

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Község Dísztermében, 2021. szeptember 28-án 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	dr. Kováts Lajos	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

A lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató kiosztásra került a képviselők részére.

Zsiros Viktor polgármester: Szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit, illetve a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő részvételével határozatképesek vagyunk. Egy képviselő hiányzik, Maróti István. Mielőtt rátérnénk, a napirendi pontokra, pár szót szeretnék szólni, hogy az elmúlt időszakban milyen események történtek. Önkormányzati társulásban vagyunk az RSD projekttel kapcsolatban. Majdnem minden pénteken egyeztetések vannak. A legutóbbi egyeztetésen elhangzott, hogy úgy néz ki, hogy elértük azt a darabszámot a rákötésekben, ami ahhoz szükséges, hogy el tudjuk számolni a pályázatot. Augusztus 30-án volt a határidő a Magyar Falu Program keretében a Nemzeti Művelődési Intézetnél a kistelepülési rendezvények támogatására, a Humánpolitikai Bizottság segítségével lett összeállítva a pályázati anyag, amit beadtunk, és meg is nyertük rá a teljes kiírt összeget. Szeptember 4-én részt vettem a délegyházi Körtefesztiválon, ahol meghívott vendégként szerepelt Majosháza. Szeptember 9-én a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás ülésén vettem részt. Ott elhangzott, hogy hamarosan meg fogjuk kapni azt az aprítógépet, amiről már korábban is szó volt. Amit majd ki tudunk helyezni és talán akkor a zöldhulladékkal is kevesebb gond lesz, illetve a sárga kukák beszerzése folyamatban van, nemsokára ki fognak kerülni az otthonokba. Szeptember 18-án volt a falutakarítás. Szeptember 22-én a Gyermekjóléti Társulási ülésén vettem részt. Erre azért volt szükség, mert a vezető vezetői megbízása lejárt, és új pályázatot kell kiírni. Szeptember 24-én a játszótér ünnepélyes átadása megtörtént. Megkezdődött a Magyar Falu program keretében a pályázaton elnyert útfelújítás az Ady Endre utcában, illetve folyamatban van a lakcímrendezés. Térjünk rá a testületi ülésre. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Borbás Anna és Kovácsné Atkári Timea képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

71/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borbás Anna és Kovácsné Atkári Timea képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Az anyagokat mindenki megkapta. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek hozzáfűznivalója?

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Tegnap a bizottsági ülésről el kellett mennem. Volt ott plusz két napirendi pont. Volt valami érdemleges benne? Azt hiszem az ivartalanítás volt az egyik.

Zsiros Viktor polgármester: A tájékoztatást megtettem az ivartalanításos pályázattal kapcsolatban. Az hangzott el, hogy felmerültek bizonyos kérdések, amik befolyásolják a projekt kimenetelét. A pályázatot fel tettük ezeket a kérdéseket a pályázati író segítségével. Várjuk a választ, és amikor ez megvan, akkor tudjuk folytatni.

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Önkormányzati ingatlanok voltak még.

Zsiros Viktor polgármester: Arra előkeressük az ügyvéd úr levelét, hogy jobban fel tudjunk készülni. További kérdés, észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem a napirendi pontok elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
 2. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
 3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának, illetve a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására
 4. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására
 5. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
 6. Javaslat a Református Általános Iskola kérelmének megtárgyalására
 7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
 8. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására
 9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/3-5 helyrajzi számú területek vonatkozásában
 10. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

72/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
2. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának, illetve a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására
4. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására
5. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
6. Javaslat a Református Általános Iskola kérelmének megtárgyalására
7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
8. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására

9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/3-5 helyrajzi számú területek vonatkozásában
10. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

73/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés, hozzászólás? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 2.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának, illetve a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy szavazzunk az első határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

74/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Most szavazzunk a második határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – Munkatervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

75/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzászólás?

dr. Kiss István aljegyző: A tegnapi bizottsági üléseken az a javaslat hangzott el, hogy ne egy év határozott időtartamra, hanem 2021. december 31-ig legyen meghosszabbítva a státusz.

Zsiros Viktor polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a módosítással elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Tímea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és a módosítással elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi 1 fő, 8 órás pedagógiai asszisztensi közalkalmazotti státuszát 2021. december 31-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.
- b) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetőjét, hogy a testületi döntéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

76/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi 1 fő, 8 órás pedagógiai asszisztensi közalkalmazotti státuszát 2021. december 31-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.
- b) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetőjét, hogy a testületi döntéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzászólás?

