



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06 24 511830, Fax: 06 24 511831
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 1-jei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/298/2022.

Tárgy: Javaslat a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020
Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth
Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú
vállalkozási szerződés 3. számú módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata 2021. augusztus 18-án kötött Vállalkozási szerződést a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft-vel (továbbiakban Vállalkozó) a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyában. A Vállalkozási szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadását követő 120 nap.

A munkálatok között nem szerepelt a díszterem oldalfalain lévő falburkoló elem felújítása, műszaki felújítása azonban szükségessé vált, ugyanígy a színpadi lépcső és a beltéri díszterem ajtók felújítása, valamint az eredeti műszaki leírás szerinti akadálymentesítés áthelyezése az ingatlan udvar részére, tekintettel arra, hogy a Kossuth utca felőli bejáratnál annak kiépítése a gyalogosforgalom közlekedését akadályozta volna, továbbá szükségessé vált az öltözők megközelítését szolgáló betonfelület burkolása is. A pótmunkák költsége: nettó 1.821.480 forint + ÁFA

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti szerződésmódosítás pótmunka tételének pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint szerződésmódosítás aláírására a b) pont szerinti összegen, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

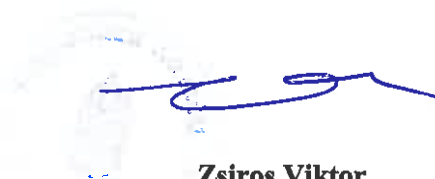
A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1. számú: Pótmunka költségvetés
2. számú: Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

Majosháza, 2022. január 31.



**Zsiros Viktor
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:



**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**



Majosháza Község Önkormányzata

2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Zsiros Viktor Polgármester Úr részére

Tárgy: Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása
Pótmunkák 2 költségek

Tisztelt Zsiros Viktor Úr!

Az „Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása” tárgyában fordulunk Önhöz.

Helyszíni bejárásunk és észrevételeink alapján az alábbiakban adjuk meg a pótmunkákra vonatkozó költségeket:

Tétel	Összeg (nettó)
A nézőtéri lambéria falburkolat átfestése:	672.106,- Ft
A színpad és függöny új gyalult fa takaróinak elhelyezése, festése	58.500,- Ft
A színpadi falépcső átfestése, szőnyegezése	43.630,- Ft
Az öltözők felőli közlekedő burkolása + Öltöző ajtók felújítása	299.650,- Ft
Akadálymentes parkoló kialakítása a belső udvaron	535.735,- Ft
Belső, kétszárnyú, nézőtéri faajtók felújítása	367.900,- Ft
Mindösszesen nettó:	1.977.521,- Ft
Elmaradó mennyiség nettó:	-156.041,- Ft
Mindösszesen nettó – Elmaradó nettó:	1.821.480,- Ft

A részletes költségvetést a mellékelt táblázat tartalmazza.

Dunavarsány, 2022. 01. 26.

Üdvözlettel:

**DUNAVARSÁNYI
TISZTA VÍZ KFT.**
2336 Dunavarsány, Ósz u.
Adószám: 10885664-2-13



Novák Tamás
Projektvezető

Sz.	Tételism	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyag egységár	Díj egységre	Árnyag beszáml.	Díj beszáml.	Megjegyzés
-----	----------	---------------	--------	--------	-----------------	--------------	-----------------	--------------	------------

A neszotéri lamberia falburkolat átfestése

21 47-031-6.2-0137102	PVC, fa, fém, részfelületek előkészítése és részszünkák, felület alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen, Caparol Capacryl Haftprimer vízbázisú, pigmentált tapadaskövetítő alapozó, Capacryl termékekhez, fehér	94,45 m ²	2 101	1 258	2 101	118 818	198 439	198 439	fehér színre
22 47-031-5.4.2-0137111	Külső-belső fedőmázolás fa-fém, műanyag poliuretán/ácryl vizes bázisú zománccfestékekkel, tagolt felületen, Caparol Capacryl PU-Satin környezetbarát karc- és ütészálló lakk kül- és beltérre, selyemfényű, fehér, időjárásálló, alkalmazható gyermekjátékokra DIN EN 73-1 szerint, fertőtlenítőszernek ellenálló	94,45 m ²	2 475	1 282	2 475	121 085	233 764	233 764	fehér színre

A színpad és függöny új gyalult fa takaróinak elhelyezése, festése

21 47-031-6.2-0137102	PVC, fa, fém, részfelületek előkészítése és részszünkák, felület alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen, Caparol Capacryl Haftprimer vízbázisú, pigmentált tapadaskövetítő alapozó, Capacryl termékekhez, fehér	10 m ²	1 778	939	1 778	9 590	17 780	17 780	fehér színre, 40m*0,25
22 47-031-5.4.2-0137111	Külső-belső fedőmázolás fa-fém, műanyag poliuretán/ácryl vizes bázisú zománccfestékekkel, tagolt felületen, Caparol Capacryl PU-Satin környezetbarát karc- és ütészálló lakk kül- és beltérre, selyemfényű, fehér, időjárásálló, alkalmazható gyermekjátékokra DIN EN 73-1 szerint, fertőtlenítőszernek ellenálló	10 m ²	2 094	1 019	2 094	10 190	20 940	20 940	fehér színre

