



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 22-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/98/2022.

Tárgy: Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070 helyrajzi számú terület vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. 2021 decemberében, a korábban vázolt elképzelési alapján véglegesített Telepítési tanulmánytervet nyújtott be Önkormányzatunk felé azzal a céllal, hogy a tanulmánytervben rögzített tartalommal, a 070 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, Majosháza hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezze.

Az érintett ingatlan nagy részén jelenleg egy nagy kiterjedésű nyílt vízfelület található, melynek feltöltése a Tulajdonos elsődleges szándéka. A feltöltést megfelelően válogatott és feldolgozott építési hulladékkal végzik, melyet jelenleg más területről szállítanak ide. A Tulajdonos célja, hogy a tó területének eddigi feltöltött részén olyan beépítésre nem szánt különleges terület kerüljön kijelölésre, mely lehetővé teszi ezen feltöltési hulladék helyi előállítását (válogatás, darálás, stb.). Ehhez a tó területén jelenleg kijelölt vízgazdálkodási terület részleges módosítására van szükség.

A tervezett módosítást előre megállapított és településrendezési szerződésben is rögzített határidőig kéri érvényben tartani, mely határidőig a tó feltöltése befejeződik. Ezt követően, második ütemben a tó területén beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölése a hosszú távú cél.

A tervezett módosítás részleteit az előterjesztéshez mellékelt Telepítési tanulmányterv tartalmazza (1.számú melléklet).

A témában előzetesen megkeresésre kerültek a közvetlen szomszédsági területeken érdekelt tulajdonosok: a Ma-Dun Investment Kft. és Dunavarsány Város Önkormányzata is. Az érintettek válaszeveleikben a hosszú távú rekreációs célú területfelhasználással egyetértenek, de az átmeneti hasznosítással, annak jellegéből fakadóan és a várható környezeti hatások okán, nem értenek egyet. Az érintettek válaszevelei, szintén az előterjesztés mellékletei között olvashatók (2. és 3. számú melléklet).

A tervezett módosítás megvalósítása a Telepítési tanulmányterv alapján a magasabb szintű jogszabályokkal nem ellentétes. A tanulmányterv pozitív elbírálása esetén a hatályos Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának költségeit a terület tulajdonosának kell viselnie.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Majosháza 070 helyrajzi számú ingatlan területére készített Telepítési tanulmányterv tartalmát a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezendő, a hatályos Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 1. pontban megjelölt Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelő módosítása előtt, a módosításban érdekelt Tulajdonossal a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteit magában foglaló településrendezési szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

VAGY

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 070 helyrajzi számú ingatlan területére készített Telepítési tanulmányterv tartalmát a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal nem fogadja el;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés megküldésére a módosítási kérelmet benyújtó Tulajdonos felé, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Mellékletek: 1. számú melléklet: Telepítési tanulmányterv
2. számú melléklet: Ma-Dun Kft. levele
3. számú melléklet: Dunavarsány Város Önkormányzatának levele

Majosháza, 2022. március 17.



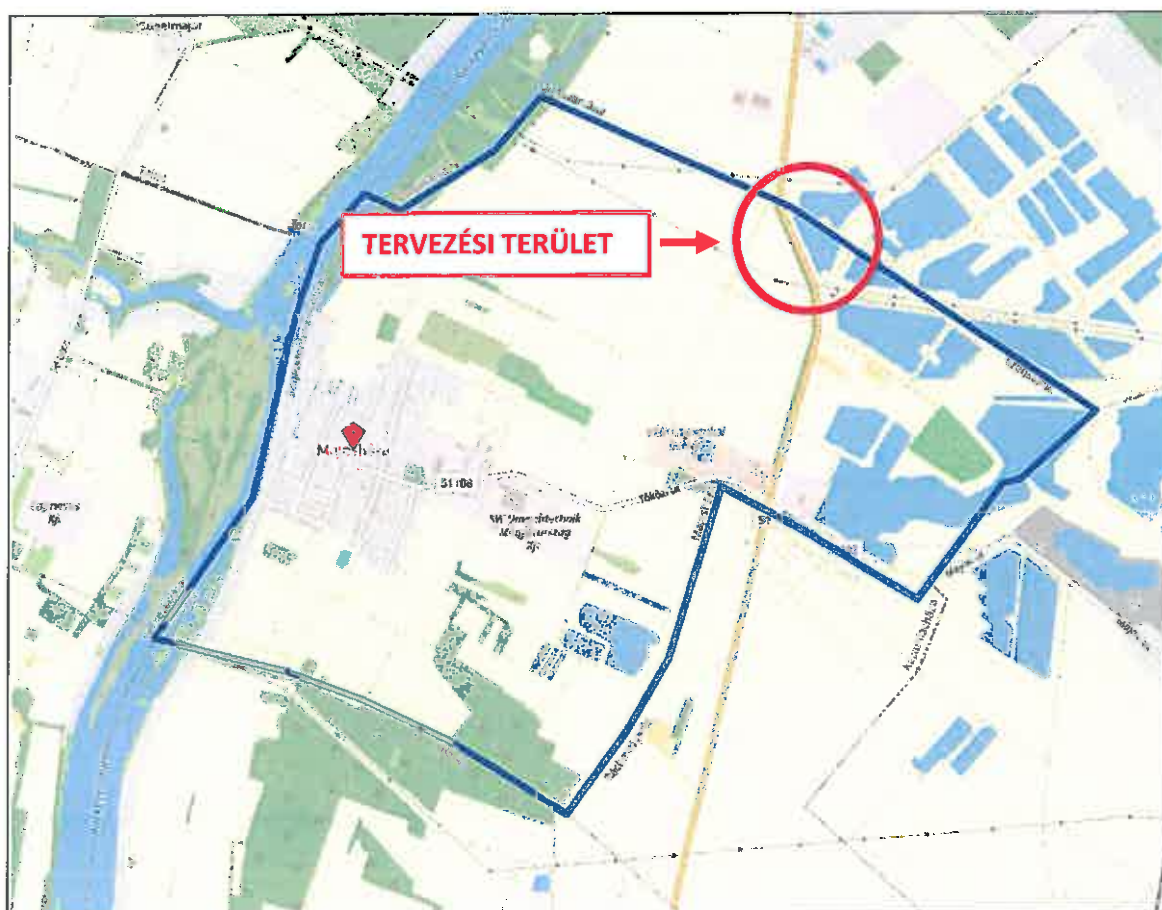
Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



