

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében, 2022. március 22-én 17⁰⁴ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Zsiros Viktor	polgármester
Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
Becze János	képviselő
Borbás Anna	képviselő
dr. Kováts Lajos	képviselő
Kovácsné Atkári Timea	képviselő
dr. Kiss István	aljegyző
Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendes testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő részvételével határozatképesek vagyunk. Mielőtt szavaznánk a napirendi pontokról, szeretném megtartani a szokásos beszámolómat. Kiosztásra került a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató. Ha ezzel kapcsolatban bármilyen kérdés lenne, azt várom. Február 23-án részt vettem a Gyermekjóléti Szolgálat jelzőrendszeri értekezletén. Ez minden évben megtartásra kerül, nem volt semmilyen különösebb észrevétel. Azt tapasztaljuk, hogy ez jól működik. Február 25-én volt a szokásos RSD Projekttel kapcsolatos Társulási ülés. Nem merült fel semmi olyan, ami említésre méltó. Március 12-én megtörtént a szokásos falutakarítás, köszönöm szépen mindenkinek, aki részt vett rajta. Sokan nem voltunk, de sikeresnek gondolom az eseményt, elég sok szemetet sikerült összeszedni. A március 15-ei ünnepély is rendben lezajlott, szerintem jól sikerült, elég sokan voltak. Itt is mindenkinek köszönöm, aki részt vett rajta. A Művelődési Házba folyamatban van a söntéspult és a redőny beszerzése. A költségvetésbe beterveztünk székeket, amik megrendelésre kerültek, illetve a színpadhoz a függöny elkészült. Ennyit szerettem volna mondani ezzel kapcsolatban. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szabóné Réső Szilvia alpolgármestert és Borbás Anna képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

38/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szabóné Réső Szilvia alpolgármestert és Borbás Anna képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A napirendi pontokat a meghívó tartalmazza, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában
2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat költségvetés módosításának elfogadására
3. Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár kiszolgáló helyiség bútor beépítésére
4. Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

39/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában
2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat költségvetés módosításának elfogadására
3. Javaslat a Piroth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár kiszolgáló helyiség bútor beépítésére
4. Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Nekem az a problémám ezzel a dologgal, hogy nem látom át az egészet. Nem értem. Volt itt tegnap egy beszélgetés a bizottsági ülésen, itt volt a tulajdonos, itt volt Jegyző úr. Mind a ketten mást mondanak. Az anyagot későn kaptam meg ahhoz, hogy bárminek utána tudjak járni. Én ezt így nem tudom megszavazni.

Zsiros Viktor polgármester: Milyen javaslatod van? Vegyük le a napirendi pontról?

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Én azt mondom, hogy vegyük le a napirendről. A többieknek nem tudom, mi az álláspontja, szóljanak hozzá. Én nem szeretném tárgyalni most.

Becze János képviselő: Ha egy hónapra elhalasztjuk, akkor okosabbak leszünk?

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Én ezt most biztos, hogy nem fogom megszavazni. A másik pedig, hogy nem-e lehetne a két projektet külön választani? Az elsőt, a tófeltöltést és a másodikat külön határozatba foglalni?

Zsiros Viktor polgármester: A telepítési tanulmánytervben mindenképpen szerepeltetni kell, hogy mi a végcél, és mi a menete ennek. Nem gondolom, hogy az jó, ha külön szednénk.

Szabóné Résó Szilvia alpolgármester: Szeretném, ha az lenne, amit ő mond. A tavat nem szeretném, ha így lenne feltöltve.

Kovácsné Atkári Tímea képviselő: Ha nem tölti fel a tavat, akkor nem tudja megcsinálni.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Alapvetően nem a tó feltöltésével van probléma, hanem a darálással, ami telephelyengedélyes és a szomszédok ezzel nem értettek egyet.

Zsiros Viktor polgármester: Az a probléma, hogy ennek a területnek a szomszédságában van egy olyan terület, ami lakóövezeti besorolású, és ha mi módosítjuk ennek a besorolását olyan besorolássá, ami ipari tevékenységet engedélyez, akár azt is kockáztathatjuk, hogy beperel bennünket a másik területnek a tulajdonosa, mert hogy csökken az ingatlanjainak az értéke, attól függetlenül, hogy itt mit fog megvalósítani a tulajdonos.

