



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 26-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1513/2021.

Tárgy: Javaslat elvi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szenczi Zoltán, a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság elnöke azzal a kéréssel kereste fel az Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület elvi hozzájárulását kérje a Majosháza 064/7 helyrajzi számú mezőgazdasági területen az alábbi létesítmények elhelyezésére:

- egy vadászház (közösi helység, fácánnevelést kiszolgáló épület);
- volier alatti fácánt nevelde 7-8 hetes kortól, augusztustól- decemberi hónapig;
- terménytároló;
- kopjafa
- parkoló

A felsorolt létesítmények elhelyezéséhez szükség van a hatályos szabályozás módosítására, melynek keretében kisebb telek beépíthetőségének lehetővé tételét célozná a módosítás, 5 %-os beépíthetőség mellett.

A vadásztársaság vállalja a módosításhoz szükséges tervek elkészítését, de a tervezettség megkezdése előtt a Képviselő-testület elvi hozzájárulását kéri az 1. számú melléklet szerinti fejlesztési elképzelésekhez.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Majosháza 064/7 helyrajzi számú ingatlanon a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság által tervezett fejlesztési elképzelésekhez elvi támogatását adja;
- b) felhívja a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság figyelmét, hogy az elvi döntés nem helyettesíti az érdemi döntést, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint elkészített Telepítési tanulmányterv alapján lehet majd meghozni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Melléklet: Fejlesztési elképzelés

Majosháza, 2021. október 22.



Az előterjesztés törvényes:





Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vadásztársaság
2335 Taksony Fő út 24.
13-575150-301
aranyfacanvt@indamail.hu
+36-30-9145-316

Tiszteit Testület!

Szeretném kérni a Testület Elvi hozzájárulását a hrsz:064/7 Majosháza külterületen lévő mezőgazdasági területre.

Ahol a Kisdunai Aranyfácán Természetvédő Vt. hálózott volier alatt Fácánt nevelne 7-8 hetes kórtól, augusztustól- decemberi hónapig.

A területen építenénk egy vadászházat (közöségi helység, fácannevelést kiszolgáló épület) Kopjafát, terménytárolót és parkolót gondoltunk elhelyezni. Ehhez kérnék más övezet besorolását, hogy ezt megvalósíthassuk.

A területen 5 % beépíthetőséget szeretnék elérni. Csatoltam egy látványtervet és alaprajzot arról, ahogy elképzeltük.

Bízom pozitív elbírálásukban!

Taksony 2021.10.13

Köszönettel : Szenczi Zoltán
Vt elnök

13 699 m²





