

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 4-én 9⁰⁰ órakor, a Majosháza Község háza dísztermében megtartott Közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Dr. Kováts Lajos	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Maróti István	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Tóth Krisztina	pénzügyi előadó
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent lakosainkat. Köszöntöm továbbá a Hivatal dolgozóit és a Képviselő-testület tagjait. A közmeghallgatás ugyanúgy működik, mint egy testületi ülés. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Kérem a testületet, hogy válasszunk jegyzőkönyv-hitelesítőket. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére, dr. Kováts Lajos és Maróti István képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

69/2021. (IX. 4.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Kováts Lajos és Maróti István képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A testületi ülésnek egy napirendi pontja van a közmeghallgatás, vagy is lakossági kérdések közérdekű témában. Javaslatot teszek a napirend elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

70/2021. (IX. 4.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Zsiros Viktor polgármester: Közmeghallgatás során egyedi hatósági ügyekben nem tudunk válaszolni, az azzal kapcsolatos kérdéseket írásban tegyék fel, azt továbbítjuk az illetékes osztályok felé. Amire nem tudunk válaszolni, azt írásban harminc napon belül meg fogjuk tenni. Kérem Jegyző urat, hogy tájékoztasson bennünket pár szóban a közmeghallgatás menetéről.

dr.Szilágyi Ákos jegyző: Köszöntöm a résztvevőket. A közmeghallgatás egy rendes képviselő-testületi ülés, ami arról szól, hogy a lakosok tudják a képviselőket kérdezni. Ezekon a közmeghallgatásokon általában Polgármester úr ad egy általános tájékoztatást Majosháza helyzetéről, a helyi történésekről. Ezt követően értelemszerűen Önök tudnak feltenni kérdéseket a Képviselő-testületnek. Mint Polgármester úr említette, egyedi hatósági ügyekben nem tudunk felvilágosítást adni, ezek az ügyek nem is képezik a közmeghallgatás tárgyát. Személyeket és személyes adatokat érintő tájékoztatásokat sem tudunk adni. A Képviselő-testület illetékességébe tartozó ügyekben lehet kérdéseket feltenni. Lehet, hogy lesz olyan kérdés, amire választ most nem tudunk adni. Ezt írásban fogjuk megválaszolni. Az a kérésem, hogy aki kérdez, az hangosan közölje a nevét és a lakcímét, hogy be tudjuk azonosítani a kérdezőt, és később, ha úgy adódna, ki tudjuk részére küldeni a válaszunkat. Ennyit kell tudni a szabályokról, és jó tanácskozást kívánok mindannyiunknak.