MAJOSHÁZA, 070 HELYRAJZI SZÁMÚ TERÜLETRE VONATKOZÓ

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



2021. december 07.

A TANULMÁNYTERVET KÉSZÍTETTE:

Gy-Út Vasútépítő 88 Kft.

2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.

A TANULMÁNYTERVET ÖSSZEÁLLÍTOTTA:



Csarkóné Kelemen Ágnes
terület-, és településrendező tervező
TR 01-0760, TT/1 01-0760



Archi-Profil

ARCHI-PROFIL Építész, Tervező Bt.

1191 Budapest, Lehel u. 23.

Tel/fax: 06-1-377-8853

Mobil: +36 20 344-4910

e-mail: archi_profilbt@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1.1. BEVEZETÉS	4
1.2. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA	6
1.3. A TELEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA	7
1.3.1. A tervezési területre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervek.....	7
1.3.2. A tervezési területre vonatkozó településfejlesztési koncepció	21
1.3.3. A tervezési területre vonatkozó településrendezési tervek.....	24
1.4. BEÉPÍTÉSI TERV	29
1.5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA	29
1.5.1. A módosítás során elérendő rövid távú, közvetlen cél	29
1.5.2. A tervezett hosszú távú cél	33
1.6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA	34
1.6.1. Szabályozási koncepció I. ütem.....	34
1.6.2. Szabályozási koncepció II. ütem.....	35
1.7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI, KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE	37
1.7.1. Közlekedés.....	37
1.7.2. Humán infrastruktúra.....	37
1.7.3. Közműfejlesztés.....	37
1.8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI	40
1.8.1. Biológiai aktivitásérték.....	40
1.8.2. Természetvédelem.....	40
1.9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI	41
1.10. MELLÉKLETEK.....	42
1.10.1. Változási vázrajz	42
1.10.2. Vízjogi megszüntetési engedély	43
1.10.3. Hulladékgazdálkodási engedély.....	56

1.1. BEVEZETÉS

Jelen telepítési tanulmányterv Majosháza, 070 helyrajzi számú területre vonatkozóan készül.

A telepítési tanulmánytervet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) az alábbiakban határozza meg.

„10. Telepítési tanulmányterv és beépítési terv

15. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

- a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,
- b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez, vagy
- c) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) A telepítési tanulmányterv részeként beépítési tervet kell készíteni.

(3) Beépítési terv készülhet a helyi építési szabályzat alátámasztó javaslatként is, annak megalapozásaként.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a 7. melléklet tartalmazza. A beépítési terv kiegészíthető 3D ábrákkal a térbeli kialakítás bemutatására. A tervezési feladat jellegének megfelelően az egyes tartalmi elemek - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - összevonhatók, elhagyhatók, kiegészíthetők.

(5) A beépítési terv tartalmazza legalább:

- a) a beépítés javaslatát,
- b) a telkeken belüli és a határoló közterületek
 - ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,
 - bb) közlekedési és parkolási rendjét, és
 - bc) közműveinek felszíni építményeit.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az alábbiak szerint határozza meg a telepítési tanulmány fogalmát:

„17. telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;”

10. A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Az építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

A telepítési tanulmányterv összeállítása fenti vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével készült. Tartalma az önkormányzati főépítész kérése alapján kiegészíthető, módosítható.

