

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Község Dísztermében, 2021. október 26-án 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit, illetve a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy 5 fő képviselő részvételével határozatképesek vagyunk. Mielőtt szavaznánk a napirendi pontokról, szeretném megtartani a szokásos beszámolót. Kiosztásra került a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató. Október 2-án lezajlott a Kisdunamenti Lovas Találkozó és Családi Nap, amiben az Önkormányzat is részt vett. Köszönöm szépen mindenkinek, aki segített, vagy ott volt. A visszajelzések alapján egészen jól sikerült. Remélem, hogy tudunk majd a jövőben is együttműködni. Ugyanezen a napon volt az elektronikai hulladékgyűjtés is. Itt is szeretném megköszönni a segítők munkáját. Elég sok elektronikai hulladékot sikerült begyűjteni. Jövőre tavasszal szeretnénk úgy megoldani, hogy a helyszínen lehessen leadni képcsöves televíziókat is, de annak költsége lesz. Úgy fognak idejönni, hogy lesz náluk számlatömb és mérleg is. Kilóra átveszik, és a tulajdonosok kifizetik ennek a költségét. Az ivartalanítási pályázattal kapcsolatosan még mindig várjuk a pályázatot kibocsátó hatóság választ a felmerült kérdésekkel kapcsolatban. Holnapra ígért választ a pályázatíró. A segélyhívóval kapcsolatban tegnap a bizottsági ülés után már beszélünk, hogy mi volt eddig az akadálya a pótlásnak. Reméljük, hogy az a tesztkészülékkel pozitív eredményre jutunk, és akkor csak a nyomógombokat kell beszerezni, és fogjuk tudni bővíteni a rendszert. Az őszi útkarbantartás felmérése megtörtént. Erre van még félretéve pénz az idei költségvetésben. Érkeztek igények, ezeket felmértük és elvileg hamarosan fogja kezdeni a vállalkozó a kivitelezést, aki az év elején elnyerte ezt a munkát. Az Ady Endre utca felújítása befejeződött, ennek holnap lesz a műszaki átadása. Karácsonyi díszek árajánlat bekérése megtörtént, ezt a bizottsági ülésen elmondtam. A MA-DUN Kft-vel a szerződés módosítást aláírtam a múlt testületi ülésen hozott határozat alapján. A hókotrás és síkosságmentesítéshez az ajánlatok beszerzése folyamatban van, a novemberi testületi ülésen fogunk tudni dönteni róla. Október 20-án találkoztam a Szigetszentmiklósi rendőrkapitánnyal. A kamerarendszernek a felülvizsgálatáról volt szó a GDPR-hoz kapcsolódóan muszáj, hogy változtassunk rajta. Ezzel kapcsolatban keresett meg a rendőrfőkapitány úr. Az október 23-ai ünnepség lezajlott. Szerencsére jó időnk volt. Mindenkinek köszönöm, aki részt vett rajta. Szerintem jól sikerült. Az adós kollégánő nyugdíjba ment, még a felmentési idejét tölti. Sikeresen lezajlott a pályázat és sikerült a helyére új munkatársnőt felvenni. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm. Térjünk rá a testületi ülésre. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Szabóné Réső Szilvia alpolgármester és Becze János képviselő személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

83/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szabóné Réső Szilvia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek hozzáfűznivalója? Kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor kérem a napirendi pontok elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 2. Javaslat elvi hozzájárulás megadására
 3. Javaslat Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára
 4. Javaslat a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
 5. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításának utólagos jóváhagyására
 6. Javaslat karácsonyi dekorációs világítás vásárlására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

84/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat elvi hozzájárulás megadására
3. Javaslat Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára
4. Javaslat a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
5. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításának utólagos jóváhagyására
6. Javaslat karácsonyi dekorációs világítás vásárlására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés, hozzászólás? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslát elvi hozzájárulás megadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Majosháza 064/7 helyrajzi számú ingatlanon a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság által tervezett fejlesztési elképzelésekhez elvi támogatását adja;
- b) felhívja a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság figyelmét, hogy az elvi döntés nem helyettesíti az érdemi döntést, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint elkészített Telepítési tanulmányterv alapján lehet majd meghozni.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

85/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Majosháza 064/7 helyrajzi számú ingatlanon a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság által tervezett fejlesztési elképzelésekhez elvi támogatását adja;
- b) felhívja a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság figyelmét, hogy az elvi döntés nem helyettesíti az érdemi döntést, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint elkészített Telepítési tanulmányterv alapján lehet majd meghozni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslát Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzászólás? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükségessé vált jogharmonizációs tervezési feladatainak megindítását,
- b) elfogadja Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. tervezői árajánlatát, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. és 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés megkötésére az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft-vel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

86/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) támogatja Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükségessé vált jogharmonizációs tervezési feladatainak megindítását,
- b) elfogadja Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. tervezői árajánlatát, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. és 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés megkötésére az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft-vel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzászólás? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2022-2036. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés I. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal a kitételrel, hogy a 2022. évi gördülő fejlesztési terv módosítását- a víziközművek folyamatos és zavartalan üzemeltetésének fenntartása mellett – évközben el kell végezni a rendelkezésre álló források és finanszírozási lehetőségek meghatározásával. Az egyeztetésnél figyelemmel kell lenni az Önkormányzat 2020-2024. évi Gazdasági Programjában foglaltakra is;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

87/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2022-2036. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés I. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal a kitételrel, hogy a 2022. évi gördülő fejlesztési terv módosítását- a víziközművek folyamatos és zavartalan üzemeltetésének fenntartása mellett – évközben el kell végezni a rendelkezésre álló források és finanszírozási lehetőségek meghatározásával. Az egyeztetésnél

figyelemmel kell lenni az Önkormányzat 2020-2024. évi Gazdasági Programjában foglaltakra is;

- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításának utólagos jóváhagyására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzászólás? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyában a pótmunkát tartalmazó Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását utólagosan jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának mellékletét képező árajánlat szerinti pótmunka pénzügyi fedezetét nettó 1.661.962 forint összegben a 2021. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a további szükséges intézkedéseket megtételére.
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

88/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyában a pótmunkát tartalmazó Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását utólagosan jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának mellékletét képező árajánlat szerinti pótmunka pénzügyi fedezetét nettó 1.661.962 forint összegben a 2021. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat karácsonyi dekorációs világítás vásárlására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a karácsonyi fények vásárlásához a 2021. évi költségvetésben a Zrínyi utca 61. felújítására tervezett összegből bruttó 500.000,- Ft átcsoportosításával fedezetet biztosít;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti összegben a karácsonyi fények megrendelésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

89/2021. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a karácsonyi fények vásárlásához a 2021. évi költségvetésben a Zrínyi utca 61. felújítására tervezett összegből bruttó 500.000,- Ft átcsoportosításával fedezetet biztosít;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti összegben a karácsonyi fények megrendelésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor: Van-e még kérdés? */Nem hangzik el./* Megköszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. */17¹¹/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 17¹¹ órakor lezárásra kerül.


Zsiros Viktor
polgármester



K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Szabóné Részó Szilvia
alpolgármester


Becze János
képviselő