



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 26-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/19/2021.

Tárgy: Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása tárgyú vállalkozói szerződés 2. számú módosításának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata 2021. augusztus 18-án kötött Vállalkozási szerződést a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft-vel (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyában. A vállalkozási szerződés teljesítési határideje 2021. szeptember 30. volt, amelyet a Képviselő-testület a Vállalkozó kérésére a 82/2021. (IX. 28.) számú határozatával 2021. október 31-ére módosított.

A 2021. október 7-ei kooperáción, majd a 2021. október 13-ai informális egyeztetésen elhangzottak alapján a Vállalkozó az épület terasszal fedett homlokzati részeinek tekintetében árajánlatot adott vakolatjavításra nettó 1.661.962 forint összegben, amely alapján – az idővesztés elkerülése érdekében – a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírása már folyamatban van. A pótmunka miatt a szerződés teljesítési határideje nem módosul, az Óvoda működése október 31. követően megkezdődhet.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyában a pótmunkát tartalmazó Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását utólagosan jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának mellékletét képező árajánlat szerinti pótmunka pénzügyi fedezetét nettó 1.661.962 forint összegben a 2021. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- felhatalmazza a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Majosháza, 2021. október 19.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.; képviseli: *Zsiros Viktor polgármester*), mint Megrendelő /a továbbiakban Megrendelő/, másrészről a

Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7., adószám: 10885664-2-13, képviseli: *Ácsné Danyi Ilona* mint Vállalkozó/a továbbiakban: Vállalkozó/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2021. (VIII.18.) számú határozata alapján megbízta Vállalkozót a „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása*” című pályázatához kapcsolódó munkák elvégzésével. Felek között 2021. augusztus 18-án Vállalkozási Szerződés (továbbiakban Alapszerződés), majd 2021. szeptember 29. napján Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása jött létre.
2. Szerződő felek az Alapszerződés 2.2. pontját a következők szerint módosítják:
„Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó 29.692.744 forint,- + 27% (8.017.041 forint) Áfa.
2.2.1. *Szerződéses vállalási díjból az eredetileg megrendelt munkák ellenértéke egyösszegű átalánydíjban nettó 28.030.782 forint,- + 27 % (7.568.311 forint) Áfa.*
2.2.2. *Szerződéses vállalási díjból a pótmunkaként megrendelt munkák ellenértéke egyösszegű átalánydíjban nettó 1.661.962 forint,- + 27% (448.730 forint) Áfa.”*
3. Szerződő felek az Alapszerződés 2.6. pontját a következők szerint módosítják:
*„A számla kifizetése a pénzügyi teljesítés és annak műszaki ellenőr általi igazolását követően a 2.2.1. pont esetében a Megrendelő részéről egy összegben történik. A 2.2.2. pont szerinti pótmunkák számlája a teljesítést és annak műszaki ellenőr általi igazolását követően, az eredeti számlázási ütemezéstől elkülönülten nyújtható be
Megrendelő a vállalkozói díjat átutalással fizeti meg, a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó fent meghatározott bankszámlájára.”*
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Majosháza, 2021. október 20.

.....
Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Megrendelő részéről)

.....
Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.
Ácsné Danyi Ilona
ügyvezető
(Megbízott részéről)



Ikt.szám: 17/8-5/2021

Majosháza Község Önkormányzata

2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Zsíros Viktor Polgármester Úr részére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer,
Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása
Módosított - Árajánlat külső homlokzat felújításáról (szűkített)

Tisztel Zsíros Viktor Úr!

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati rendszer, Majosháza, Napraforgó Óvoda belső felújítása” tárgyában fordulunk Önhöz.

Hivatkozva a 2021. október 12-én tartott kooperáció alapján az alábbiakban adunk árajánlatot a tárgyban megnevezett óvoda külső homlokzatának részleges felújításáról, valamint a tornác töredezett, csúszós járófelületének cseréjéről:

Nettó: 1.661.962,- HUF

A részletes költségvetést a mellékelt táblázat tartalmazza.

Dunavarsány, 2021. 10. 19.

Üdvözlettel:

**DUNAVARSÁNYI
TISZTA VÍZ KFT.**

2336 Dunavarsány, Ósz utca 7.
Adószám: 10885664-2-13

**Novák Tamás
Projektvezető**

Tételiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	45,5	m ²	183	3 054	8 327	138 957
36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	45	m ²	0	3 546	0	159 570
36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	5	m ²	0	7 971	0	39 855
36-002-11.1-0415912	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel. Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603	50	m ²	1 041	906	52 050	45 300
36-005-1.1.2.1.1-0415920	Vakolati javítás homlokzaton, homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban, Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152221	45	m ²	2 183	8 334	98 235	375 030
36-005-3.1-0415565	Vakolati javítás homlokzaton, vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatsfészték alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), Baumit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm vastagságban, Cikkszám: 152203	45	m ²	505	2 718	22 725	122 310
36-007-9.1.1-0415939	Vakolati javítás homlokzati lábazaton; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baumit SocketPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803	5	m ²	3 912	5 617	19 560	28 085
36-002-3-0216002	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel, homlokzatra MUREXIN L.F 1 mélyalapozó	79,34	m ²	482	1 401	38 242	111 155
42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	13,25	m ²	0	2 610	0	34 583
62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Nemes tűzotfűkő, NIZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	2,65	m ³	13 588	24 818	36 008	65 768
62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszájka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTJH4362	13,25	m ²	6 428	7 912	85 171	104 834
21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	49 170	0	49 170	0
21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m ³	0	9 009	0	27 027
Építmény közvetlen költségei (HUF)						409 468	1 252 474

Mindösszesen nettó: 1 661 962