E telepítési tanulmányterv célja a Majosháza 070 helyrajzi számú terület - volt bányató - feltöltése során, illetve a terület feltöltése utáni hasznosításának vizsgálata, az érintett terület rövid távon, valamint hosszú távon tervezett terület-felhasználásának meghatározása, a település településszerkezeti tervébe és helyi építési szabályzatába történő beillesztése.

1.2. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

A tervezési terület Majosháza északkeleti részén, a Dunavarsánnyal közös közigazgatási határ mentén található. A területet nyugatról az 51. sz. főút határolja.

A terület művelési ága: kivett pihenő és horgásztó

Területe: 8 3268 m²



Átnézeti térkép a tervezési terület jelölésével



Majosháza ortofotó a tervezési terület jelölésével

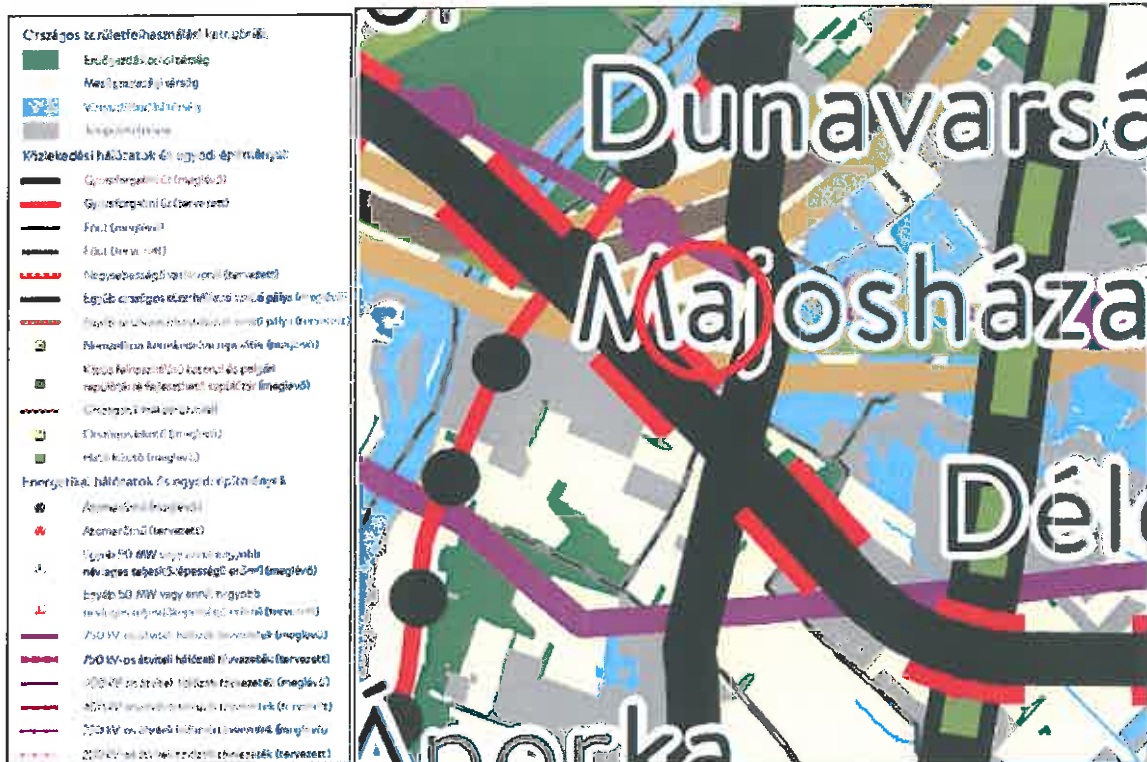
(<https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatás/kozmuterkep>)

1.3. A TELEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

1.3.1. A tervezési területre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervek

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) alapján az Ország Szerkezeti Tervének térségi területfelhasználása Majosháza község közigazgatási területére vonatkozóan

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség.



Az Ország Szerkezeti Terve Majosháza községre vonatkozó részlete
MATrT 2. melléklet