A színpadi falépcső átfestése

13 47-031-1.9.1.2-0313942	Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú poliuretán-akrílát anyagú, I vagy 2 komponensű transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolt felületen, MAPEI egykomponensű, vizes diszperziós jó kopásállóságú lakkrendszer fa padlóburkolatok bevonásához, a termékekkel kialakított lakkrendszer, egy réteg Ultracoat Universal Base 2K alapozót és 2 réteg Ultracoat Easy lakkot tartalmaz, ajánlott normál gyalogos forgalomnak kitett padlóak lakkozására	7,4 m ²	4 041	1 855	4 041	13 727	29 903	29 903	lépcső+korlát: 0,82*5db + 1,5*4*0,25+1,5*0,15*2 *4, csiszolással
---------------------------	--	--------------------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--

Az öltözők felőli közlekedő burkolása + Öltöző ajtók felújítása

1 31-090-2.1-1600050	Betonizáltak és betonanyagú burkolatok főtérző felvétele, javítása, cementismitással vízszintes vagy ferde felületen 2 cm vastagságban, Hs60-c, simító, cementhabarcs	3,29 m ²	7 524	966	7 524	3 178	24 754	24 754	2,3*1,43m a öltöző közlekedő
2 42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületek-készítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MUREXIN LF I mélyalapozó	11,2 m ²	1 088	1 161	1 088	13 003	12 196	12 196	a teljes közlekedő
3 42-022-1.1.1.2.1.1-0314058	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MUREXIN KGF 65 Totalflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	11,2 m ²	9 174	8 234	9 174	92 221	102 749	102 749	a teljes közlekedő
4 42-022-2.1.2.1.1-0314058	Lábzetburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MUREXIN KGF 65 Totalflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	13,2 m	2 265	1 641	2 265	21 661	29 898	29 898	a teljes közlekedő

Akadálymentes parkoló kialakítása a belső udvaron

1 21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelés épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig	6,3 m3	0	4 272	0	26 914
2 62-002-1.4.2-0619060	Kiemelt szegély készítése: alaprok kiemeléssel, beton alagerepével és megtámasztással, lézagoslással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerü szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke. Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	10 m	2 777	3 043	27 770	30 430
3 62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban. Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Eszakkő, Szob	4,2 m3	8 873	17 880	37 267	75 096
4 21-008-2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	4,2 m3	0	1 308	0	5 494
14 62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kövön, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkővel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+P, Cikkszám: HUTJH4362	21 m2	6 185	6 249	129 885	131 229
2 21-011-11.3	Építési tömörítők konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	41 790	0	41 790	0
20 21-011-12	Munkahelyi depónitból építési tömörítők konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5 m3	0	5 972	0	29 860
Belső, kétszárnyú nézőtéri faajtók felújítása						
Belső, nézőtéri faajtók felújítása, bontással, visszaépítéssel, alapszínre festve, korhadó részek cseréjével		2 db	38 950	145 000	77 900	290 000
Építmény közvetlen költség ÖSSZESEN (HUF)						
					718 085	1 259 436

LT

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.; képviseli: *Zsiros Viktor polgármester*),
mint Megrendelő /a továbbiakban Megrendelő/, másrészről a

Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7., adószám: 10885664-2-13, képviseli: *Ácsné Danyi Iлона* mint Vállalkozó/a továbbiakban: Vállalkozó/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Megrendelő Képviselő-testületének 65/2021. (VIII. 18.) számú határozata alapján 2021. augusztus 18-án Vállalkozási Szerződés (továbbiakban Alapszerződés) jött létre a „*Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújítása*” című pályázatához kapcsolódó munkák elvégzésére.
- Szerződő felek az Alapszerződés 2.2. pontját a következők szerint módosítják:

„2.2. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó 32.756.040 Ft + 27 % (8.844.131) ÁFA, azaz nettó **Harminckettőmillió-hétszázötvenhatezer-negyven forint + Nyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-százharmincegy ÁFA** egyösszegű átalánydíj.

2.2.1. Szerződéses vállalási díjból az eredetileg megrendelt munkák ellenértéke egyösszegű átalánydíjban nettó **28.041.303 Ft + 27 % (7.571.152 Ft) ÁFA.**

2.2.2. Szerződéses vállalási díjból a pótmunkaként megrendelt munkák ellenértéke egyösszegű átalánydíjban nettó **2.893.257 Ft + 27 % (781.179 Ft) ÁFA.**

2.2.3. Szerződéses vállalási díjból a további pótmunkaként megrendelt munkák ellenértéke egyösszegű átalánydíjban nettó **1.821.480 Ft + 27 % (491.800 Ft) ÁFA.**”
- Szerződő felek az Alapszerződés 2.6. pontját a következők szerint módosítják:

„2.6. A Vállalkozó a 2.1. pont szerinti díj tekintetében jogosult számla kibocsátására, a munka a teljesítést és annak műszaki ellenőr általi igazolását követően nyújtható be. A Vállalkozó a 2.2. pont szerinti díj tekintetében nem jogosult részszámla kibocsátására. A pótmunkák végszámlája a teljesítést és annak műszaki ellenőr általi igazolását követően, az eredeti számlázási ütemezéstől elkülönülten nyújtható be”
- Az Alapszerződés módosításának indoka: a tárgyi munkálatok megkezdését követően tárult fel a földem belső oldalának és a padlónak az állapota.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Majosháza, 2022. február ...

.....
Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Megrendelő részéről)

.....
Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.
Ácsné Danyi Iлона
ügyvezető
(Megbízott részéről)