Szabóné Részó Szilvia alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy a pályázati kiírásban nem lehetne beletenni, hogy a vezető a KIRA programot tudja használni?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: A KIRA program egy bérszámfejtő program is. Elég speciális képzettséget igényel.

Szabóné Részó Szilvia alpolgármester: Vagy vállalja, hogy megbarátkozik vele.

dr. Kiss István aljegyző: Látatlanban nem tudjuk felmérni, hogy milyen lesz az érdeklődés a pályázat iránt. Nem biztos, hogy ezzel ki kellene zárni a potenciális jelölteket.

segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint, tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető magasabb vezetői megbízása 2021. október 31. napjával megszűnik.

- d) felkéri a Polgármestert, hogy az c) pont szerinti pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Református Általános Iskola kérelmének megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? Igazgató asszony itt van meghívott vendégként. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházi Református Általános Iskola kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Majosháza 166/1 hrsz-ú, természetben Majosháza, Kossuth u. 9. szám alatt található ingatlanon a KEHOP-5.2.13 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára” című pályázaton elnyert támogatásból finanszírozott, az épület mögötti vízvető járda kialakítása, ragalja beépítése, ereszcatornák rendbetétele és padlás lomtalanítása, takarítása tartalmú felújításához,
- b) az a) pontban megadott tulajdonosi hozzájárulásával nem mentesíti a kérelmezőt az érvényben lévő jogszabályok, szabványok, előírások betartása és az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek és hozzájárulások megszerzése alól,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

78/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházi Református Általános Iskola kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Majosháza 166/1 hrsz-ú, természetben Majosháza, Kossuth u. 9. szám alatt található ingatlanon a KEHOP-5.2.13 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára” című pályázaton elnyert támogatásból finanszírozott, az épület mögötti vízvető járda kialakítása, ragalja beépítése, ereszcatornák rendbetétele és padlás lomtalanítása, takarítása tartalmú felújításához,
- b) az a) pontban megadott tulajdonosi hozzájárulásával nem mentesíti a kérelmezőt az érvényben lévő jogszabályok, szabványok, előírások betartása és az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek és hozzájárulások megszerzése alól,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2021. október 1-ig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2021. október 5-ig közzéteszi.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

79/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2021. október 1-ig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2021. október 5-ig közzéteszi.

Határidő: 2021. október 1., illetve 2021. október 5.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a MA-DUN Invesment Kft-vel 2017. december 21-én megkötött Településrendezési és Jelzálog Alapítási Szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

80/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a MA-DUN Invesment Kft-vel 2017. december 21-én megkötött Településrendezési és Jelzálog Alapítási Szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/3-5 helyrajzi számú területek vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 050/3-5 helyrajzi számú ingatlanok területére készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Telepítési tanulmányterv tartalmát elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezendő, a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a) pontban megjelölt Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelő módosítása előtt, a tervezett fejlesztés megvalósításainak érdekében a módosításban érdekelt Tulajdonossal településrendezési szerződés előkészítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

81/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 050/3-5 helyrajzi számú ingatlanok területére készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Telepítési tanulmányterv tartalmát elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezendő, a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a) pontban megjelölt Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelő módosítása előtt, a tervezett fejlesztés megvalósításainak érdekében a módosításban érdekelt Tulajdonossal településrendezési szerződés előkészítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés, hozzászólás? Itt van a vállalkozó képviselője, és szeretnénk megkérdezni, hogy mivel indokolja ezeket a módosításokat, amit kért?

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. képviselője: Üdvözlöm Önöket, Novák Tamás vagyok a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.-től. A tisztelt megrendelőt azért szeretnénk kérni a határidő módosításra, mert – ahogy azt a levelünkben is írtuk – sok olyan előre nem látható dolog merült fel a kivitelezés során, amit előre nem tudtunk, mint pl. a villamoshálózat teljes cseréje. De ilyen volt, a lambéria alatt talált vizesedés, amit le kell verni és teljesen fel kell újítani. További dolgokat is találtunk: a parkettának a ragasztója nem jött fel és fel kellett marni. Ezért kértük a megrendelőt, hogy módosítson határidőt, hogy jól meg tudjuk csinálni az Óvodát, hogy biztonságos legyen.

