

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2019. augusztus 21-én 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Pap Anita	óvodavezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. A kiadott napirendi pontokhoz van-e valakinek észrevétele? */Nem hangzik el./* Nekem lenne egy javaslatom, hogy, a harmadik és a negyedik napirendi pontot cseréljük meg, mert a tervező tudja, hogy testületi ülésünk van három óraker, hátha addig küld anyagot a ravatalozóval kapcsolatosan, hogy dönteni tudjunk. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat intézményi státusz bővítésére
 2. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
 3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására
 4. Javaslat Modern Falu pályázatok beadására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

78/2019. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat intézményi státusz bővítésére
2. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására
4. Javaslat Modern Falu pályázatok beadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kontha Benőné és Szabóné Réső Szilvia képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

79/2019. (VIII.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kontha Benőné és Szabóné Részó Szilvia képviselőt jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat intézményi státusz bővítésére

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy az óvodai státuszt megtárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat szerint kéri az elfogadását.

Kis Gábor polgármester: Jegyző úr tájékoztatása szerint a mi feladatunk annyi, hogy a státuszt biztosítsunk, ennek az anyagi fedezete?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Azt beszéltük, hogy a hátralévő időre fedezetet nyújt a falugondnoknak betervezett belföldi kiküldetés összege, illetve a 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyó összeg.

Kis Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi státuszlétszámát 2019. szeptember 1. napi hatállyal 1 éves határozott időtartamra megemeli 1 fő, 8 órás közalkalmazotti (pedagógiai asszisztensi) státusszal.
- b) az a) pont szerinti pedagógiai asszisztensi státusz bérjellegű juttatásainak fedezetére 1.000.000 Ft-ot biztosít a Majosházai Napraforgó Óvoda költségvetésében az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséből a falugondnok belföldi kiküldetése terhére ötszázezer forint értékben és a 010/15 hrsz-ú ingatlan eladásából származó bevétel terhére ötszázezer forint értékben.
- c) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda óvodavezetőjét, hogy a testületi döntés alapján a státuszlétszámmal kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

80/2019. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi státuszlétszámát 2019. szeptember 1. napi hatállyal 1 éves határozott időtartamra megemeli 1 fő, 8 órás közalkalmazotti (pedagógiai asszisztensi) státusszal.
- b) az a) pont szerinti pedagógiai asszisztensi státusz bérjellegű juttatásainak fedezetére 1.000.000 Ft-ot biztosít a Majosházai Napraforgó Óvoda költségvetésében az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséből a falugondnok belföldi kiküldetése terhére ötszázezer forint értékben és a 010/15 hrsz-ú ingatlan eladásából származó bevétel terhére ötszázezer forint értékben.
- c) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda óvodavezetőjét, hogy a testületi döntés alapján a státuszlétszámmal kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Anita, akkor a státusz megvan, intézheted a továbbiakat.

dr. Kiss István aljegyző: A papírforma szerint a státuszt és annak pénzügyi keretét szeptember 1-jétől hozta létre, illetve biztosította a testület. Intézményvezető asszony akár már holnap ki tudja írni a pályázatot a jogszabályi határidők betartásával. Minél hamarabbi munkakezdéssel, mert ez szeptember 1-jétől már így sem fog működni. Inkább teljes hónappal számoltunk, hogy ne korlátozzuk az időhatárt.

Kis Gábor polgármester: Van valakinek a látókörében ilyen végzettségű személy? Itt szeretném megjegyezni, hogy különböző médiumokról eljutott hozzánk, hogy nem foglalkozunk a bölcsődei ellátással. Leszögezhetjük, hogy Majosháza Képviselő-testülete úgy igyekszik megoldani a jelentkező bölcsődei igényt, hogy az Óvoda pedagógus létszámát egy fő pedagógiai asszisztenssel megerősítve lehetővé teszi a két és féléves gyermekek felvételét annak érdekében, hogy az óvónők és a dajkák jobban el tudják látni a feladatukat. Gyakorlatilag a bölcsőde segítésére hoztuk létre ezt a státuszt, hogy az intézményvezető éljen ezzel a lehetőséggel.

Kontha Benőné képviselő: Mi van azzal az óvodapedagógussal, aki felmondott?

Pap Anita intézményvezető: Elmegy augusztus 26-án, de már kiírtuk a pályázatot.

Kis Gábor polgármester: Megkérdezem, hogy látsz-e olyan dolgot, ami megnehezíti a munkádat?

Pap Anita intézményvezető: Nem. Az Óvodát tudjuk vinni, vannak már szóbeli érdeklődők, de még konkrét pályázat nem érkezett be.

Kis Gábor polgármester: Úgy tudom, hogy két dolgozód is műtétre vár.

Pap Anita intézményvezető: Dajkát és konyhai dolgozót érint, de úgy néz ki, hogy meg tudjuk oldani.

Kis Gábor polgármester: Szeretném itt jegyzőkönyvben megemlíteni, hogy azok a dolgozók, akik plusz munkát vállalnak, az anyagi juttatást is kapják meg érte.

2. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Osztályvezető asszony tájékoztatott bennünket, hogy a HVB tagok és póttagok megválasztása aktuálissá vált. Nagyon szépen megkaptuk a névsort. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai: Danev Jordanov Georginé	Széchenyi sétány 214.
Szabó Sándorné	Zrínyi utca 45.
Ács-Csordás Zsigmondné	Zrínyi utca 7.
Szarka Istvánné	Zrínyi utca 57.
Kovács Józsefné	Kossuth utca 79.

póttagjai: Jordán Jánosné	Árpád utca 58.
Kontha Tímea	Arany János utca 2/B.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

81/2019. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai: Danev Jordanov Georjiné	Széchenyi sétány 214.
Szabó Sándorné	Zrínyi utca 45.
Ács-Csordás Zsigmondné	Zrínyi utca 7.
Szarka Istvánné	Zrínyi utca 57.
Kovács Józsefné	Kossuth utca 79.

póttagjai:	
Jordán Jánosné	Árpád utca 58.
Kontha Tímea	Arany János utca 2/B.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyag a helyszínen került kiosztásra. Mindenki előtt ismeretes az előzmény, hogy a MA-DUN Investment Kft. úgy nyilatkozott, hogy formailag és tartalmilag a dunavarsányi, már jóváhagyott szerződéshez képest semmi változást nem jelent a módosítás, de Jegyző úr/ékes megállapították azokat a rejtett eltéréseket, amik Majosházát hátrányosan érinthették volna. Tisztelettel kérdzem, hogy a mostani javaslat hogy áll, és javasolja-e a Hivatal az így módosított szerződés elfogadását?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egyeztetünk a befektetővel és az ügyvédjével. Gyakorlatilag az a szöveg, amit Önök elé terjesztettünk az egyes számú mellékletben, álláspontunk szerint megfelel a helyi rendeletünknek, a Helyi Építési Szabályzatunknak és a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak. Gyakorlatilag ezen módosítás szerint, ahogy korábban is mondtuk, nem történt más, mint a határidőknek a korrekciója és néhány szövegbéli pontosítás. Ténylegesen a határidőknek a módosulása van a 2019-es határidő részben 2020-ra, a véghatáridő pedig 2023-ra módosult. Ez a tervezet álláspontunk szerint összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal. Tisztelettel javasoljuk a testületnek a módosításoknak az elfogadását. Köszönöm.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a MA-DUN Investment Kft-vel 2017. december 21-én megkötött Településrendezési Szerződés és Jelzalog Alapítási Szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

82/2019. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a MA-DUN Investment Kft-vel 2017. december 21-én megkötött Településrendezési Szerződés és Jelzálog Alapítási Szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Modern Falu pályázatok beadására

Kis Gábor polgármester: Tájékoztatom a testületet, hogy a legnagyobb erőfeszítésünk ellenére, az egyik pályázat úgy gondolom, rendben van, de a második pályázat hagy kívánnivalót maga után. Megpróbáljuk a tervezőt kínpadra vonni, mert azt kértük, hogy legalább az elkészült részeket mutassa be, és adja át az információkat. Ma átküldtem az óvodaudvarnak, a levegőztetőnek a képét és árajánlatát. Sajnálatos módon a ravatalozóra nem érkezett hozzám semmi. Réka, átadom a szót, légy szíves tájékoztass bennünket az ügy jelenlegi állásáról.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Megérkezett egy árajánlat az óvodaudvarra egy fedett előtető építésére, aminek a nettó összege kettőmillió-harmincegyezer-ötszázforint. Az ajánlatban felhívta rá a figyelmet az ajánlattevő, hogy az ár a festést nem tartalmazza, illetőleg az alépitmény sincsen benne. Ez azt jelenti, hogy a megadott összeg önmagában még kevés. A pályázatban nyilván többet kellene igényelni ahhoz, hogy a további költségeket fedezze. Jelenleg nincs, aki ezeket a költségeket meghatározza, hiszen a vállalkozó ezt nem tette meg.

Kis Gábor polgármester: A festésről nem tudok nyilatkozni. A Viacolor burkolattal kapcsolatosan körbenéztem és a tervezővel is egyeztettem. Háromezerhatszáz forintba kerül a sima hullámkőnek, illetve a Balaton térkőnek a négyzetmétere, ez bruttó ár. Azt mondta a tervező, hogy négyezer forinttal költségeljük be az anyagát. Én ezeröttszáz forintot mondtam négyzetméterenként a lerakásra, ő azt mondta, hogy kettőezer forint legyen. Hatezer forint lenne a négyzetméter ára azzal, hogy harminchatnégyzetméter lenne a felépitménynek az ára. Lenne még hat méter, ami csatlakozna a meglévő folyosórészhez. Ez az árajánlat nemcsak ezt a hatszor hatméteres részt tartalmazza, hanem a meglévő betonjárda fölötti részt is, ami a hátsó kijárat és az étterem bejárata között van. Ott is egyméternyolcvan nyitott, de fedett folyosórész van. Gyakorlatilag, amit az osztályvezető asszony elmondott, az pontosan úgy van. Ki kellene egészítenünk még negyvenkét négyzetméterre vonatkozó hatezer forint alépitmény igényel az ajánlatot. Sajnálatos módon még szegélykő is kell. Ez azt jelenti, hogy még harminc folyóméternyi kerti szegély kellene, aminek a Baumaxban ezer forint volt métere a hat centiméter vastag és 20 cm magas kerti szegélynek. Ez körül-belül behatárolja az alépitménynek a dolgait. Festékre és egyéb impregnáló anyagra százezer forint költséget állítsunk be, plusz egyszázezer forintot munkadíjra. Ez a pályázatban nem éri el az ötmillió forintot. Réka, erősíts meg.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, ez kettőmillió-ötszázharmincegyezer-ötszáz forint plusz áfa. Ilyenkor bruttó összegben kell gondolkodni.