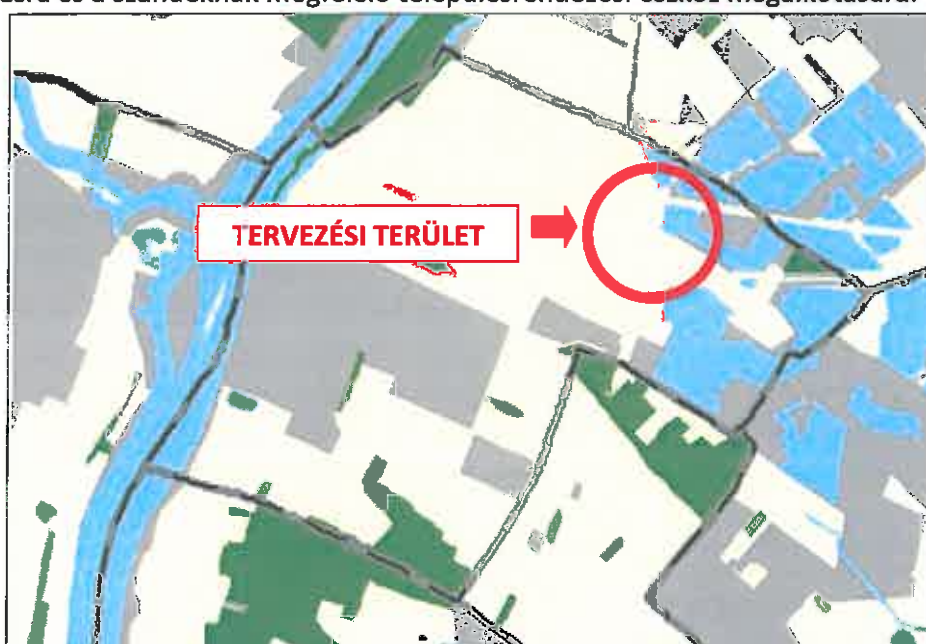
Az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete alapján a tervezési terület vízgazdálkodási térség és részben mezőgazdasági térség területén található.

A MATrT 11. § c) pontja szerint: "a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell

sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

A település esetében az érintett vízügyi igazgatási szerv a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése 1. melléklet 2. pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

Tárgyi ingatlan vízgazdálkodási térségi terület lehatárolásának pontosítása nem önálló eljárás, arra a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában van lehetőség. A szóban forgó ingatlan településrendezési eszközeinek módosításával Majosháza Község Önkormányzata rendelkezik kizárólagos jogkörrel. A településrendezési eszközök megalkotása keretében, az államigazgatási szervekkel való egyeztetés során van lehetőség a pontosításra és a szándéknak megfelelő településrendezési eszköz megalkotására.



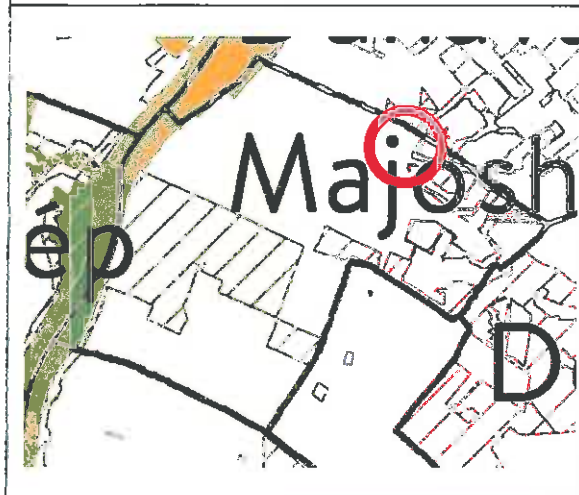
Az Ország Szerkezeti Terve Majosháza községre vonatkozó részlete csak a térségi területfelhasználások megjelenítésével (MATrT 2. melléklet)






Tekintettel arra, hogy a vízgazdálkodási térség a bányató területére vonatkozik, annak feltöltése után a térségi területfelhasználásnak is módosulnia kell mezőgazdasági térség területére. Ezt a javasolt térségi területfelhasználás-változást a területre vonatkozó településrendezési eljárás keretein belül van lehetőség módosítani, pontosítani a vízgazdálkodási térség kiterjedését.

A szóban forgó terület országos térségi övezetekkel való érintettsége (MATrT 3. melléklet):

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete



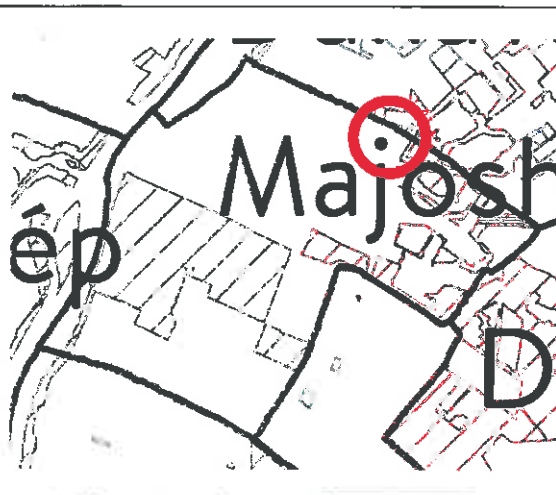
Jelmagyarázat

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Majosháza község közigazgatási területét az ökológiai hálózat magterületének övezete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti, az ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti.

A tervezési területet a MATrT 3. melléklete alapján az ökológiai hálózat egyik övezete sem érinti.

