



### **ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. augusztus 18-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/19/2021.

**Tárgy:** Javaslat a „Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogramban kivitelező kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Majosháza Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított a „**Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogramban kivitelező kiválasztása**” tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2021. július 16-án közvetlenül megküldésre került 5 vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2021. augusztus 12-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy a beérkezett **2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.)** ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.)** tette (1-4. számú melléklet).

A legalacsonyabb összegű ajánlat bruttó 15.946.565 forint, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés biztosítja. A pályázati támogatás részét képezi a projektmenedzsment és a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok elvégzése, mellyel javasolt megbízni a Tempo-Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) bruttó 487.528 forint és bruttó 63.500 forint összegben, amelynek fedezetét a 2021. évi költségvetésnek a 2021. évi útfelújítási feladatok elvégzésére előirányzott összegből történő átcsoportosításával biztosít.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

#### **Határozati javaslatok**

##### **1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogramban kivitelező kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. A Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület) ajánlata érvényes;
  2. A Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kerékgári út 1/E) ajánlata érvényes;
  3. A 2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.) ajánlata érvényes;
  4. Az eljárás eredményes volt;
  5. Az eljárás nyertese a 2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.);
  6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 12.556.350 forint + ÁFA, azaz bruttó 15.946.565 forint összegben a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja;

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogram projektmenedzsmenti feladatainak elvégzésével megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) maximum nettó 383.880 forint + ÁFA, azaz bruttó 487.528 forint összeg erejéig, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- b) a „Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogram” tárgyú beruházás tájékoztatás- és nyilvánosság kötelező feladat elvégzésével megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) maximum nettó 50.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 63.500 forint összeg erejéig, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti megbízási szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Ispán Viktória beruházási ügyintéző

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Értékelési jegyzőkönyv  
2. számú melléklet: Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. ajánlata  
3. számú melléklet: Penta Általános Építőipari Kft. ajánlata  
4. számú melléklet: 2006 Balogh-Út Kft. ajánlata

Majosháza, 2021. augusztus 17.



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

## 1. számú melléklet

### Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2021. augusztus 12. napján.

**Tárgy:** " Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás alprogramban kivitelező kiválasztása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
dr. Kiss István aljegyző  
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető  
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2021. július 16. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

- 2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.)  
email: [baloghut@vipmail.hu](mailto:baloghut@vipmail.hu)
- Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)  
email: [jeno.pasztor@bitunova.eu](mailto:jeno.pasztor@bitunova.eu)
- GÉP-LIGET Építőipari Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b.)  
email: [gepliget987@gmail.com](mailto:gepliget987@gmail.com)
- Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E)  
email: [vallalkozas@pentkakft.hu](mailto:vallalkozas@pentkakft.hu)
- Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.)  
email: [ut@szigetszilardkft.hu](mailto:ut@szigetszilardkft.hu)

Felhívásunkra 2021. augusztus 12-én határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó ár)	Ajánlat teljeskörűsége
Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)	sértetlen	13.206.000 Ft+3.565.620 Ft ÁFA= 16.771.620 Ft	teljeskörű
Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E)	sértetlen	14.570.000 Ft+3.933.900 Ft ÁFA= 18.503.900 Ft	teljeskörű
2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.)	sértetlen	12.556.350 Ft+3.390.215 Ft ÁFA= 15.946.565 Ft	teljeskörű

A fentiek értelmében a 2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.



*Handwritten signature of dr. Szilágyi Ákos*

dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

*Handwritten signature of dr. Kiss István*

dr. Kiss István  
aljegyző

*Handwritten signature of Vágó Istvánné*

Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető

*Handwritten signature of Kovács Aliz Réka*

Kovács Aliz Réka  
beruházási és műszaki osztályvezető

## 2. számú melléklet

### **BITUNOVA**

ÚTFENNTARTÓ ÉS EMULZIÓGYÁRTÓ KFT  
H-1117 Budapest  
Gábor D. u. 2. Infopark D. ép.

Telefon +36 (06) 1 358 5051  
Telefax +36 (06) 1 358-5447  
E-mail: jeno.pasztor@bitunova.eu  
Mobil. 06-30/9332-070



## **Ajánlati dokumentáció**

Magyar Falu Program MFP-uhk/2021 Út, Híd, kerékpárforgalmi létesítmény építé-  
felújítása alapprogram keretein belül

a

**Majosháza, Ady E. utca szilárd burkolatának megerősítése  
útfelújítási munkáiról.**

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

## FELOLVASÓ LAP

### Ajánlattevő adatai:

Neve:	BITUNOVA Kft.
Székhelye:	1117 Budapest, Gábor D. u. 2 Infopark D. ép.
Adószáma:	14008850-4-43

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogramban kivitelező kiválasztása	16.771.620 Ft Bruttó
--	-------------------------

Budapest 2021. augusztus 12.

**BITUNOVA**

BITUNOVA Kft.  
H-1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
ADÓSZÁM: 14006850-4-43  
TASZ: 17780072-8-43  
14.