Becze János képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy semmiféleképpen nem lehet valahogy megoldani a korábbi befejezést? Mert elég nagy gondot jelent a falu lakosságának, hogy az óvodás gyerekek közül csak azok a gyerekek járhatnak – azok is korlátozott számban –, akiknek mindkét szülője dolgozik. Csak tizenöt fővel működhet a Művelődési Házban, a többi szülőnek is igénye lenne az óvodára.

Kovácsné Atkari Timea képviselő: Mi az a minimum idő, amit tudnak vállalni?

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. képviselője: Az az október 31. Ez nem száz százalékos ígéret, csak remélem, hogy október 31. Volt egy ajánlatkérés, hogy a külső homlokzat is felújításra kerülne.

Zsiros Viktor polgármester: Még nem döntöttük el.

Becze János képviselő: Az nem lenne gond a gyerekek szempontjából.

dr. Kovács Lajos képviselő: Azt az ÁNTSZ nem fogja engedni. A gyerekek szempontjából nem megoldható.

Becze János képviselő: Arra gondoltam, hogy ha készen van részlegesen, egy csoportszobába el lehetne helyezni a gyerekeket, ha a konyha, meg egy vizesblokk is kész van, amire szükség van.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Az ÁNTSZ egyértelműen nem engedélyezi, nem lehet, még külső munkát végezni sem.

Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Ha a homlokzati felújítást nem kérjük, akkor az október 31-et tudják vállalni?

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Bízom benne, hogy igen.

Zsiros Viktor polgármester: Ha így módosítjuk a határozati javaslatot és a szerződést, akkor azt el tudják fogadni?

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Mindent megteszünk. Igen.

Zsiros Viktor polgármester: A Képviselő-testület így ezzel egyetért?

Borbás Anna képviselő: Igen.

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Úgy számoltunk, hogy egyszerre tudunk dolgozni a Művelődési Házban és az Óvodában. Az embereket is úgy tudtuk szervezni, meg anyagot is úgy szállítunk, hogy egyszerre mind a kettőt letudjuk. Így, hogy a Művelődési Házban nem tudnak dolgozni, más munkát kellett keresni az embereknek.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Nekem lenne még egy kérdésem. Tizennyolcadikán aláírtuk a szerződést. Miért három hét után derült ki, hogy ilyen problémák vannak?

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Felvonultunk, de a felmérés során kiderült, hogy akkora gubanc volt a villamoshálózatban, hogy ha lekapcsoltak minden biztosítékot, akkor is volt áram az Óvodában.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Én értem, de sokat fent voltam az Óvodában nap, mint nap, és senki nem dolgozott ott hetekig.

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Az első héten nem dolgoztunk.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Tegnap sem dolgoztak. Én sokat járok arra.

Egyszerre beszélnek.

Novák Tamás, a Dunavarsányi Tiszta Vízfutató Kft. képviselője: Most ketten voltak ott. Az emberek úgy dolgoznak, hogy tíz napot dolgoznak, négy napot nem. Több faljavítás van. Ha vizes a fal, akkor nem lehet a glettre ráhúzni még egy réteget, amíg nem szárad ki.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: A képviselőtársam is mondta már a kisgyerekeket, mert nagy gond, hogy a kultúrban nincs bent mosdó, tehát ki kell vinni őket át az udvaron. Jön a hideg. Tegnapelőtt és tegnap is esett az eső. Délután kikelnek az ágyból, majd megfagynak. Ez nekünk nagy probléma, és a szülők nagyon háborognak. Ezért kérjük Önöket, hogy minél előbb legyen kész.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: Ügyrendileg tárgyaltuk, mert erre a válaszokra vártunk.

Zsiros Viktor polgármester: Akkor kérem az elhangzott módosítással az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú szerződés teljesítési határidő módosítására irányuló kérelmét azzal, hogy a teljesítési határidőt 2021. október 31. napjában határozza meg.
 - b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedéseket megtételére
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

82/2021. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú szerződés teljesítési határidő módosítására irányuló kérelmét azzal, hogy a teljesítési határidőt 2021. október 31. napjában határozza meg.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedéseket megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor: Van-e még kérdés? /Nem hangzik el./ Megköszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. /17²¹/

A testületi ülés jegyzőkönyve 17²¹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Borbás Anna
képviselő


Kovácsné Atkári Tímea
képviselő