Becze János képviselő: Azt mennyire lehet, ha a szerződésben le van írva, hogy meghatározott ideig, és feltételekkel gazdálkodási tevékenység ideiglenes jelleggel, mi ezt lefixáljuk a szerződésben. Mondjuk, ezt megadjuk neki 2 évig. Két év után nem sikerült neki ezt végrehajtani, szabálytalanul csinálta, vagy akármilyen. A területnek akkor jogában van-e, hogy visszavonja tőle ezt az egészet és utána hiába pereskedik.

dr. Kiss István aljegyző: Az a baj a településrendezési szerződésekkel, hogy már sok fejlesztővel (céggel és magánszeméllyel is) jártunk úgy, hogy tologatjuk magunk előtt a határidőket. Dunavarsányban is aláírásra került olyan településrendezési szerződés, adott feltételekkel, ahol a fejlesztő, akinek – általában határidő – módosítási kérelmét már ötször tárgyalta újra a terület. Azért kérnek általában határidő módosítást, mert nem az eredeti elképzeléseik szerint alakul a fejlesztésük. Ezt nem látjuk előre. A szerződés kötőereje megvan, de hogyha nem teljesíti a szerződésben foglalt feltételeket, utána biztos, hogy küzdelem van. Az adott helyzettől és tevékenységtől függ, hogy mennyire lehetne helyreállítani.

Becze János képviselő: Én azt elfogadom, hogy mellette a lakóparknak adtunk engedélyt. Gondolom, a régebbi területi tagok emlékeznek rá, hogy talán 2008-tól épül ott az a lakópark, még lehet, hogy keveset is mondtam.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ők már olyan fázisban vannak, hogy a vizet és a szennyvizet is tudják húzni. Ott tényleg építési telkek vannak, amelyek eladók és árulják is.

Zsiros Viktor polgármester: Én azt szeretném kérdezni, hogy ha a terület besorolását változtatjuk véderdőről erre az ipari tevékenységet megengedőre, akkor azt ugye jól tudom, hogy nem lehet határidőhöz kötni, ha vissza akarjuk sorolni?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A telephelyengedélyt sem. Amíg van egy adott övezeti besorolás, ott nincs olyan, hogy a telephelyengedélyre azt mondja ki valaki, hogy csak egy évig adom ki, mert nincs ilyen a telephelyengedélyes jogszabályban. Ha az övezeti besorolás létezik és engedi, akkor addig a telephelyengedély az jár neki.

dr. Kovács Lajos képviselő: Ideiglenes telephelyengedély?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nincs olyan.

Kovácsné Atkári Tímea képviselő: Elnézést, itt van most olvasta fel a Janika, hogy a hulladékkezelési tevékenységet ő fix időre végzi, ami a szerződésben szerepel.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Az utána hosszabbítható.

Mindenki egyszerre beszél.

Borbás Anna képviselő: Akkor nem engedjük az aprítást. Ő azt kérte, hogy másfél év, oké akkor daráljon másfél évig. Másfél, két év alatt felépül a Tó-lakópark is. Egy időben fog zajlani a két építési tevékenység.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Majd utána azt mondja, hogy nem tudta feltölteni a tavat és neki még szüksége van arra, és ugyanazt mondja, mint most, hogy nem tudja másképp feltölteni a tavat csak így.

Borbás Anna képviselő: Akkor meg nincs aprítás. Az aprítást csak addig engedjük.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Ha addig nem tölti fel, akkor mit csinálsz?

Borbás Anna képviselő: Neki akkor is fel kell töltenie, mert kötelezi a bányatörvény. Két év alatt neki be kell tölteni.

Becze János képviselő: Azt mondta, hogy neki így is, úgy is fel kell tölteni, csak most máshonnan hordja hozzá az anyagot.

Borbás Anna képviselő: Az engedélye az 2026-ig szól a Katasztrófavédelemtől.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igazság szerint neki ez az engedély régen megvan, és most is ugye azt kell feltételezni, hogy oda hordja a feldolgozott törmeléket, amivel betemeti. Ezt ugyanúgy meg tudja a későbbiekben is tenni anélkül, hogy ott darálna, csak nem akarja megtenni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Itt mondta el, hogy, nem a pénz a lényeg, hanem az, hogy két év alatt fejezi be.

