



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 17-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1313/2019.

Tárgy: Javaslattal visszavásárlási jog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majosháza 174/16 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Ady Endre utca 18. szám alatti ingatlan a tulajdoni lapja (1 számú melléklet) szerint Majosháza Község Önkormányzata által 2010.05.13-ig visszavásárlási joggal terhelt.

Molnár Kálmán (1201 Budapest, Pacsirta utca 131.) és Molnár Iluska (1201 Budapest, Pacsirta utca 131.) 1/2-1/2 hányadú tulajdonosok kérelmükben (2. számú melléklet) tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog 2010. 05.13-án lejárt, kéri a visszavásárlási jog törlését.

Az ingatlan tulajdonságai:

- hrsz: 174/16
- területe: 871 m²
- művelési ága: kivett beépítetlen terület

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Molnár Kálmán és Molnár Iluska tulajdonában lévő Majosháza, 174/16 hrsz-ú, 871 m² területű kivett beépítetlen terület ingatlan visszavásárlási jogának törléséhez.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti törlésről történő tájékoztatásra, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Melléletek: 1. számú: tulajdoni lap
2. számú: kérelem

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Ispán Viktória beruházási ügyintéző

Majosháza, 2019. december 12.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115029/2019

2019.11.15

MAJOSHÁZA

Szektor : 41

Belterület 174/16 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Ady Endre utca 18.

Szélszám: 55025/2019 2019.09.12

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Farkas Attila Gergely a.név: Kővári Erika Magdolna
cím: 2339 MAJOSHÁZA Ady Endre utca 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szélszám adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. k.fill.	leosztály adatak	
				ter. kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	0,71	0,00		

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42632/2005.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Kálmán

szül. : 1970

a.név : Nagy Rozália

cím : 1201 BUDAPEST Pacsirta utca 131.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42632/2005.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Iluska

szül. : 1974

a.név : Molnár Etelka

cím : 1201 BUDAPEST Pacsirta utca 131.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58265/2004.12.02
eredeti határozat: 57874/2004.11.29

Önálló szöveges bejegyzés 174/2-es számú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58265/2004.12.02

Önálló szöveges bejegyzés összevonva a 174/8 hrszámú ingatlannal és megosztva 174/9-/24 hrszámmal.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115029/2019

2019.11.15

MAJOSHÁZA

Szektor :

Belterület 174/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRÉSE

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42632/2005.05.25

Visszavásárlási jog 2010.05.13-ig

jogosult:

név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734776
cím : 2339 MAJOSHÁZA Koszuth utca 34.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33837/2010 /2009.11.26

Vezeték jog
24 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41417/2/2013.05.23

Végrehajtási jog 28 998 FT, azaz huszonegyezer-kilencszázkilencvennyolc FT és járulékai erejéig.

004.V.893/2013/7.

utalás: II /7.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT . törzsszám: 10773381
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39258/2019.02.29

Végrehajtási jog 33 404 FT, azaz harmincháromezer-négyezszáznégy FT és járulékai erejéig.

771.V.0486/2019/8.

utalás: II /8.

jogosult:

név: OPE FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozart utca 8.

Ex a tulajdoni lap közzétételének jogszabályi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2019. SZEPTEMBER 11.
SZÁM:	1313-1/219. n. H.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: a. Úspán Uikbina

MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonunkban lévő, Majosháza belterület 174/16 helyrajzi számú építési telekre Majosháza Község Önkormányzatának visszavásárlási joga volt 2010.05.13-ig. Ez a jog a mai napig bejegyző határozatként szerepel a tulajdoni lapon.

Kérjük Önöket, hogy a fent említett bejegyzést (törzsszám:15734776) mihamarabb törölni szíveskedjenek.

Köszönettel: Molnár Kálmán, Molnár Iluska.

Budapest:2019. szeptember 9.

Molnár Kálmán

1970.09.20

Molnár Iluska

1974.05.29.