Zsiros Viktor polgármester: Pár szóban tájékoztatom Önöket Majosháza jelenlegi helyzetéről, illetve a 2020 és a 2021-es évről. Ezeket az éveket alapvetően a pandémiás időszak határozta meg. Ez a bizonytalan közeg elég nehéz helyzetbe sodorta a települést, a Hivatalt és a testületet. Elég sok rendezvényünk és a civil szervezetek rendezvényei elmaradtak. Nem lehetett tervezni azzal, hogy mire számíthatunk. Elég sok mindent nem tudunk megvalósítani. Reméljük, hogy ezeket tudjuk pótolni. Ilyen például a régóta elmaradt szemétszedés, falutakarítás, ami szeptember 18-án megrendezésre kerül. Erre mindenkit szeretettel várunk, aki úgy gondolja, hogy szeretne segíteni. Eszközöket, illetve egy ebédet majd fel tudunk ajánlani a segítőknek. Az anyagi helyzetünk alapvetően stabil. Elvonások és megszorítások elég erősen érintettek minket. Ezeket próbáljuk pótolni pályázati pénzekből. A beruházásokkal kapcsolatban annyit szeretnék első körben elmondani, hogy eléggé nehezíti bármilyen beruházást az, ami most az építőiparban zajlik. Az anyagárak drasztikus emelkedése, illetve az építőanyagok hiánya, munkaerőhiány, illetve a munkadíjak drasztikus emelkedése minket is elég erősen érint. A Rákóczi utcai járda elkészült önerőből 270millió forintért. A játszótér részben Magyar Falu pályázatból, nagyobb részben pedig önerőből. 5 millió forint volt a pályázati rész, és 9.500.000 forint volt a saját ráfordítás. Ez is elkészült, az utolsó simítások vannak még hátra. Faültetés, tereprendezés, ami az őszi időszakra vár a megfelelő körülmények miatt. Az útkarbantartásra a keretszerződés az idén megvalósult. Az első szakasza tavasszal le is zajlott, tervezzük őszi is, erre 10 millió forintot tett félre az Önkormányzat. Az irattár rendezése is egy régóta halogatott probléma volt, ezt is önerőből tettük rendbe. A ráfordítás 2.500.000 forint volt körülbelül. Vásároltunk egy raktárkonténert, a felújításokhoz volt erre szükség. Úgy döntött a testület, hogy inkább vásárolunk, mint bérlünk egyet, mert ha nem lesz rá szükség, akkor el tudjuk adni, és kevesebbe fog kerülni, mintha béreltük volna. A felújítandó épületek belső berendezéseit tudjuk így betárolni addig, amíg a felújítások zajlanak. Az óvodafelújítás egy BM-es pályázat keretein belül zajlik, illetve önerőt kellett hozzátenni. A pályázati pénz 22.500.000 forint volt, az önerő, amit hozzá kellett tenni, az 7.500.000 forint volt. Ez már egy olyan pályázat, amit elég erősen érintett az anyagok áremelkedése. Az óvodások ideiglenesen a Művelődési Házban lettek elhelyezve az ÁNTSZ engedélyével. A Művelődési Ház belső felújítása értelemszerűen az után fog kezdődni, hogy az óvodások onnan kiköltöznek. Ez is Magyar Falu pályázati pénzből zajlik, ami 30 millió forint volt, ehhez is kellett önerőt hozzátenni 8 millió forintot. Van bent egy mini bölcsőde pályázatunk, erre várjuk az eredményt. Reméljük, hogy pozitív elbírálása lesz. Van még bent egy óvodai játszódudvaros pályázatunk, 3.500.000 forint értékben. Ez az Óvodában a régi nagyméretű játékoknak a cseréjére szolgálna. Jelenleg tartaléklistán vagyunk. Reméljük, hogy ezt is megnyerjük. A tartaléklista nem egy elveszett dolog, mert tavaly a játszótér pályázatot is tartaléklistáról sikerült megnyerni. Bent van egy Magyar Falu programos ivartalanítási pályázatunk is. A lakosság körébe kiküldtük hozzá az anyagot. 1.500.000 forint a pályázati pénz. Még várjuk a hivatalos eredményt. Van egy művelődésszervező feladatunk, amit törvény ír elő, kötelezővé tették, hogy művelődésszervezőt kell alkalmazni annak a településnek, akinek van közművelődésre alkalmas színtere, művelődési háza.

Jelenleg a művelődésszervező képzése zajlik együttműködési megállapodás keretein belül, illetve a jövő évi munkabérére sikerült Magyar Falu program keretein belül pályázati pénzt nyerni, így egy évig nem fog pénzbe kerülni a művelődésszervező. Van még egy nyertes út pályázatunk a Magyar Falu program keretein belül, amiből az Ady Endre utca egy nagyobb szakaszát tudjuk felújítani 16 millió forint értékben, ehhez 1.300.000 forint önrészre van szükség, és hamarosan elkezdődik a felújítás. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm, hogy meghallgattak. Várjuk a kérdéseket.

Majosházi András majosházi lakos: Azért szólok, mert a tavalyi közmeghallgatáson egyedül én nem kaptam választ a három felvetésemre. Tisztelettel kértem a Képviselő-testületet és Polgármester urat, hogy a temetőnél az eperfánál tegyenek fel egy babakocsit a járdára, próbálják meg végig tolni a Petőfi utcán, forduljanak be a Dózsa utcába és tolják végig a babakocsit. Én a Kossuth utca sarkán megvárom, hogy mi a véleményük. Senki meg nem kérdezte, hogy mi a bajom vele. A másik ebből adódik, hogy a Petőfi utca gyalogos forgalmának a 100 százaléka közúton történik. Miért? Majd lesz köd és rossz idő, és ahogy közlekednek abban az utcában... Én kértem, hogy vagy fekvőrendőrzékek be, vagy egy KRESZ-táblát tegyenek ki a sarokra, ami ugyan majdnem megtörtént, csak fordítva sült el. Ugyanis nem a Petőfi utca forgalmát lassították le, hanem felgyorsították, ha a Dózsa utcára tesznek egy elsőbbségadás kötelező táblát. A harmadik, amikor többen felszólaltak, hogy a csatorna büdös. Mít csodálkozunk ezen? Négy évvel ezelőtt itt ült a dunavarsányi úriember, és elmondta, hogy Majosházának a szennyvízkapacitása elérte a 100 százalékot. Akkor megkérdezem, hogy az elmúlt négy évben ki adott arra engedélyt, hogy rákössenek? Köszönöm szépen. Ennyit akartam.