Becze János képviselő: Jól értelmezem, hogy ha ezt a tevékenységet itt folytatja, mert értelemszerűen nem ingyen végzi, mert ott mérleggel átveszi a hulladékot, akkor iparüzési adóra számíthat-e Majosháza Önkormányzata?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Hol lesz árbevétele neki? Iparüzési adó árbevétel után van.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Rettentő nagy biznisz a sitt lerakás.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Csak az a baj, hogy a hídmérleg és az épületek is ott állnak abban a véderdőben. A telepítési tanulmánytervben, ha megnézik a kijelölt területeket, mind az első ütemben, mind a második ütemben a véderdőt ugyanúgy meg kell tartani, de ő már a véderdőt telepítette, úgyhogy oda nem lehet telepíteni azt, tiltja a HÉSZ.

Borbás Anna képviselő: Azok konténerek.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem tesz különbséget a HÉSZ abban, hogy mobilépületet tett oda, vagy végleges épületet.

Mindenki egyszerre beszél.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Meg kell, hogy maradjon a véderdő funkció, nem csak az Önkormányzatnak van beleszólása, hanem a Magyar Közútnak is. A Magyar Közúttól már megkapták a felszólításokat arra, hogy fejezzék be ezt a tevékenységet, és a belső úthálózat kialakítását, mert nincs rá engedélyük.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ezt játssza le ő a Közúttal.

Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Nekem az a problémám, hogy nem szabálykövetőek. Hosszú távon nem biztos, hogy számíthatunk arra, hogy be fogja tartani, amiket leírnak. Ha egyszer módosítottuk a területnek a besorolását, neki lesz egy szerzett joga azzal, hogy az a terület ilyen besorolású, tehát ipari tevékenységet megenged. Akkor bármi olyan ipari tevékenységet végezhet, ami annak az ipari besorolásnak megfelel.

Borbás Anna képviselő: Ez a besorolás (EHS) megmagyarázza, hogy micsoda.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen egy részét, de abba is bele kell gondolni, hogy a HÉSZ-módosításnak az ideje, amíg átmegy az kb. 1 év. Feltételezem, hogy 1 évig ő nem kíván ezzel a tevékenységgel leállni, mert neki az idővesztés. Amíg ez nem vezetődik át, nincs joga végezni ezt a tevékenységet. A betöltést csinálhatja, de nem darálhat, nem végezhet hulladékkezelést.

Zsiros Viktor polgármester: Az átvett anyag alapján jön neki a bevétel. Nem az a célja, hogy minél hamarabb meglegyen.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a bánya betöltéséről, idejéről, a hulladékkezelésről. Elhangzik kérdésként, hogy kivitelezhető lenne-e az, ha csak egy kis részt érintene az övezeti besorolás módosítása. Abban maradtak, hogy a főépítész tud erre választ adni.

dr. Kiss István aljegyző: Én nem ismerem őket, de az aggályom nekem is az, hogy már most folytatnak olyan tevékenységeket, amelyekhez engedélyekre lett volna szükség. Egy településrendezési szerződés nem tudom, mennyire kötné őket. Nem látok én sem a jövőbe. Amikor hatóságokhoz nem megy az ember engedélyekért, ez a szerződés hiába van megkötve, kérdéses, hogy az abban foglalt határidőket mennyire tartja be.

Ismételten kötetlen beszélgetés alakul ki a véderdőről és az ott engedély nélkül kivágott fákról.

Borbás Anna képviselő: Az egész az ő tulajdona.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, de akkor is kötelezettsége van. A jegyző az első fokú természetvédelmi hatóság, és mint ilyentől, ezért a véderdőhöz való hozzányúlásához engedélyt kellett volna kérnie, és egy fatelepítési tervet benyújtania helyette. Ennek is meglett volna a módja. Nem az a baj, amit csinált, hanem ahogy csinálta. A reakcióból ítélve véleménye szerint ő ezzel nem csinált rosszat, és nem hajlandó még utólag sem kompenzálni ezt a helyzetet.

Borbás Anna képviselő: Visszatérhetnénk arra az út dologra, amit mondtál?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A Magyar Közút írt egy tájékoztató levelet, hogy ő nem adott engedélyt arra, hogy ott belső úthálózatot és létesítményeket alakítson ki, amit most is tesz. Nyilván a Közút is azt látta, hogy kialakult egy útcsatlakozás, amire valószínűleg nincsen engedélye. Illetve bent látta a tó mellett és az 51-es út között, ahol eltűnt egy fasor, hogy ott valamilyen fajta térkövezett senki nem tudja, hogy járda, vagy út, stb. alakul ki.