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

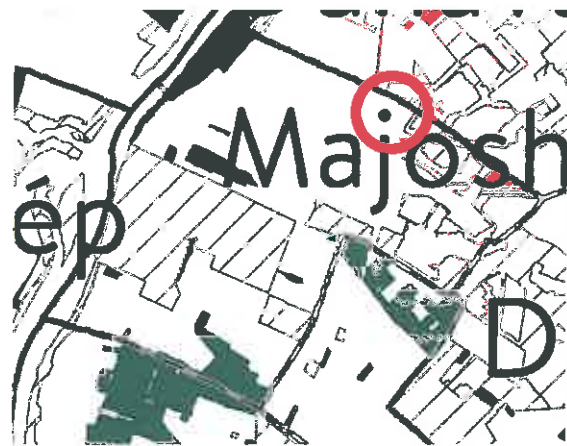


Jelmagyarázat

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Majosháza község közigazgatási területét a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

3/3. melléklet: Erdők övezete

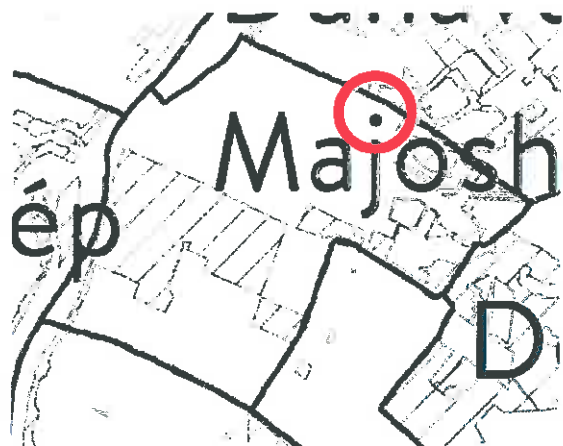




Jelmagyarázat

 Erdők övezete

Majosháza község közigazgatási területét az Erdők övezete érinti, de a tervezési területet az övezet nem érinti.

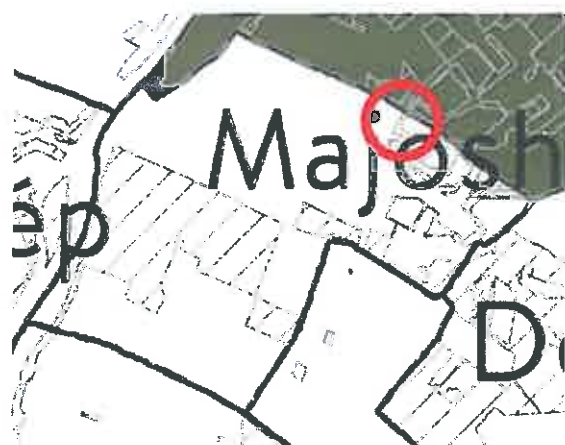
3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



 Világörökségi területek övezete által érintett települések
 Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
 Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

Majosháza község közigazgatási területe nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezetébe.

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



Jelmagyarázat

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Majosháza község közigazgatási területe nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések közé

Az erdőterképi adatbázis alapján a tervezési területen nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület.




Részlet az Országos Erdőállomány Adattár (OEA) az erdőterületek erdőterképi adatbázisából
(www.erdoterkep.gov.hu)




A MATrT 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete




Jelmagyarázat


 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Majosháza község közigazgatási területét és a tervezési területet sem érinti a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete.

2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

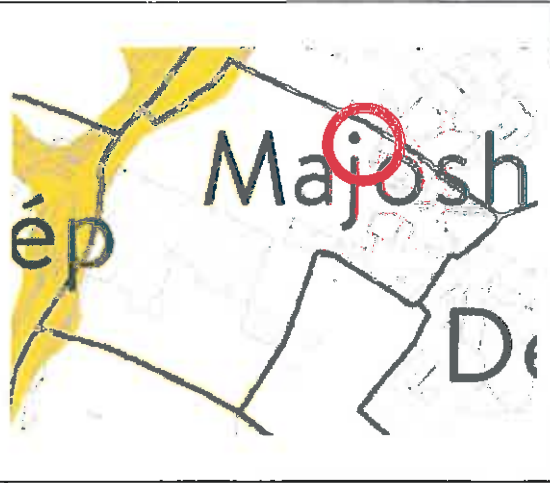


Jelmagyarázat


 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Majosháza község közigazgatási területét az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet

3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



Jelmagyarázat


 Tájképvédelmi terület övezete

Majosháza község közigazgatási területét a Tájképvédelmi terület övezete érinti, de a tervezési területet az övezet nem érinti.

4. melléklet: Vízhínőség-védelmi terület övezete



Jelmagyarázat

 Vízhínőség-védelmi terület övezete

Majosháza község közigazgatási területét a Vízhínőség-védelmi terület övezete érinti.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

9. A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

10.§ (1) A beépítésre szánt területen új létesítmények abban az esetben létesíthetők, ha az övezetre vonatkozó közművesítés mértékét teljesíteni tudja.

(2) A vízfolyásokhoz, tavakhoz 500 m-nél közelebb állattartótelep, komposztáló telep, meglévő állattartó telephez trágyatároló - a házikerti, illetve kiskerti komposztáló létesítmények kivételével - nem létesíthető.

