



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1041/2019.

Tárgy: Javaslat az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 10/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Ferencné, 2339 Majosháza, Kossuth u. 46. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Majosháza, Rákóczi és Kossuth utca sarkán lévő Hősök-Parkjában, a „Hősi Emlékmű” környezetében található, az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 10/2004. (IX. 16.) Ök. rendelet alapján védetté nyilvánított fák kivágására (1. számú melléklet). A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztálya bekérte a szakértői véleményt a Pilisi Parkerdő Zrt-től a fák állapotára vonatkozóan. (2. számú melléklet).

A Pilisi Parkerdő Zrt. által kiadott szakvélemény alapján Balogh Ferencné bejelentéssel élő ingatlana felőli fa a korábban elvégzett gallyazások miatt kitért az egyensúlyi helyzetéből a panaszos ingatlana irányába. Ennek következtében vihar alkalmával kidőlhethet, így – a személyi és vagyoni károk megelőzése céljából – javasolt ezen faegyed eltávolítása. Annak érdekében, hogy a rendelet módosítása ne faegyedenként legyen indokolt, szükséges a Hősök-Parkja – a benne lévő emlékmű, 6 db fenyőfa, 5 db tuja – helyi védettségének megszüntetése.

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Filó Szilvia műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Balogh Ferencné kérelme
2. sz. melléklet: Pilisi Parkerdő Zrt. szakvéleménye

Majosháza, 2019. szeptember 17.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló
10/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 10/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A R. 1. számú melléklete helyébe az alábbi *1. számú melléklet* lép:

„A rendelet 1. §-ában előírt természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok jegyzéke:

1. *név: EPERFA és a mellette elhelyezett Tanúfa*
természetbeni hely: Petőfi u. sarok
hrsz.: 499/2
tulajdonos: Majosháza Község Önkormányzat
védetté nyilvánítás oka: az Országépítő Alapítvány által kiírt pályázaton díjazott történelmi Monda, ami az Eperfáról és a hozzá kapcsolódó eseményekről szól. A díjazott pályaművel nyertük a 2001-ben felavatott Tanúfát.

2. *név: KOPJAJFA*
természetbeni hely: Rákóczi út és Kossuth u. sarok – közterület
hrsz.: 47
tulajdonos: Majosháza Község Önkormányzat
védetté nyilvánítás oka: a Millennium évében 2000. október 21-én került felállításra, Győrfi Imréné akkori jegyzőnek az Erdély Középajtai testvérközségben lakó barátai, Benkő Ferenc és családja adományozta, 100 éves tölgyfából van kifaragva.

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. szeptember 27. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének *az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról* szóló 10/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete a Hősök Parkja 6 db fenyőfáját és 5 db tujáját helyi jelentőségű védelembe helyezte. Az eltelt évek alatt a fák és a tuják állapota jelentősen leromlott, jelenleg egy fára vonatkozóan a szakvélemény kivágást határoz meg. Tekintettel arra, hogy ezen fenyőfák egyidősek, állapotuk romlása folyamatosan veszélyezteti a szomszédos ingatlant, így indokolt a védettség levétele. A fák pótlása Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a fák és fásszárú növények védelméről* szóló 13/2017. (IX. 22.) számú rendelete alapján az elkövetkezendő években javasolt.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet hatálybalépésével az adminisztratív terhek mértékének minimális változása várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján lehet megalkotni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.



**PILISI
PARKERDŐ ZRT.**
RÁCKEVEI ERDÉSZET

Dunavarsány Város Önkormányzata
Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány,
Kossuth Lajos u. 18.
Filó Szilvia
műszaki ügyintéző részére
muszak@dunavarsany.hu

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZELI DÁTUM:	2019 JÚN 27.
SZÁM:	1041-3/2019 mell.
ELŐZÁRÓ:	ELŐSZÁM:
Ügyiratszám: ERD08/130-2/2019.	
Tárgy: Majosháza, Hősi emlékmű Filó	
Hivatkozási szám:	

Tisztelt Filó Szilvia Asszony!

Hivatkozva 2019. június 6-án e-mailen érkezett megkeresésére, melyben eseti szakvéleményünket kéri a Majosháza, Rákóczi és Kossuth utca sarkán lévő Hősi emlékmű környezetében található fákkal kapcsolatban, az alábbi válasz adom:

A 2019. június 25-én történt bejáráson az alábbiak kerültek megállapításra:

- A vizsgált területen 6 db erdei fenyő (*Pinus sylvestris*) található.
- Magasságuk 9-10 méter, átmérőjük 24-38 cm.
- A fák állapotában a legutóbbi, 2017. évben történt vizsgálatuk óta jelentősebb változás nem következett be.
- A melléklet fényképen látható fa a bejelentéssel élő panaszos szomszéd irányába a korábban elvégzett gallyazások miatt kitért az egyensúlyi helyzetéből. Ennek következtében vihar alkalmával kidőlhet, így – a személyi és vagyoni károk megelőzése céljából - javaslom ezen faegyed eltávolítását a területről.

A szakvélemény aláírója bármely, a vizsgált faegyeddel kapcsolatos kárért felelősséget nem vállal. A fák vizsgálata külső szemrevételezéssel történt. Amennyiben pontosabb képet szeretnének kapni a fák állapotáról, úgy további vizsgálatok elvégzése szükségeltetik.

Tisztelettel:

Ráckeve, 2019. június 26.

.....

Tóth Péter
erdőmérnök

okl. szám: EM-29/2008.

telefon: +36 20/9846-150

toth.peter@pprt.hu

honlap: www.parkerdo.hu

