

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében, 2022. február 1-én 15<sup>05</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b> Zsiros Viktor	polgármester
Becze János	képviselő
Borbás Anna	képviselő
Kovácsné Atkári Timea	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
dr. Kiss István	aljegyző
Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

**Zsiros Viktor polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Borbás Anna képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### 7/2022. (II. 1.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Borbás Anna képviselőt jelöli ki

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Zsiros Viktor polgármester:** Három tervezett napirendi pontunk van. Kérdezem, hogy ehhez van-e valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadására
2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat beadására
3. Javaslat a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piroh Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának elfogadására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### 8/2022. (II. 1.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadására
2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat beadására

3. Javaslat a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának elfogadására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**1. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot megkaptuk. Edina, pár szóban tájékoztatnál?

**dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető:** Az idei évre vonatkozó díjakat tavaly elfogadtatok és aláírásra került a szerződés. Január 1-jétől kiadtak egy új rendeletet a kóbor állat befogásával kapcsolatban, amelyben megemelték az őrzési időnél a napok számát 45 napra. Ez a szolgáltató részéről kötelezettség. Ők ennek a felét átvállalták, és így 21 napot kell az Önkormányzatnak állnia. Igazából az alapdíj maradt, csak a napok számával emelkedett.

**dr. Kovács Lajos képviselő 15<sup>07</sup> megérkezik az ülésre, a szavazók száma 5 főre emelkedik.**

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Én meg szeretném kérdezni, ők eléggé messze vannak, és van ez a kötelező járőrözés kéthetenként. Ugye ez létező dolog?

**dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető:** Igen.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Mi ezt nem vállalhatjuk magunkra? Mert ha itt kutya van az utcán azt mindjárt tudjuk, hogy ki a gazdája. Ez a kötelező járőrözés annyira felesleges nálunk.

**Zsiros Viktor polgármester:** Szerintem ehhez jogosultság kell.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Szabadon lehet járőrözni, csak ha a kutyát el kell vinni, akkor, van gond.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ha találunk egy kutyát, akkor sem jön ki azonnal.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Több településsel állnak szerződésben. Ha lenne saját gyepmestertünk, és lenne saját telepünk, akkor más lenne a helyzet, de ez irreális, mert nagyon nagy költsége van. Nagyon szigorú állategészségügyi normáknak kell megfelelni. Marad a szerződéses jogviszony annak az összes hiátusával, amit érzékelsz. Sokat nem tudsz tenni ellene.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Én egy őrző kennelt már javasoltam a Kis Gábor idejében.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Azt ki fogja használni? Ilyenre nem vagyunk berendezkedve. Nem elég egy kennel, más feltételeket is kell hozzá biztosítani.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Évente egy vagy két kutyáról beszélünk. Az alapítványunk ingyen vállalná annak a jószágnak a kezelését addig, mert nagy költség a kilométerpénz, hogy ilyen messze vannak, és a semmire kijönnek kéthetenként. Én csak azért javasoltam volna.

**Zsiros Viktor polgármester:** Abszolút megértjük a problémát, de ez jogi kötelezettség, amit így oldottak meg.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Felajánlanám a Kanga Alapítvány nevében, hogy tehermentesítjük a falut, ha ez lehetséges.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ennek utána kell nézni, hogy milyen jogi lehetőségei vannak. További észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező gyepmesteri-állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződést, amely az Alfa-Vet Állatgyógyászati Kft-vel kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **9/2022. (II. 1.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező gyepmesteri-állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződést, amely az Alfa-Vet Állatgyógyászati Kft-vel kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat beadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot megkaptuk. Réka, erről tudnál pár mondatot mondani?

**Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető:** Már volt a testület előtt ennek a pályázatnak a beadása, de akkor még nem voltak készen a tervek, nem volt ismeretes, hogy mi a tulajdonképpeni műszaki tartalom, és hogy milyen összegben kerülne benyújtásra a pályázat. Elkészültek a tervek és elhívtuk ide azt az urat, aki készítette. Ha a tervekkel kapcsolatban kérdés van, ő szívesen meg tudja adni a válaszokat. Ennek a végösszege bruttóban 39.950.043 Ft, amiből 79 %-os intenzitású a támogatottság az adóerőképességhez mérten. Ezért a támogatottság mértéke bruttó 29.962.532 forint, önerő bruttó 9.987.511 forint lenne támogatottság esetén. Így kerül feltöltésre ez a pályázat. Egyébiránt pénteken van a pályázat beadási határideje. A tervek elkészültek és azoknak a megfelelő tartalma meg van ahhoz, hogy benyújtható legyen a pályázat, illetve minden egyéb rendelkezésre áll hozzá. Behívjuk Szalai Gábor urat, hogy tájékoztassa a testületet?

**Zsiros Viktor polgármester:** Igen.

*Szalai Gábor tervező megérkezik a terembe.*

**Szalai Gábor tervező:** Egy homlokzat felújításról, energetikai célú pályázathoz készítettünk tervcsomagot. A homlokzat felújításnak két funkciója van. Az egyik, hogy felöltözteti, megújítja a homlokzati felületet. A másik pedig az energetikai oldala. Megjelenésben törekedtünk a környezetbe illesztésre, illetve az egyszerűsége. Ez azt jelenti, hogy maradtunk a fehérszínű homlokzatnál. A síkokat lehetőleg egy síkra hozva. Látszik, hogy különböző időszakokban készült az Óvoda épülete, kettő vagy három szakaszban. Ezeket megpróbáltuk egységesíteni. Lábazatként vörös-fekete színű vízálló lábazatot terveztünk az épülethez, ami a tetőnek a vörös kerámia fedéséhez passzol. Az energetikai oldalt illetően a mai árak figyelembevételével törekedtünk egy olyan minimumkövetelmény megfelelésére, ami szakmailag jó, a pályázati követelményeknek megfelel, de a legkisebb beruházással jár. Így a homlokzaton 15 cm-es hőszigeteléssel borítottuk. A lábazatra a minimumkövetelményeknek megfelelően 10 cm-es lábazati hőszigetelésű anyag került. Az épület szomszédos oldalán sajnos nem tudunk oda bejutni, ott van egy becsült értékű vakolatjavítási munka, nem tudjuk az okát, vagy felázott,

vagy rálógott a szomszédnak a fája. Nagyjából ennyi, amit mondanék. Elkészítettük a szükséges tanúsítványokat, és elkészítettük hozzá a költségvetést. Ha kérdés van, nagyon szívesen válaszolok.

**Zsiros Viktor polgármester:** A kért nyílászárócsere benne van?

**Szalai Gábor tervező:** Igen. Húztunk egy határt a helyszíni egyeztetés alapján. A szolgálati lakást nem találtuk indokoltnak, hogy bevonjuk a felújításba. Az utolsó egységek a konyha és a különböző kiszolgáló helyiségeknél az ablakok kicserélésre kerülnek. A rejtett redőnytokokba beterveztünk ugyanúgy árnyékolást, redőnyt.

**dr. Kováts Lajos képviselő:** Ezzel a felújítással milyen szinten leszünk? Mennyi ideig nem lesz vele gondunk?

**Szalai Gábor tervező:** Ha diplomatikus akarok, lenni akkor azt mondom, hogy ez függ a kivitelezőnek a hozzáállásától, a munkájának a minőségétől. Amit kiemelnék, hogy a szilikon anyagú szigetelőanyagok szinte vízzáró felületet alkotnak, mosható és évtizedekig bírja. Az épület olyan szempontból egyébként szerencsés, hogy nyeregtetős minden irányban. Eresszel aránylag jól védett a homlokzat, szemben a ma divatos oromfalas megoldással.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Azt lehet tudni, hogy mekkora megtakarítás lesz az energiában?

**Szalai Gábor tervező:** Becsült összeget mondanék, kb. 30-40 %-os megtakarítást lehet elérni az üzemeltetésen. Nyilván egy ilyen energetikai célú pályázaton teljes körű pályázat kell, hogy legyen, nem csupán a homlokzat, hanem a mennyezetnek a szigetelésével is érintett az épület. Ott megy ki a legtöbb meleg. Oda is szálal gyapotszigetelést terveztünk.