(3) A vízfolyások, esapadékvíz-elvezető árok rendszeres tisztításához, karbantartásához:

a) a Duna mentén 10 m-es

b) egyéb vízfolyások mentén 3 m-es

sávot szabadon kell hagyni és időkorlátozás nélküli átjárhatóságát biztosítani.

(4) A parti sávokon a meglévő természetközeli ökoszisztéma (nádasok, ligetes fás társulások) nem szüntethető meg, a bányatavak parti sávjait a természetközeli állapot kialakulását, meghonosodását biztosító módon kell rehabilitálni, használni, fenntartani.

(5) Szennyvizek szikkasztása a területen tilos.

A hatályos HÉSZ részlete a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozóan

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési területen nem tervezett bányászati tevékenység folytatása.

59.§ (1) A Kb-B jelű övezetre vonatkozó további előírások:

a) Az övezetre a bányászatra vonatkozó törvény és a végrehajtásáról szóló rendeletben foglaltak vonatkoznak.

b) Az övezetben csak az anyag(kavics)bányászathoz kapcsolódó épületek, építmények helyezhetők el.

(2) Bányászati tevékenység kizárólag az SZT-n lehatárolt Kb-B jelű különleges bánya területen folytatható. További bányanyitás a közigazgatási területen nem megengedett.

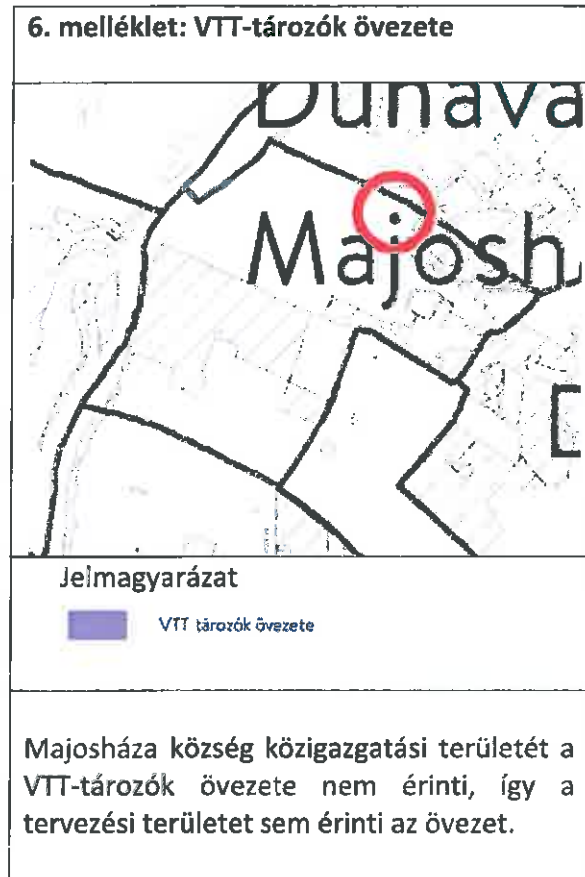
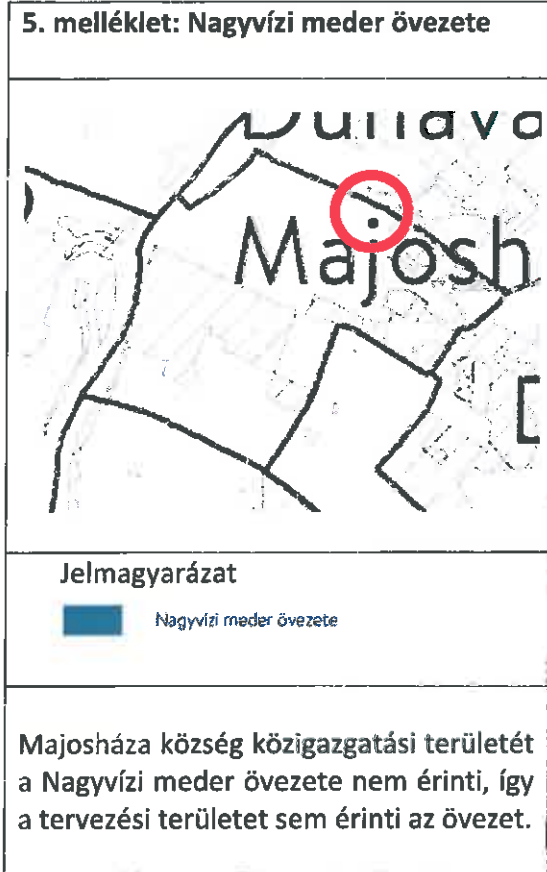
A hatályos HÉSZ részlete a vonatkozó előírással

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak melletti

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Majosháza nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért ez az előírás nem vonatkozik a közigazgatási területére és a tervezési területre sem.





MATrT 7. melléklet A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve Majosháza községre vonatkozó részlete

A tervezési terület vízgazdálkodási térség és részben mezőgazdasági térség területén található.

