



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 27 -ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/256-5/2020.

Tárgy: Javaslat a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan ismételt értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 41/2019. (IV. 25.) számú, a 60/2019. (V. 30.) számú, a 36/2020. (IV. 27.) számú és az 56/2020. (VI. 17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 116/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja, és az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázatok kiírásra kerültek, a pályázati felhívásokra az abban meghatározott határidőig nem érkeztek pályázatok.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területe 1439 m², minimum értéke a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1. fsz. 2.) által 2020. október 20. napján készített értékelési bizonyítvány (1. sz. melléklet) alapján 6.778.000 forint.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlan Lke-I jelű kertvárosias lakóövezeti besorolású.

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) IV. Fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályáztatás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.” Az ingatlan értékének meghatározása értékbecsléssel történt. A pályázati kiírás hirdetmény útján közzétételre kerül.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globeland Kft. által 2020. október 20. készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 6.778.000 forint;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírás Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján való közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Mellékletek: 1. számú: Értékelési bizonyítvány
2. számú: Pályázati felhívás 116/2 hrsz

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Majosháza, 2020. október 19.



Az előterjesztés törvényes:



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth Lajos u. 34.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós utca 116/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról.

Cégünk 2019.03.21. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

MAJOSHÁZA
Zrínyi utca 97.
Hrsz.: 116/2
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

6.778.000,- Ft

Azaz

Hatmillió-hétszázhetvennyolcezer

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. október 20.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ

Nsz.:599.

vagyoneértékelő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 116/2 hrsz-ú 1439 m² kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 6.778.000 forint
1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
 2. A birtokba lépés várható időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.
 3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
 4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
 5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz 2020. megjelenés, beadási határidő: 2020. 10⁰⁰ óráig.
 6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
 7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
 8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
 9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
 10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
 11. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
 12. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
 13. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást a *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályon* kérhető, munkaidőben a 24/ 521-060 telefonszámon.

Majosháza. 2020.

Majosháza Község Önkormányzata