Borbás Anna képviselő: Az a saját ingatlana.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, de ez nem így működik. Ehhez a Közúttól engedélyt kell kérni, mert a Közútnak is vannak védőtávolságai, és közlekedésbiztonsági távolsága. Például ha valaki közvilágítást tesz valahová, ha ez pl. az 51-es út mellett, van, ki kell kérni a Közútnak az engedélyét, mert közbiztonsági szempontból megtévesztő, hogy megy valaki az 51-esen és nincs közvilágítás és hirtelen mellette van, ez megtévesztő.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Nem tudni, hogy mi lesz ott.

Zsiros Viktor polgármester: Az egyelőre járda lesz, egy kétsoros járda, aminek a közepén majd fákat akar oda, gyümölcsfákat.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Még mindig a véderdőben vagyunk, ami nem véderdőként működik.

Zsiros Viktor polgármester: Tudom. Egy fűszálat sem vághatott volna ki a terület besorolásának megfelelően.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a tó betemetéséről/feltöltéséről, az ehhez kapcsolódó engedélyekről és a telephelyengedélyről, az övezeti besorolás módosításáról.

Borbás Anna képviselő: Akkor ő nem tudja feltölteni a tavat.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Odahordatja és feltöltheti. Odahordja teherautóval és betölti, az nem tilos most sem.

Borbás Anna képviselő: Az aprításon kívül bármit csinálhat.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, de nem kezelheti, nem kereskedhet vele, nem adhatja el, nem nyithat ott egy telepet.

Zsiros Viktor polgármester: Én egyetértek egyébként a végső céllal, és azt sem szeretném, hogy akadályoztatva legyen. Én egyetlen egy dolgot nem szeretnék, hogy az Önkormányzatnak ebből később problémája legyen, és ezért kell felelősen dönteni abban, hogy nem biztos, hogy megengedhetünk magunknak bármilyen irányból egy pereskedést.

Borbás Anna képviselő: Maga a hulladékgazdálkodás nekünk is bevételt jelent, megkapta az engedélyt.

Zsiros Viktor polgármester: A feltöltésre.

Borbás Anna képviselő: Az átvételre nem kapta meg?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem. Ő nem arra kapott, hogy hulladékgazdálkodó vagy hulladékkezelő legyen. Arra kapott engedélyt, hogy feltöltse ezt a tavat. Erre a területre konkrétan ő nem kapott hulladékkezelési engedélyt. Kapott egy általánosat, de abba bele van írva, hogy előre meg nem határozható helyszíneken történhet.

Borbás Anna képviselő: Akkor át sem kell minősíteni a területet, és akkor ő betölti az egészet?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Közben mehet a HÉSZ-módosítás, hogy mire ő készen van, addigra neki kialakuljon az az övezet, ami ahhoz szükséges, hogy a második ütem célját végrehajtsa.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Az is irreális, hogy azt mondta, hogy egy hónapban 2 napot fog zúzni, és másfél év alatt betölti. Hát azt biztos, hogy nem.

dr. Kovács Lajos képviselő: Ha a jogszabályokat nézzük, vannak érdekes dolgok. Mindenesetre én azt gondolom, hogy ha valaki szeretne valamit csinálni, és ebből nekünk valami hasznunk van, azt ne akadályozzuk.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Annyi kérdőjel van, hogy vegyük le napirendről.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A főépítéssel beszéltem, mert közben írtam neki, és azt mondta, hogy az egyik a másik nélkül lehet a terület döntése. Ha csak a második ütemet szavazza meg a testület, akkor úgy kell módosítani a határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Mit csináljunk? Szavazzuk meg így vagy vegyük le a napirendi pontról? Bizottság erről, hogy döntött?

Borbás Anna képviselő: Elfogadásra javasolja.

Kötetlen beszélgetés alakul ki ismét. Visszatérnek az engedély érvényességére, helymeghatározására, tevékenységére, újra felolvasásra került az engedély tartalma. Ismételten elmondásra kerül, hogy mire jogosítja fel a céget ez az általános engedély.