Zsiros Viktor polgármester: A Petőfi utca járdájával és a fekvőrendőrrel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy nem csak a Petőfi utcában, hanem a település nagyrészen kérdéses a járdaközlekedés. Ezt próbáljuk szépen, lassan folyamatában rendbe tenni mindenhol. Amint akad olyan pályázat, amit fel tudunk használni mindenképpen pályázni fogunk. Tudjuk, hogy ezzel foglalkozni kell. A fekvőrendőr kérdése elég problémás, mert mindenki szeretne fekvőrendőrt, de nem a saját háza elé.

Majosházi András majosházi lakos: Én szeretnék. Van már olyan is, hogy nem kell az útburkolatot megbontani. Vannak műanyagból, amit le kell csak tenni. Igaz, hogy figyelemfelhívó, de le kell hozzá lassítani.

Zsiros Viktor polgármester: Rendben. Igazából 40 km/h-s sebességkorlátozás van a településen mindenhol. Az, hogy az emberek ezt nem tudják betartani, azzal nem tudunk mit csinálni. Igyekszünk ezzel is foglalkozni. A csatornával kapcsolatos kérdésekre, mivel ugyan meghívtam szakembert ebben a témában, de nem tudott eljönni, erre csak írásban tudunk választ adni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Pár gondolatot szeretnék mondani a szennyvízzel kapcsolatosan. Bár nem tisztem, de néhány információt megosztanék Önökkel. Önöknek is van információja arról, hogy a szennyvíztelepnek volt egy rekonstrukciója egy hosszú évekig tartó folyamat eredményeképpen. A telepnek, ami 6 településnek a szennyvizét fogadja a környékről, egy új technológiával történő átállása történt meg. Ez a beruházás 4,2 milliárd forint volt, az állam finanszírozta, Uniós pályázati pénzek terhére történt meg ez a munka. Ez hosszú-hosszú évek óta folyik. A tervezés, előkészítés 2010 előtt kezdődött meg. Gyakorlatilag 2010 után kezdődött meg ez a beruházás. Jó néhány éve valósult meg a sikeres pályázat után a kivitelezés. Jelen pillanatban ezek a munkálatok befejeződtek. Az új telepnek a vízjogi üzemeltetési engedélyére várunk. A problémát a hosszú évekkal ezelőtti előkészítés óta a különböző kormányintézkedések következtében bekövetkezett népességnövekedés jelenti, ami együtt járt a lakásépítési kedv meghozatalával. Ennek következtében nagyon sokan költöztek ki a fővárosból az agglomerációba, és a környező településekre, itt Délegyházát emelném ki, ahol ugrásszerű népességnövekedés következett be. Erre utalt Polgármester úr, hogy az építőanyagárak durva növekedése az önkormányzati beruházásokra is kihatással van. Elkészül a pályázati anyag, és hosszú hónapok teltek el, amíg a döntés megszületett. Mire megszületett a döntés, a pénzügyi adatokat, amiket a pályázathoz benyújtottunk, az idő meghaladta. A pályázat nem követi ezeket. Tehát ha van önrész, az marad, és a támogatás mértéke is marad. Itt szembesülnek azzal az önkormányzatok, hogy itt a beruházás, megvan a támogatás, de már nem elég a fedezet. További pluszforrásokat kell az önkormányzatnak hozzátenni, hogy azt az adott beruházást meg tudja valósítani. A szennyvíztelepnel

