



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

3

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [polgarmester@majoshaza.hu](mailto:polgarmester@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 22-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/2189/2020

Tárgy: Javaslat főépítész megbízására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község folyamatosan növekvő, fejlődő település. A település helyi építési szabályaira vonatkozóan Majosháza Község Önkormányzata megalkotta a 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben foglaltak alapján rendszeresen keresik meg az Önkormányzatot, mint építési pontot a rendelet szerinti előírásokra vonatkozóan, azonban a feladatellátásra nincs megbízott főépítész, ezért javasolt a jelen előterjesztés 1.számú melléklete szerinti tartalommal megbízási szerződés megkötése Vojnits Csaba Ferenc okleveles településmérnökkel (1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. Fsz. 16.).

A főépítész feladata a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott feladatok ellátása, továbbá

- személyes ügyfélfogadás tartása hetente szerdai napokon délelőttönként (ügyfélfogadási időben: 9-12 óráig) a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi kirendeltségén (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.),
- részvétel a Képviselő-testületi, valamint bizottsági üléseken a feladatkörébe tartozó tárgyú napirendi pontok tárgyalásakor,
- közreműködés a települést érintő beruházások előkészítésében, lebonyolításában különös tekintettel a településrendezési és az építészeti érdekek tekintetében,
- a feladatkörébe tartozó egyeztetéseken való részvétel.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

#### Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza Vojnits Csaba Ferenc okleveles településmérnököt (1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. Fsz. 16.) 190.500 forint (alanyi adómentes)/hó összegben Majosháza Község főépítési feladatainak ellátásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1.számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** megbízási szerződés tervezet

**Majosháza, 2020. szeptember 16.**



**Zsiros Viktor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**



**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Főépítési tevékenység ellátására

amely létrejött egyrészről

**Majosháza Község Önkormányzata** (székhely: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviselő: Zsiros Viktor polgármester) mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

**Vojnits Csaba Ferenc** okl. településmérnök („egyéni vállalkozó”, kisadózó, székhelye: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. Fsz. 16., adószáma: 60039277-1-43), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között alulírott helyen és időben - az 1. pontban megjelölt feladat elvégzésére - az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (IX. ...) önkormányzati határozata alapján megbízza, Megbízott pedig elvállalja Majosháza Község tekintetében a települési főépítési feladatok ellátását.
2. Megbízott szavatolja, hogy a feladat ellátásához rendelkezik a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés szerinti foglalkoztatási feltételekkel. (Oklevél és száma: Budapesti Corvinus Egyetem, Tájépítészeti Kar, Okleveles településmérnök, szám: 79/2008, Főépítési vizsga törzslapszáma: BP/4/2014, szakmai gyakorlat: 12 év)
3. Megbízott tanácskozási joggal jogosult részt venni a Képviselő-testület, valamint az egyes Bizottságok ülésén a feladatkörébe tartozó tárgyú napirendi pontok tárgyalásánál.
4. Megbízott tudomással bír arról, hogy a Megbízó által a feladat teljesítéséhez biztosított dokumentumok és okiratok hivatali titkot képeznek, azok tartalmát csak jogszabály által meghatározottak, valamint Megbízó írásos hozzájárulása esetén hozhatja harmadik személy tudomására.
5. Megbízott kijelenti, hogy a főépítési tevékenységgel összefüggő összeférhetetlenségi, adatvédelmi és felelősségi jogszabályi előírásokat megismerte és azokat maradéktalanul betartja.
6. Szerződő felek megállapodása értelmében jelen szerződést 2020. október 1-től határozatlan időre kötik. A felek a megbízási szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondási idő 3 (három) hónap, a felek a felmondást indokolni nem kötelesek. A Megbízott felmondása esetén - ha a Megbízó írásban nem mentesíti a Megbízottat a feladat ellátása alól, a Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a megbízási szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni. Megbízó a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén a megbízást azonnali hatállyal is felmondhatja. A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megbízott a szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem megfelelően, vagy tartósan nem tesz eleget.

7. Megbízó jelen megbízási szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért havi **190.500,- Ft (alanyi adómentes)**, azaz **Százkilencvenezer-ötszáz forint (alanyi adómentes)** megbízási díjat fizet, a Megbízott által kiállított számla alapján. Az átutalás határideje: a számla kiállításától számított 8 (nyolc) nap. A teljesítésigazolás aláírására a polgármester, a jegyző, vagy az általuk erre felhatalmazott harmadik személy jogosult.
8. Megbízott főépítész feladata a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott feladatok ellátása, továbbá
  - személyes ügyfélfogadás tartása hetente szerdai napokon délelőttönként (ügyfélfogadási időben: 9-12 óráig) a Polgármesteri Hivatal Majosházi kirendeltségén (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.),
  - részvétel a Képviselő-testületi, valamint bizottsági üléseken a feladatkörébe tartozó tárgyú napirendi pontok tárgyalásakor,
  - közreműködés a települést érintő beruházások előkészítésében, lebonyolításában különös tekintettel a településrendezési és az építészeti érdekek tekintetében,
  - a feladatkörébe tartozó egyeztetéseken való részvétel.
9. Jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a Megbízó részéről a kapcsolatot a Polgármester tartja a Megbízottal. A Polgármester e megbízási szerződés keretében és tartalmára tekintettel utasítási jogkörrel bír. Ezen jogkör Megbízó részéről mást nem illet meg.
10. Megbízott a feladat teljesítése során együttműködik a Képviselő-testülettel, annak bizottságaival, továbbá a Hivatal munkatársaival. Megbízott jogosult a Képviselő-testületi tagoktól, bizottságoktól, valamint a Hivatal munkatársaitól a munkájához szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat és okiratokat beszerezni, illetve azokról fénymásolatot készíteni.
11. Megbízott a fentiekben meghatározott feladatok teljesítése során személyesen köteles eljárni. Jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni – amennyiben ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult -, azonban a harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

**Majosháza, 2020. szeptember...**

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Zsiros Viktor**  
**polgármester**  
**Megbízó**

.....  
**Vojnits Csaba Ferenc**  
**okl. településmérnök**  
**Megbízott**