(cégszerű aláírás)

*[Handwritten signature]*

Nyilatkozat

Alulírott **Bakó Árpád és László Ferenc** ügyvezetők a **BITUNOVA Kft.** / 1117 Budapest, Gábor D. u. 2. Infopark D ép. / cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „*Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogram kivitelező kiválasztása*” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....  
.....  
.....  
terhelik/nem terhelik\*

Budapest, 2021 augusztus 12.

**BITUNOVA**  
BITUNOVA Kft.  
H-1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
ADÓSZÁM: TÁJÉKOZTATÓ 4-13  
CÉGREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 17780072-5-01

  
cégszerű aláírás

\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó



Majosháza, Ady E. u. burkolat megerősítése a Széchenyi sétány és a Zrínyi u. között

**ÁLTALÁNOS TÉTELEK**

**KÖLTSÉGVETÉS**

Előkészítő földmunkák

Bontási, terület-előkészítő munkák

Aknafedlapok szintre helyezése

8 db e. ár: 45 000 360 000

Tisztító akna fedlapok színre helyezése

4 db e. ár: 42 000 168 000

**ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS**

Padka építés mechanikai stabilizációval ( M22 )

56 m3 e. ár: 16 000 896 000

Burkolt padka építés betonba ágyazott bazalt kockából

15 m2 e. ár: 25 000 375 000

**PÁLYASZERKEZETI RÉTEGEK**

Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek

Kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverék  
AC 11 kopó-kiegyenlítő.

54 m3 e. ár.: 105 900 5 718 600

Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek  
AC 11 kopóréteg építése

44 m3 e. ár.: 105 900 4 659 600

**EGYÉB ÉPÍTÉSI MUNKÁK**

Klépített szilárd burkolatú kapubejárók helyreállítása

9 m2 e. ár.: 8 000 72 000

**SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE**

Süllyesztett szegély építése beton alapperendával, megtámasztással  
hézagosítással, 10x20x40 cm alapperenda C20/25-32-F1-XF4

19 m e. ár.: 11 200 212 800

**ÁROK FOLYÓKA**

Árok földmunka kialakítása, 15 km-en belül elszállításával és  
tértítés ellenében történő elhelyezéssel

310 fm e. ár.: 2 400 744 000

Ady E. u. összesen: 13 206 000  
27 % ÁFA 3 565 620  
Ajánlati ár mindössz: 16 771 620

**BITUNOVA**  
BITUNOVA Kft.  
H-1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2  
ADÓSZÁM: 14009250-443  
CSASZ: 17780072-5-43  
14.

*Csere*



**„EREDETI”**

**Ajánlat**

**Ajánlatkérő:  
Majosháza Község Önkormányzata  
(2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)**

**Ajánlat tárgya:  
„Majosháza, Magyar Falu Program MFP-UHK/2021  
út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény  
építése/felújítás alprogramban kivitelező  
kiválasztása”**

**Ajánlattevő:  
Penta Általános Építőipari Kft.  
(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)**

**Penta**



## FELOLVASÓ LAP

### Ajánlattevő adatai:

Neve:	PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Adószáma:	10452556-2-44

### Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogramban kivitelező kiválasztása – nettó ajánlati ár	14 570 000
27% ÁFA	3 933 900
Bruttó ajánlati ár	18 503 900

Kelt: Gödöllő, 2021.08.10.

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
OTP 11710002-20128249  
adószám: 10452556-2-44

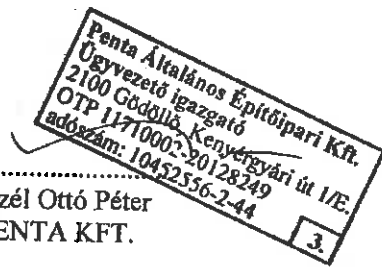
Pánczél Ottó Péter  
PENTA KFT.

## Nyilatkozat

Alulírott Pánczél Ottó Péter, a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogram kivitelező kiválasztása” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését nem terhelik.

kelt: Gödöllő, 2021.08.10.

Pánczél Ottó Péter  
PENTA KFT.



Majosháza, Ady Endre utca burkolat megerősítése a Széchenyi sétány és a Kossuth utca közötti szakaszán  
 - ÚTÉPÍTÉS

ÖSSZESÍTŐ

Utca név	nettó ár	ÁFA 27 %	Bruttó összesen
I. ÜTEM			
Széchenyi sétány és a Zrínyi utca közötti szakasz			
Vízvezetés			
Forgalomtechnika	2 325 000	627 750	2 952 750
Növénytelepítés, környezetvédelem	0	0	0
Egyéb	0	0	0
Összesen	14 570 000	3 933 900	18 503 900

I. ÜTEM	nettó ár	ÁFA 27 %	Bruttó összesen
Széchenyi sétány és a Zrínyi utca közötti szakasz	14 570 000	3 933 900	18 503 900
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>14 570 000</b>	<b>3 933 900</b>	<b>18 503 900</b>

Penta Általános Építőipari Kft.  
 Ügyvezető igazgató  
 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
 OTP 11710002-20128249  
 adószám: 10452556-2-44 3.