hasonló történt gyakorlatilag. Volt egy kapacitásszámítás. 2010 után megváltozott a közműtörvény. Az önkormányzatok a feladatnak a felelősei voltak, de a törvény egyértelműen kimondta, hogy az önkormányzatok a vízi közműveket nem üzemeltethetik. Gyakorlatilag létrejött nagy szolgáltatói konglomerátumokba kellett bevinni ezeket a vízi közműveket. Az önkormányzatok a víziközmű vagyonnak a tulajdonosai. Akkor a 6 önkormányzat 10 milliárdos vagyont adott át a DPMV Zrt-nek, aki térségi szolgáltatóként a feladatot ellátja és a vagyont kezeli vagyongazdálkodóként. Gyakorlatilag ezzel a kapacitások kezelése is átkerült a DPMV Zrt-hez. Ami korábban volt a 2010 előtti rendszerben, hogy az önkormányzatoknak voltak lekötött kapacitásai, ezek megváltoztak. Itt kapcsolódik a történethez, hogy 2010 után jöttek a kormányzati intézkedések, elindultak az építkezések. Előre nem kiszámítható mennyiségű épület keletkezett, amelynek a szennyvízellátását biztosítani kellett. Itt volt a következő dolog, hogy elég-e a kapacitás, amire megkaptuk az engedélyeket a szennyvíztelep átépítésénél? Sajnos azt kell mondanunk, hogy ezt a kapacitást már a növekedésekkel elértük. Jelen pillanatban jó néhány hónapja úgynevezett rákötési moratórium van, ami azt jelenti, hogy bármilyen épület épül meg, a szolgáltató nem engedi, hogy rá tudjon a közműhálózatra kapcsolódni. Az önkormányzatok bizonyos számításokat elvégeztek. Azonban mivel, mint mondtam ennek az átépített telepnek jelenleg folyamatban van a vízjogi üzemeltetési engedélyezése, csak az építési engedélyben megállapított paraméterek alapján fogják az engedélyt kiadni. Amikor megérkezik a vízjogi üzemeltetési engedély és jogerőre emelkedik, ezt követően tudja kezdeményezni a 6 önkormányzat az illetékes hatóságnál a vízjogi üzemeltetési engedélynek a módosítását. Ha a hatóság megalapozottnak találja, hogy a telep a magasabb kapacitást elbírja és módosítja az üzemeltetési engedélyt, akkor engedik rácsatlakozni az újonnan épülő ingatlanokat a hálózatra. Jelen pillanatban hónapok óta gyakorlatilag moratórium van, a kapacitás elfogyott. Azok, akik engedéllyel már rendelkeznek és megkapták az elláthatósági nyilatkozatot a szolgáltatótól, azok a beruházások még ráköthetnek a hálózatra. Nekik már a birtokukban van a szolgáltató moratórium előtti hozzájárulása a rákötéshez. Utána kialakult egy sorrendiség. Elég komoly beruházók állnak sorban, hogy nekik kapacitásuk legyen. Ez a jövő zenéje, nem tudjuk, hogy mikor és mennyi lesz a kapacitás, de az is lehet, hogy az a kapacitás, ami rendelkezésre fog állni, már lekötésre került a sorban állóknak. Nem csak nálunk ilyen gond ez, hanem a vonzáskörzetben máshol is. Ezt a problémakört csak az állam fogja tudni megoldani, mert az önkormányzatoknak nem lesz annyi pénze, hogy ismételten akár milliárdos beruházással bővítsék a telepeket, miközben a kapacitásbővítés, átépítés már a mi térségünkben sem fogja tudni megoldani a problémát, hanem új telep építésében kell gondolkodni. A 6 település közül lesz olyan település, akinek előkészítés alatt van az esetleges leválása, más társuláshoz való csatlakozásával máshová szállítaná a szennyvizet. Azokról a gondokról, anomáliákról pedig, amik akár a szaghatással járnak, a szakemberek elmondták a szaktevéleményüket, mi csak megerősíteni tudjuk ezt. Annak idején beszéltünk a vákuumos rendszerekről és a gravitációs rendszerekről. Amikor a 6 település valamikor a kilencvenes évek második felében elkezdte tervezni a közműhálózatokat, a gravitációs rendszernek a megépítése sokkal drágább volt, mint a vákuumos rendszernek a kiépítése, ezért az önkormányzatok a vákuumos rendszer kiépítése mellett döntöttek. Nem gondolták végig akkor a döntéshozók, hogy bár olcsóbb a kivitelezése, de hosszabb távon sokkal drágább lesz ezeknek a vízi közműveknek a működtetése. Megvalósult, elindult az üzemeltetés, és jöttek azok a gondok, amik a gravitációs rendszernél kevésbé merülnek fel, tekintettel arra, hogy ott a lejtések okán a gravitáció segítségével jut el a víz a szennyvíztelepre. Jöttek azok a rendellenességek, hogy a lakosok elkezdtek ezt a rendszert használni, és nem mindig rendeltetésszerűen használták, mint például amikor beleöntik a zsíros pörköltet a wc-be, és lehúzzák. Nagyon sok háztartásban ez mindennapos történet. Nem gondolnak arra, hogy el fog a rendszer egy idő után zsírosodni. Ha a vákuumgépházak az oda nem illő szennyeződések miatt meghibásodnak, leállnak, akkor az adott szakaszon megszűnik a rendszerben a vákuum, nem fog elmenni a szennyvíz, az más utat fog magának találni. Saját szememmel láttam, hogy döglött macskát is találtak a vákuumszivattyúnál. A másik probléma, hogy ehhez a rendszerhez az eredetileg tervezett befogadóképességéhez képest jóval több rácsatlakozás történt az idő folyamán, ami azt jelenti, hogy a vákuumgépházak már alulméretezettek, tehát egy idő után elakadnak, és nem tudják elszívni a felgyűlt szennyvizet, leáll a rendszer és következik a kiöntés. A szolgáltató egyetlen dologgal tudta ezt lekövetni, hogy szippantókocsit állított rendszerbe és a kritikus vákuumaknákhöz odamennek, a felgyűlt szennyvizet leszívják, így újból keletkezik vákuum, a rendszer működik, és el tudja vinni a vizet. Ez egy olyan üzemeltetési gond, amit úgy lehetne megoldani, hogy átépítik a rendszereket gravitációsra. Itt jön az önkormányzatoknak a felelőssége, kötelezettsége, hogy ezekre a rekonstrukciókra oda tudjanak figyelni. Itt jön a de, hogy az önkormányzat bármennyire