Zsiros Viktor polgármester: Szerintem szavazzunk először Alpolgármester asszony javaslatáról. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy leveszi a Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítása a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában” című napirendi pontot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

40/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy leveszi a Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítása a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 pályázat költségvetés módosításának elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Pénzügyi Bizottság tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében kérelmet nyújtott be a Majosházi Napraforgó Óvoda (2339 Majosháza, Kossuth utca 71., 130 helyrajzi szám alatti óvodai intézmény) felújítására, melynek önerő részét bruttó 7.838.398 forint összegben biztosítja a 2022. évi költségvetés terhére;
- b) a beruházás teljes bruttó költsége 31.353.593 Ft, az igényelt támogatás bruttó 23.515.195 forint, az önerő összege 7.838.398 forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés Magyar Államkincstár részére történő megküldésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

41/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében kérelmet nyújtott be a Majosházi Napraforgó Óvoda (2339 Majosháza, Kossuth utca 71., 130 helyrajzi szám alatti óvodai intézmény) felújítására, melynek önerő részét bruttó 7.838.398 forint összegben biztosítja a 2022. évi költségvetés terhére;
- b) a beruházás teljes bruttó költsége 31.353.593 Ft, az igényelt támogatás bruttó 23.515.195 forint, az önerő összege 7.838.398 forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés Magyar Államkincstár részére történő megküldésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár kiszolgáló helyiség bútor beépítésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Pénzügyi Bizottság tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár kiszolgáló helyiség bútor beépítésére érkezett legalacsonyabb összegű, Csizék Attila egyéni vállalkozó (2339 Majosháza Petőfi utca 50.) által adott, bruttó 1.125.000 forint összegű ajánlatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti bútorzat beépítés bruttó 1.125.000 forint összegű pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megbízási szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

42/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár kiszolgáló helyiség bútor beépítésére érkezett legalacsonyabb összegű, Csizék Attila egyéni vállalkozó (2339 Majosháza Petőfi utca 50.) által adott, bruttó 1.125.000 forint összegű ajánlatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti bútorzat beépítés bruttó 1.125.000 forint összegű pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megbízási szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk.

dr. Kiss István aljegyző: A törvényességi felhívást kiküldtük, előterjesztést nem írtunk hozzá, mára viszont egy határozati javaslatot összeállítottam, aminek az a lényege, hogy a határidőből láthatták a képviselők, hogy a törvényességi felhívással való egyetértést, vagy az azzal szembeni ellenkezést ki kellene fejezni. Javaslom, hogy értsünk vele egyet, nincs ilyen rendeletünk, azért is jelentettem le. Persze a jogszabályi hivatkozás alapján ez kötelező. A doktor úrral már egyeztünk. Hozzáteszem, hogy a finanszírozó és az engedélyező hatóságoknak sem hiányzott soha ez a rendelet. A jogszabály előírja, megcsináljuk. Azért a doktor úrral vannak kétségeink, hogy milyen formában fog ez létrejönni. Benne van a felhívásban, hogy vannak véleményező hatóságok. A rendelettervezetet megcsinálom, azt meg kell küldenem az ÁNTSZ-nek, meg a tisztifőorvosnak, és ha kérnek lakosságszámadat, akkor lehet, hogy ott el is kaszálják egyből. Lehet, hogy akkor kimondják, hogy még egy körzetre van szükség, nem lehet Dunavarsánnyal közös stb.. Egy működő rendszert lehet, hogy ezzel fogunk szétbombázni. Mindenesetre kérem, a határozati javaslat elfogadását.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00514-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért,
 - b) felkéri a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Majosháza Község Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletének tervezetét készítse el, és arról kérje ki az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, illetve a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét,
 - c) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti vélemények kikérésére tekintettel kérelmet nyújtson be a Pest Megyei Kormányhivatalhoz az a) pont szerinti törvényességi felhívásban foglalt, a rendeletalkotási kötelezettség teljesítésére biztosított határidő meghosszabbítására,
 - d) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti vélemények beérkezését követő rendes ülésre terjessze a Képviselő-testület elé Majosháza Község Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét annak megalkotása érdekében.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

43/2022. (III. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00514-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért,
- b) felkéri a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Majosháza Község Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletének tervezetét készítse el, és arról kérje ki az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, illetve a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét,
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti vélemények kikérésére tekintettel kérelmet nyújtson be a Pest Megyei Kormányhivatalhoz az a) pont szerinti törvényességi felhívásban foglalt, a rendeletalkotási kötelezettség teljesítésére biztosított határidő meghosszabbítására,
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti vélemények beérkezését követő rendes ülésre terjessze a Képviselő-testület elé Majosháza Község Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét annak megalkotása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó törvényességi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a rendes, testületi ülést bezárom. /17⁴³h/

A testületi ülés jegyzőkönyve 17⁴³ órakor lezárásra kerül.


K.m.f.



A jegyzőkönyv hiteles:



Borbás Anna
képviselő



Szabóné Részó Szilvia
alpolgármester