



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere



2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511830, Fax: 06 24 511831
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 28-ai rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/663/2022.

Tárgy: Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és
Könyvtár bérbeadásának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár (továbbiakban Művelődési Ház) belső felújítása a Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás alprogram támogatási rendszerben került megvalósításra a 2021-2022. évben, a 2017. évben szintén pályázati támogatás igénybevételével a külső felújítása történt meg az épületnek.

A Művelődési Ház igénybevételére és bérlésére érkeztek kérelmek, egyrészt a Majosházi Református Általános Iskola, másrészt a „Még 2x8 tornaklub” részéről.

A Majosházi Református Általános Iskola a testnevelés/tánc tantárgy oktatásának helyigényét a Művelődési Ház igénybevételével kívánja megoldani térítésmentesen (1. számú melléklet).

A „Még 2x8 tornaklub” heti kétszeri alkalommal, hétfőn és csütörtökön 18:30-20:30 óráig tartó időtartamban szintén térítésmentesen kívánja igénybe venni a Művelődési Ház nagytermét (2. számú melléklet).

Majosháza Község Önkormányzata a tulajdonában álló lakás és nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásáról nem alkotott rendeletet. A rendelet megalkotására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazó rendelkezéseire támaszkodva kerülhet sor. Az önkormányzati tulajdonú helyiség üzleti célú és közösségi célú bérbeadás útján kerülhet hasznosításra, ha ezt a Képviselő-testület határozatában kijelölte. A helyiségbér mértékét a Képviselő-testület határozatban állapíthatja meg.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtárat (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza Kossuth utca 24.) részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti hasznosításra térítésmentesen biztosítja feltételek nélkül;
 - b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti hasznosítás tárgyában bérleti szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

VAGY

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtárat (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza Kossuth utca 24.) részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti hasznosításra

térítésmentesen biztosítja az egyes, vonatkozó bérleti szerződésekben meghatározottfeltételekkel;

- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti hasznosítás tárgyában bérleti szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

VAGY

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza Kossuth utca 24.) részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti hasznosításra térítésmentesen nem biztosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés továbbítására a Kérelmezők felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a „Még 2x8 tornaklub” részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hasznosításra térítésmentesen biztosítja feltételek nélkül;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti hasznosítás tárgyában bérleti szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

VAGY

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a „Még 2x8 tornaklub” részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hasznosításra térítésmentesen biztosítja az egyes, vonatkozó bérleti szerződésekben meghatározottfeltételekkel;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti hasznosítás tárgyában bérleti szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

VAGY

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár (2339 Majosháza, Kossuth utca 39.) a „Még 2x8 tornaklub” részére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hasznosításra térítésmentesen nem biztosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés továbbítására a Kérelmezők felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Melléklet: 1. számú melléklet: Majosházi Református Általános Iskola kérelme
2. számú melléklet: „Még 2x8 tornaklub” kérelme

Majosháza, 2022. február 23.


* Majosháza *
Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző




Majosházi Református Általános Iskola

OM 102681

☒: 2339 Majosháza, Kossuth u. 24.

☎/Fax: 24/486-341

E-mail: majoshaza.iskola@reformatus.hu

Intézményvezető: Kégli Erzsébet

1. melléklet

Zsíros Viktor Polgármester Úr

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.

Tárgy:

Kérem a Píróth Gyula Művelődési Ház igénybevételéhez.

ÉRKÉZETT:	2022 FEBR 16.
SZÁM:	M/34/663-1/2022 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM
KOVÁCS ALIZ DEKA	

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünk a Majosházi Református Általános Iskola, sajnos tornaterem, aula és nagyobb helyiség hiányában helyszűkében van a tánc oktatás területén. Évek óta a Tisztelt Önkormányzat segítő együttműködésével tudjuk csak megoldani a testnevelés/tánc tantárgy oktatásának helyigényét, a Píróth Gyula Művelődési Ház felajánlásával. A kultúrotthon munkálatainak befejeztével szeretnék kérelmet benyújtani, hogy a továbbiakban is használhassuk a művelődési ház nagytermét a tánc oktatás helyszínéül.

Segítő szándékukat és eddigi együttműködésüket köszönve, Isten áldását kérve életükre és munkájukra várom megtisztelő válaszukat!

Majosháza, 2022.02.11.

Kégli Erzsébet
Kégli Erzsébet
intézményvezető



deka

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A majosházi „Még 2x8 tornaklub” azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a megalakulásunk óta eltelt 25 éve heti kétszeri rendszerességgel megtartott alkalmainkat továbbra is a Piróth Gyula Művelődési Házban folytathassuk.

Tornaklubunkat, melynek alapító okiratát az önkormányzati levéltár őrzi, több évtizeddel ezelőtt azért hoztuk létre, hogy a rendszeres sportolásra, az egészséget megőrző testmozgásra és nem utolsósorban a mentális feltöltődésre, azaz az „én idő” hasznos eltöltésére lehetősége legyen mindenkinek, aki a településen él.

A tornaklubon kívül más hasonló csoportos mozgáslehetőség, amit kortól és egészségi állapottól függetlenül minden korosztály elérhetne nincs, ezért a mi csapatunk működése egy hiánypótló szabadidős tevékenység, amit szeretnénk továbbra is lelkesen és elszántan továbbvinni. A tornaklub alkalmait költségmentesen veheti igénybe bárki, a tornához szükséges eszközeinket saját magunk finanszírozzuk.

A művelődési ház felújítása, valamint a pandémia miatt jelenleg online folyik a torna, ami közel sem egyenértékű a személyes jelenléti tornával, ezért kérjük a Tisztelt Testületet, hogy engedélyezzék heti kétszeri alkalommal, hétfőn és csütörtökön 18:30-20:30-ig a művelődési ház nagytermének költségmentes használatát.

Természetesen, ahogyan eddig is, továbbra is költséghatékonyan, azaz gondos gazda módjára vennék igénybe a nagytermet, fűtést, világítást, vizet a szükséges minimális igény szerint használva. Amennyiben a torna időpontja ütközne más települési rendezvényt, azt rugalmasan kezeljük, ahogyan eddig is.

A tornaklub minden tagjának nevében várjuk pozitív visszajelzésüket!

Üdvözlettel és köszönettel:


Preiszler Józsefné

A tornaklub vezetője

Majosháza, 2022.02.18