szeretné, nincsen annyi saját forrása, hogy ezeket a milliárdos átépítéseket meg tudja finanszírozni. Pályázat nem nagyon van rá, rengeteg pénzbe kerül. Marad az a dolog, hogy a meglévő rendszereket kis lépésekben próbáljuk rekonstruálni, javítani. Ezeket kell ismerni főbb vonalakban, hogy megértsék itt ezt a kilátástalan küzdelmet. Az önkormányzatnak erre nincsen ráhatása, mert nem üzemeltet. Annyi pénz meg nincsen, ami ahhoz kellene, hogy a teljes rendszert átalakítsuk egy hatékony gravitációs rendszerre. Ezek milliárdos tételek. Elképzelhetetlen, hogy állami segítség nélkül a jövőben ez meg tudjon valósulni. A DPMV Zrt. 21 települést szolgál ki Budapest vonzaskörzetében. A korábbi szolgáltató 6 településre fókuszált. Ebben a gazdasági társaságban mind a hat önkormányzatnak fejenként egyszázezer forintos részvénye van, tehát kisebbségi tulajdonosai vagyunk ennek a társaságnak. A többségi tulajdonos önkormányzatok döntenek el azt, hogy a szükséges felújítások mellett hova összpontosítják a stratégiai irányokat. Ezt is tudni kell ahhoz, hogy megértsék, hogy amit tudunk, megteszünk, de nem elegendő ahhoz, hogy ezek a szaghatások, kiöntések véglegesen megszűnjenek. Ennyit tudok elmondani, ha bármilyen kérdés van ebben az ügyben, akkor közvetlenül az üzemigazgatóságot kellene megkeresni írásban. Mi ennél többet nem tudunk elmondani.

Majosházi András majosházi lakos: Köszönöm szépen.