I.ÜTEM

Majosháza, Ady Endra utca burkolat megerősítése a Széchenyi sétány és a Zrínyi utca közötti szakaszán  
- ÜTÉPÍTÉS

MEGNEVEZÉS	Egység	Mennyiség	egységár [FT]	költség [FT]
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>				
Tervezési feladatok				
<b>ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK</b>				
Bontási, terület-előkészítési munkák				
Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje	db	8	29 000	232 000
Aknafedlapok szintbehelyezése	db	4	45 000	180 000
Tisztító aknafedlapok szintbehelyezése				
<b>ÜTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZT ÉPÍTÉS</b>				
Utépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
Padka, elválasztósáv építése	m3	56	22 000	1 232 000
Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m2	15	35 200	528 000
Burkolt padka készítése betonba ágyazott bazalt kockakövel				
<b>Pályaszerkezeti rétegek</b>				
Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
Kiegészítő réteggént építhető aszfaltkeverékek	m3	54	99 500	5 373 000
AC 11 kopó-kiegészítő				
Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek	m3	44	99 500	4 378 000
AC 11 kopóréteg építése				
<b>Egyéb építési munkák</b>				
Kiépített szilárd burkolatú kapubehajtó helyreállítása	m <sup>2</sup>	9	11 500	103 500
<b>Szegélyek építése</b>				
Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	19	11 500	218 500
<b>VÍZÉPÍTÉS</b>				
Víztelenítés				
Árok, folyóka			7 500	2 325 000
Árok földmunka kialakítása, 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m	310		14 570 000
<b>ÖSSZESEN NETTÓ FT</b>				3 933 900
ÁFA 27 %				18 503 900
<b>ÖSSZESEN BRUTTÓ FT</b>				

6

4.számú melléklet

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő adatai:

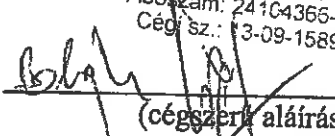
Neve:	2006 Balogh-Út Kft
Székhelye:	2310 Szigetszentmiklós Repkény utca 32.
Adószáma:	24104366-2-13

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogramban kivitelező kiválasztása	Bruttó : 15.946.565 - Ft
--	--------------------------

Kelt:2021. 08.12.

2006 BALOGH-ÚT KFT  
2310 Szigetszentmiklós, Repkény u 32.  
Adószám: 24104366-2-13  
Cég sz.: 13-09-158910

  
(cégszemély aláírás)

Nyilatkozat

Alulírott BALOGH GYÖRGY a 2006 BALOGH-ÚT KFT.  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 út,  
híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása alprogram kivitelező kiválasztása” tárgyában adott  
egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

Nem terhelik

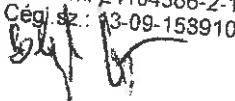
terhelik/nem terhelik\*.

keltezés:

2021. 08. 12.

cégszerű aláírás

2006 BALOGH-ÚT KFT  
2310 Szigetszentmiklós, Repkény u. 32.  
Adószám: 24104366-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-153910



\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

## I.ŐTEM

Majosháza, Ady Endre utca burkolat megerősítése a Széchenyi sétány és a Zrínyi utca közötti szakaszán - ÚTÉPÍTÉS				
MEGNEVEZÉS	Egység	Mennyiség	egységár [FT]	költség [FT]
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>				
<i>Tervezési feladatok</i>				
<b>ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK</b>				
<i>Bontási, terület-előkészítési munkák</i>				
<i>Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje</i>				
<i>Aknafedlapok szintbehelyezése</i>				
Tisztító aknafedlapok szintbehelyezése	db	8	48 500	388 000
<b>ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZT ÉPÍTÉS</b>				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés</i>				
<i>Padka, elválasztósáv építése</i>				
<i>Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)</i>				
Burkolt padka készítése betonba ágyazott bazalt kockakövel	m3	56	9 500	532 000
<b>Pályaszerkezeti rétegek</b>				
<i>Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</i>				
<i>Kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek</i>				
AC 11 kopó-kiegyenlítő	m3	54	84 600	4 563 000
<b>Kopóréteggként építhető pályaszerkezeti rétegek</b>				
AC 11 kopóréteg építése	m3	44	95 000	4 180 000
<i>Egyéb építési munkák</i>				
Kiépített szilárd burkolatú kapubejárat helyreállítása	m <sup>2</sup>	9	24 500	220 500
<b>Szegélyek építése</b>				
Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	19	9 850	187 150
<b>VÍZÉPÍTÉS</b>				
<b>Viztelenítés</b>				
<b>Árok, folyóka</b>				
Árok földmunka kialakítása, 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m	310	6 500	2 015 000
<b>ÖSSZESEN NETTÓ FT</b>				12 556 350
<b>ÁFA 27 %:</b>				3 390 215
<b>ÖSSZESEN BRUTTÓ FT</b>				15 946 565

2006 BALOGH-ÚT KFT  
2310 Szigetszentmiklós, Repkény u. 32.  
Adószám: 24104366-2-13  
Cégsz.: 3 09-158910

*Balogh*