Kővári Lajos képviselő: Nekem két megjegyzésem lenne. Az egyik, hogy a beadási határidő szeptember 10. Minek sietünk, ha nincs hivatalos árajánlat? Ha valamit elfelejtettél, akkor mi lesz? A pályázatírónak találtam árajánlatát, amit korrektnek tartok, benne van a pályázat benyújtása és a sikerdíj. Ezt beszéltük meg. Ezzel kapcsolatosan két kifogásom van. Az egyik az, hogy a pályázat benyújtása után kéri az ötvenezer forint plusz áfá-t. Én azt mondom, hogy akkor fizessünk, ha megkapjuk az értesítést, hogy a pályázatot befogadták, és nincs hiánypótlás. A másik a három százalék sikerdíj, amit ki fogunk fizetni, ha nyerünk a pályázaton, és a támogató átutalta a pénzt. A temető felújítására kiírt pályázat határideje is szeptember 5. Szeretném megkérdezni, hogy amiről beszéltünk a bizottsági ülésen, a kisgép, arra nem nyújtunk be pályázatot?

Kis Gábor polgármester: A tizenötmillió traktor?

Kővári Lajos képviselő: Igen.

Kis Gábor polgármester: Én úgy vettem a múltkor, hogy levettük a napirendről.

Kővári Lajos képviselő: Nem csak traktort lehetett vásárolni. El kellett volna olvasni a pályázati kiírást.

Kis Gábor polgármester felolvassa a pályázati kiírást.

Kővári Lajos képviselő: Nem csak traktort lehet venni, hanem olyan kis fűnyírógépet is, ami tudna húzni pótkocsit, mert néha szükség lenne rá. Lehetne venni olyan fűnyírót, ami tönkre ment.

Kis Gábor polgármester: A Bizottság a ravatalozót hozta be, de ha azt mondd, hogy induljunk ezen a pályázaton, arra is van még időnk.

Kővári Lajos képviselő: Olyan érzésed van, ha beadjuk mind a három pályázatot, akkor nem biztos, hogy mindegyiket megnyerjük?

Kis Gábor polgármester: Ennek van esélye.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a pályázatokról, az eddig benyújtott pályázatok összegéről, és a nyelési esélyekről.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A testületnek meg kellene oldani tartósan a falugazdálkodási feladatainak az ellátását. Ez az ad hoc jellegű fűkaszálás nem hozza a várt eredményt, messze elmarad a folyamatos karbantartástól, és csak futunk az események után. Sajnos ennek van költségvonzata. Ezeket kellene biztosítani, hogy ne legyen probléma.

Kis Gábor polgármester: Réka, tudjátok-e, hogy a Modern Falu pályázat beadási határideje meddig húzódik el, én szeptember 5-ét tudok.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Az óvoda pályázat beadási határideje szeptember 5-e, a ravatalozó felújítása pedig szeptember 10.

Kis Gábor polgármester: Mivel nincs készen a teljes anyag, javaslom, hogy a jövő héten ülünk össze, és akkor hozzunk döntést.

Ismételten kötetlen beszélgetés alakul ki a pályázatokról, azok műszaki tartalmáról, a pályázati határidőkről. Végül arra a döntésre jutnak, hogy a hiányosságok pótlása után újra rendkívüli testületi ülés kerül összehívásra, és akkor döntenek a pályázatok benyújtásáról.

Kis Gábor polgármester: Akkor ez lesz a megoldás, mivel ma nem tudtak bennünket döntési helyzetbe hozni. Határozathozatal nélkül lezárom ezt a napirendi pontot. Egyetlen kérdésem van még: a korábbi testületnek emléklappal köszöntük meg a munkáját, ami három-négyezer forintba kerül, maximum ötezer forint. Megrendelhetem-e?

Kötetlen beszélgetés alakul ki az emléklap megrendeléséről. A vélemények megoszlanak. Van, aki javasolja ennek beszerzését, van, aki nem javasolja.

Kis Gábor polgármester: További kérdés? Észrevétel? /Nem hangzik el./ Megköszönöm a részvételt, a rendkívüli, nyílt testületi ülést bezárom. /15⁴⁰/

A testületi ülés jegyzőkönyve 15⁴⁰ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Kis Gábor
polgármester



dr. Szilágyi Ákos
jegyző


A jegyzőkönyv hiteles:


Kontha Benőné
képviselő


Szabóné Részó Szilvia
képviselő