Hegy Attila majosházi lakos: Kapcsolódva a csatornázási dologhoz. Nekem furcsa dolog az, hogy azt mondják, hogy nincs befogadóképesség, ugyanakkor tavasszal kapunk egy felszólítást, hogy kössünk rá a csatornára. Más kérdés, hogy olyanok is kaptak rákötési kötelezettséget, köztük én is, aki már évek óta rá van kötve. Az a kérdés ezek után, hogy hol tart ez az egész, mert kint van a tábla a Hajóállomásnál, hogy az RSD Projekt milyen eredményeket produkált. Ez a kettő valahogy nem egészen jön össze nekem, arról nem is beszélve, hogy a karbantartása ennek a szivattyús dolognak elmaradt. Biztosan jó szivattyúkat vettünk, ami már évek óta működik. A másik kérdés: a zöldhulladék szállítás ütemét felére csökkentették, de ugyanakkor a díj maradt. Ezt sem látom összhangban egymással. A zöldhulladékot havonta kétszer vitték, most egyszer viszik, de a díj nem változott.

Zsiros Viktor polgármester: A zöldhulladékot mindig is egyszer vitték.

Hegy Attila majosházi lakos: Mindegy, de ez kevés. A másik. Én olvasom az önök honlapját és látom a napirendi pontokat a testületi ülésekről, meg hivatkoznak határozatokra, rendeletekre. Azt szeretném megtudni, hogy hol lehet ezekhez hozzájutni, hol tudom én ezt interneten megnézni, mert ez eddig nekem nem sikerült. Köszönöm szépen.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Erre utaltam, hogy vannak olyan projektek, ilyen az RSD Projekt, ami korábban állami pénzekből megvalósult. Majosháza része volt ennek az RSD Projektnek. Ez már megvalósult beruházás. Erre a rákötés adott, és erre biztosítják is a rákötést. Rá kellene kötni, de nagyon sokan nem vették igénybe. Ez a moratórium előtt már befogadóképesség lekötéssel rendelkezett. Ez benne van abban a számításban, ami alapján a telep még működni tud. A levelek azért mentek ki, hogy ösztönözzék a lakosokat a rákötésre, mert amennyiben nem kötnek rá, talajterhelési díjat kell fizetni. A másik dolog, amit tetszett kérdezni, a zöldhulladék. A díjmegállapítás már nincs az önkormányzatnál, elvitték tőlünk. Annak idején az önkormányzatnak volt lehetősége az ármegállapításra, de elvitték ezt a jogkört. Az önkormányzatnak csak a szolgáltatás megszervezése a kötelme. Van egy rendeletünk, ami nem változott, ellenben létrehoztak egy hatalmas holdingot, ami az egész szemétszállítás csúcán áll, és gyakorlatilag felosztották szolgáltatási területekre az országot, és mamutszolgáltatók jöttek létre, amelyek negyed, vagy fél magyarországnyi területet fednek le, és gyakorlatilag ők látják el a szolgáltatást, tőlük vásároljuk meg azt. A díjmegállapítás egy kormányzati hivatalhoz került. Lassan már tíz éve nem emelhetnek árat, ebben is moratórium van. Többe kerül a szolgáltatóknak a szolgáltatás, mint amennyi díj befolyik. Lehet, hogy érzik, hogy nem kapnak annyi szolgáltatást, de nekünk erre ráhatásunk nincsen. A honlappal kapcsolatosan megmutatják a munkatársak az ülés végén, hogy hol találhatóak meg a honlapon a jegyzőkönyvek, a határozatok és a rendeletek.