**dr. Kováts Lajos képviselő:** Kérdeznék még, hogy a későbbiekben gondolkodnánk napelemben, és ennek a fogadásának a megtervezése, kialakítása milyen nagyságú költség lenne?

**Szalai Gábor tervező:** Nem tartom indokoltnak az építész szintet. Ma egy napelemekkel foglalkozó cég ezt tudja kezelni magának. Nem tudom a két munkát összekapcsolni.

**Zsiros Viktor polgármester:** Egyébként az előző felújításánál a villany, víz, gáz kialakításánál próbáltunk oda figyelni, hogy úgy legyen kialakítva, hogy a későbbiek folyamán minél egyszerűbben lehessen megoldani ezeket a dolgokat.

**Szalai Gábor tervező:** Szeretném még elmondani, hogy találtunk egy gázóra fogadó szekrényt, és egy plusz egy villanymérőhelyet. Ezek vagy régi fa szekrények, vagy lemez szekrények. Ennek a cseréjét a költségvetés tartalmazza. Meg van egy gyengeáramú elosztószekrény az utcai homlokzaton. Ezek mind kezelve kell, hogy legyenek a felújításkor.

**Zsiros Viktor polgármester:** Köszönjük szépen. További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében kérelmet nyújt be a Majosházi Napraforgó Óvoda (2339 Majosháza, Kossuth utca 71., 130 helyrajzi szám alatti óvodai intézmény) felújítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) előzetesen vállalja a 2022. évi költségvetés terhére az a) pont szerint benyújtott pályázathoz bruttó 9.987.511 Ft erejéig, maximum 25 %-os önrész biztosítását, amennyiben a pályázat támogatásra kerül. A beruházás teljes bruttó költsége 39.950.043 Ft, igényelt támogatás bruttó 29.962.532 Forint, az önrő összege 9.987.511 Forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati kérelem benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**10/2022. (II. 1.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében kérelmet nyújt be a Majosházi Napraforgó Óvoda (2339 Majosháza, Kossuth utca 71., 130 helyrajzi szám alatti óvodai intézmény) felújítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) előzetesen vállalja a 2022. évi költségvetés terhére az a) pont szerint benyújtott pályázathoz bruttó 9.987.511 Ft erejéig, maximum 25 %-os önrész biztosítását, amennyiben a pályázat támogatásra kerül. A beruházás teljes bruttó költsége 39.950.043 Ft, igényelt támogatás bruttó 29.962.532 Forint, az önerő összege 9.987.511 Forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati kérelem benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*Szalai Gábor tervező távozik az ülésről.*

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Javaslat a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piroth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának elfogadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot megkaptuk. Réka, erről is tudnál pár mondatot mondani?

**Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető:** Volt már két módosítás. Az első a határidő tekintetében, a második pedig az első pótmunka tekintetében. Megint felmerült pótmunka igény, ami a januári testületi ülésen került napirendre. Volt több tétel, amit kért a testület, hogy kerüljön beépítésre. Az udvarban egy parkoló került kialakításra. A lambéria burkolat az oldalfalakon nem volt benne az alapszerződésben. Annak a lefestését számolta ki pótmunkába a vállalkozó. El kellett takarni a színpadi függönytartókat, mert meg vannak ereszkedve. A színpadra vezető lépcsőt kellett felcsiszolni, lakkozni, illetve kértünk rá csúszásgátlót, és az öltözők felőli részt kellett beburkolni, illetve a belső ajtók felújítását tartalmazza még.

**Zsiros Viktor polgármester:** Köszönjük szépen. További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piroth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti szerződésmódosítás pótmunka tételének pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint szerződésmódosítás aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**11/2022. (II. 1.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti szerződésmódosítás pótmunka tételének pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint szerződésmódosítás aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Zsiros Viktor polgármester:** További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a rendkívüli testületi ülést bezárom. /15<sup>25</sup>h/

*A testületi ülés jegyzőkönyve 15<sup>25</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

  
**Zsiros Viktor**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Becze János**  
képviselő

  
**Borbás Anna**  
képviselő