Zsiros Viktor polgármester: Az RSD Projekttel kapcsolatban még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy amikor én bekerültem a polgármesteri székbe, akkor szembesültem a társulásokkal, amiben benne vagyunk. Ez is egy ilyen. Azt a feladatot kaptuk meg ebben a ciklusban, hogy el kellene érni azokat a számokat, amik kitűzésre kerültek a program megvalósulásának a céljára. Ezért kezdett el az Önkormányzat leveleket kiküldeni, de sajnos egy olyan adatbázist kaptunk meg a társulástól, ami elég pontatlan és hiányos volt, ezért voltak olyan levelek, hogy felszólítottuk, hogy kössön rá, de már régóta rá volt kötve a csatornára. Ezeket a rendellenességeket próbáljuk kiküszöbölni, és próbáljuk rendbe tenni ezeket a dolgokat. Ha nem lesz sikeres ez a projekt nem csak Majosházán, hanem az egész területen, az iszonyú teher lesz az összes önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban a taksonyi gesztor önkormányzatot, Kreiszl László polgármester urat lehet keresni. Ő tud tájékoztatást adni. Őt is meghívtam a mai ülésre, de sajnos ő sem tudott eljönni. A zöldhulladékiszállítás kapcsolatban Jegyző úr már elmondta azt, hogy az egész hulladékgazdálkodási szállításnak az a gondja, hogy alapvetően a moratórium miatt a költségei növekednek. Évek óta ugyanazon a díjon kell tudniuk szolgáltatni. A szolgáltatásnak a legkisebb előírása adott, és ehhez próbálnak igazodni. Ezért lehet azt érezni, hogy romlik esetleg a szolgáltatás minősége, mert nem jönnek ki a pénzből. De jó hír is van ezzel kapcsolatban. Van bent egy elég komoly pályázata a térségi szolgáltatónak, ami jelentős javulást fog tudni eredményezni. Nem ígértek pontos időpontot, de valamikor a jövő év folyamán le fog zajlani, ha minden igaz, új kukákat is kapunk, új lesz az egész rendszer.

Dravecki Enikő majosházi lakos: Én a Volánbusz közlekedéssel kapcsolatosan szeretném megkérdezni, hogy lehetne-e a járatokat sűríteni Budapestre és vissza? Az 51-es úton lehetne-e biztonságossá tenni az átkelést, hogy ha nem jön be a busz, akkor biztonságosan egyik oldalról a másikra át lehessen menni?

Zsiros Viktor polgármester: A Volánnal folyamatosan próbálunk egyeztetni és lobbizni náluk. Ez egy üzleti alapon működő szolgáltatás. Meghallgatják a véleményünket, de igazából nagyon sok beleszólásunk nincsen. Az átkelő sajnos a Közútkezelőnek a hatáskörébe tartozik. Ezzel kapcsolatban is próbáltunk már egyeztetni, de nem olyan egyszerű, hogy oda kimegyünk és csinálunk valamilyen átkelőt. Lámpát sem tehetünk ki, mert azt is próbáltuk. Külterület és nem zavarhatja a lámpa fénye a közlekedést. Nagyon bonyolult, nehézkes a dolog. Tisztában vagyunk a gonddal, próbálunk lobbizni az ügy érdekében. Amit lehet, megteszünk.

Gerendási Réka majosházi lakos: Én csak szeretném felajánlani szolgálataimat a falunak az egészségmegóvás érdekében. Ha van valamilyen rendezvény, akkor nagyon szívesen tartok gyerekeknek, idősebbeknek kondicionáló tornát vagy aerobik tornát. Falunapokon szívesen kimegyek, és ingyen csinállok valamilyen mozgásfélét, illetve a Művelődési Házban nem tudom, hogy ez, hogy szokott működni, ha esetleg valaki kommunikál ezzel kapcsolatban velem, akkor részletesen is tudunk egymással egyeztetni. A másik pedig a kondicionáló terem kérdése, hogy ott mi lett? Tudom, hogy felvetődött egyszer a gond, hogy nincsen, aki vigyázzon, felügyeljen ott a gépekre. El vannak használódva a gépek, és nagyon jó lenne, ha lenne valami pénz, vagy pályázat és fitnessz terme lehetne a falunak. Kicsit fejleszteni lehetne ezt az egészet.

Zsiros Viktor polgármester: Először is nagyon szépen köszönjük a felajánlást. Mindenképpen észben fogjuk tartani, felvesszük a kapcsolatot és adok elérhetőséget. A konditeremmel kapcsolatban pedig azt szeretném mondani, hogy olyan, hogy konditerem gyakorlatilag nincs. Az, ami évek óta üzemel, az egy megszokott dolog volt, de amikor megcsinálták, már akkor is szabálytalan volt. Nem vállalhatjuk fel annak a felelősségét, hogy ott valakit baleset érjen a nem megfelelő hely, illetve eszközök miatt. Ez a konditerem úgy működött régen, hogy volt egy helyiség a tűzoltóság mellett, ahol most a polgárőröknek a kocsija van, amihez mindenkinek volt kulcsa. Össze-vissza másolgatták a kulcsot és akkor mentek, amikor akartak. Alapvető gond, hogy ez az igény maradt fent még most is, hogy olyan konditermet üzemeltessünk, ahova akkor mennek be, amikor akarnak. Ez nem megvalósítható. Most már egy konditeremnek elég komoly feltételeknek, szabályoknak kellene megfelelni. Egyébként volt Majosházán konditerem, ami egy magánvállalkozás volt. Nem sokáig maradt fent, mert senki nem használta. Én úgy gondolom, hogy Majosházán, aki kondizni, vagy sportolni akar jó hogy szabadterem, de megtalálhatja a megfelelő helyet, mert a sportpályánál is van egy kültéri edzőpark, meg a játszótéren

is. Elég sok fiatal szoktam mostanában a játszótéren látni, akik használják. Amíg a Sportegyesület kezelésében volt a sportpályán az épület, addig volt jogalapja az ott tartózkodóknak, hogy használják az ingatlant, mert tagok voltak, fizettek tagdíjat, a Sportegyesület meg fizette a bérleti díjat. Ez így megoldott volt. Így, hogy a Sportegyesület visszaadta, nem tudom, milyen megoldás lehetne. Kellene csinálni a kondisoknak egy civil szervezetet, egyesületet, és az egyesülettel lehetne az Önkormányzatnak valamilyen jogi kapcsolata. Utána a felelősség már az övé.

Gerendási Réka majosházi lakos: Ez a Sportegyesület működik azért?

Zsiros Viktor polgármester: Működik.

Gerendási Réka majosházi lakos: Annak ki a vezetője?

Zsiros Viktor polgármester: Farkas Attila. Nagyon szívesen megadom az elérhetőségét. Össze tudunk jönni és akkor tudunk együtt dolgozni a jövőben.

Dr. Gligor János, a MISA Alapítvány képviselője: Közérdekű bejelentésem van, ha szabad. A Magányos Időseket Segítő Alapítvány ebben az évben is megrendezi a jótékonysági rendezvényét az Idősek Világnapja alkalmából, ami Dunavarsányban lesz szeptember 25-én 15 órai kezdettel. Terveink szerint, akik Majosházáról szeretnének átjönni, azokat ugyanúgy, mint az elmúlt években is autóbusszal szállítjuk át meg vissza. Reméljük, a járvány nem szól közbe és meg tudjuk csinálni ezt a rendezvényt. Mindenkit szeretettel várunk, akit érdekel.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Itt a legvégén, ha nincs kérdés egy kötelezettségemet elmulasztottam és megtenném. Tekintettel arra, hogy igaz, hogy közmeghallgatás, de Képviselő-testületi ülés is, szeretném bemutatni dr. Vanka Edinát. Hebóné Dull Ibolya osztályvezető asszony, mint mindannyian tudják, nyugdíjba ment, és Edina veszi át a posztját. Ő lesz az igazgatási osztály új vezetője.

Zsiros Viktor polgármester: Van még valakinek kérdése? /További kérdés nem hangzik el./ Még egyszer szeretném megköszönni a lakosok részvételét, a Közmeghallgatást bezárom. /9⁴⁴/

A testületi ülés jegyzőkönyve 9⁴⁴ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


dr. Kováts Lajos
képviselő


Maróti István
képviselő



Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511830, Fax: 06 24 511831 mail: majoshaza@majoshaza.hu

J E L E N L É T I Í V

2021. szeptember 4-én ^{9:30} órakor tartandó
közmeghallgatásról

Zsiros Viktor	polgármester
Szabóné Résző Szilvia	alpolgármester
Becze János	képviselő
Borbás Anna	képviselő
Kovácsné Atkári Tímea	képviselő
dr. Kovács Lajos	képviselő
Maróti István	képviselő
Dr. Szilágyi Ákos	jegyző
dr. Kiss István	aljegyző

.....
 Szabóné Résző Szilvia
 Zsiros Viktor
 Borbás Anna
 Kovácsné Atkári Tímea
 dr. Kovács Lajos
 Maróti István
 Dr. Szilágyi Ákos
 dr. Kiss István

Meghívottak

Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
Tóth Katalin	penziós előadó
dr. Varga Edina	igazgatói osztályvezető
.....
.....
.....

.....