A MATrT 42. § (2) bekezdésével összhangban, a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervének részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított kiemelt térségi övezetek

7. melléklet: Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települése



Jelmagyarázat

 Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések

Majosháza község közigazgatási területe az Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett település, de a tervezési területet nem érinti az övezet.

8. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelmagyarázat

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Majosháza község közigazgatási területét a Rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti, a tervezési területet is érinti az övezet.

9. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök: egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervezési területen nem tervezett beépítésre szánt terület kijelölése.

(2) A Baluton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

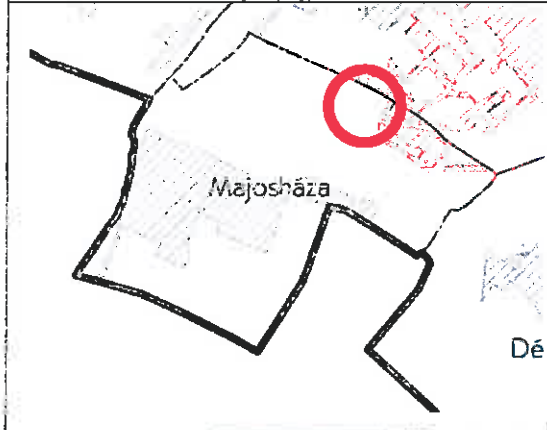
a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágyú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásul szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit.

b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyag-töltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvízürítő nem létesíthető.

Majosháza nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért ez az előírás nem vonatkozik a közigazgatási területére és a tervezési területre sem.

9. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések







Jelmagyarázat

 Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Majosháza község nem tartozik a Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések közé, ezért a közigazgatási területét és a tervezési területet sem érinti az övezet.

Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében egyedileg meghatározott megyei övezetek

<p>PMTrT 3.13.1. melléklet Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>PMTrT 3.13.2. melléklet Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>
	
<p>JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:</p> <p> Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által</p>	<p>JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:</p> <p> Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település</p>
<p>Majosháza község területét az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.</p>	<p>Majosháza község közigazgatási területét a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti, de a tervezési területet nem érinti az övezet, mivel a szóban forgó terület nem kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen helyezkedik el.</p>

Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethe

9. § A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési Önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-kal alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

A települési Önkormányzat döntése alapján lehet élni ezzel a PMTrT által biztosított lehetőséggel, amennyiben településrendezési szempontból szükséges.

A szóban forgó tervezési területet az Önkormányzat nem jelölte ki „logisztikai fejlesztési terület”-té, így a terület beépíttségére az előzőekben ismertetett előírás nem vonatkozik.

PMTrT 3.13.3. melléklet
Turisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezete



JELMAGYARAZAT

Stabilitási elemek:

 Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település

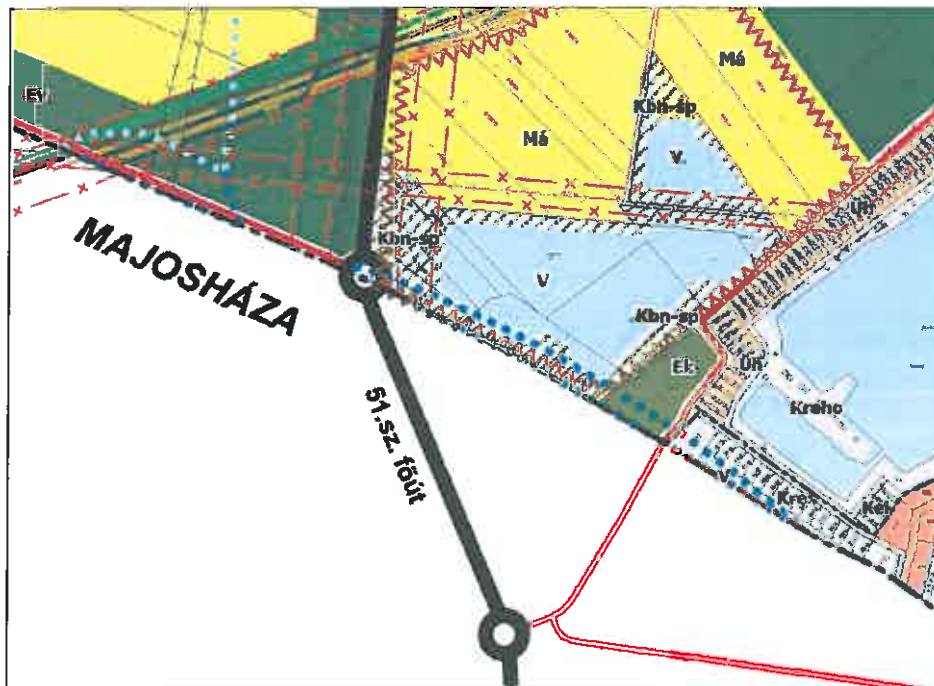
Majosháza község területét a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti, ezért a tervezési terület is érintett.

Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete


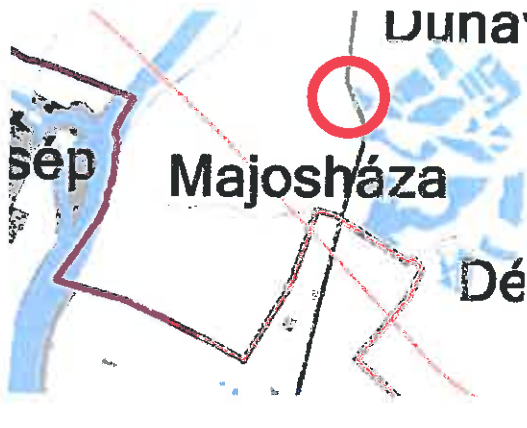


10.§ A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

A bányatavak és környezetük fejlesztése a szomszédos Dunavarsány településen is hasonlóan tervezett, mint Majosházán.

A bányatavak körüli területek különleges rekreációs, különleges sportterület területfelhasználású területek, részben beépítésre szánt és részben beépítésre nem szánt területek. Emiatt a tervezési terület hosszú távú területfelhasználásának javasolt a különleges beépítésre nem szánt rekreációs területként történő átsorolása.



Dunavarsány hatályos települészerkezeti tervének részlete

PMTrT 3.13.4. melléklet Kertes mezőgazdasági területek övezete	PMTrT 3.13.5. melléklet Klímváltozásnak fokozottan kitett területek övezete
	
JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:  Kertes mezőgazdasági területek	JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:  Klímaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település
Majosháza község területét a Kertes mezőgazdasági területek övezete nem érinti, ezért a tervezési terület sem érintett.	Majosháza község területét a Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

Összefoglalva: a jelenleg hatályos magasabb szintű területrendezési tervek térségi területfelhasználása, az országos, a kiemelt térségi, valamint a megyei övezetek általi érintettség alapján Majosháza Község Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata - Majosháza 070 helyrajzi számú terület különleges beépítésre nem szánt területre történő - módosításának a magasabb szintű területrendezési tervek vizsgálata alapján településrendezési szempontból nincs akadálya.

1.3.2. A tervezési területre vonatkozó településfejlesztési koncepció

Majosháza község településfejlesztési koncepciója

Elfogadva a 57/2015. (IV. 29.) számú Kt. határozattal

1. MAJOSHÁZA JÖVŐKÉPE

Majosháza a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág menti kiemelkedő természeti adottságokra épülő, a táji, természeti és épített értékeket megőrző nyugodt, falusias hangulatú, de korszerű, igényes életvitelt, kereskedelmi, szolgáltató és ipari háttérrel, megélhetést biztosító település a budapesti agglomeráció déli határán.

Majosháza lakó-és üdülónépessége növekedése, lakossága helybentartása és munkahelyteremtő igénye szükségessé teszi a település összehangolt, rendezett térbeli-fizikai kereteinek meghatározását, a természeti és az épített adottságok és lehetőségek hatékony kihasználásával, a működőképesség és a fenntarthatóság biztosításával, a környezeti ártalmak lehető legkisebbre való csökkentése mellett.

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Majosháza közigazgatási területére a jövőkép eléréséhez az alábbi célokkal vizsgálja felül és módosítja Településszerkezeti Tervét, Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

2. MAJOSHÁZA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLJAI

Majosháza községben a népessége mérsékelt, de folyamatos növekedése, a munkahelyteremtéssel kapcsolatban az ipari létesítmények jelentős mértékű növelésének igénye, másrészt az üdülőterületi és természeti és épített adottságok, a lehetőségek hatékony kihasználásával szükséges Majosháza egységes és rendezett, működőképes településszerkezetének a meghatározása:

- *az üdülőövezet és a lakóövezet egybeolvadásának megszüntetése, a két funkció térbeli és műszaki, településképi szétválasztása;*
- *a korábbi tervekben meghatározott lakó-és üdülőövezet fejlesztésére, bővítésére fenntartott területek megtartása, biztosítása, Majosháza északi és déli, még beépítetlen belterületein, illetve azokhoz távlatban csatlakozó külterületi területek igénybevétele új lakóterületek kialakítása, beleértve a sportpályától keletre eső területeket;*
- *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a belterület keleti részéhez kapcsolódóan;*
- *ipari gazdasági területek kijelölése, ipari létesítmények telepítésére, fogadására, a távlati fejlesztési területek lehetőségének biztosításával, az 51108-as jelű bekötő útra kapcsolódóan;*
- *közösségi célú parkok és zöldterületi rendszer létrehozása;*
- *a felhagyott kavicsbánya-területek hasznosítása, a volt bányatavak környezetének lakóterületi, településközponti területi felhasználása, a vízfelületekhez kapcsolódó sport-rekreációs funkciójú területhasználattal, az idegenforgalom fogadására is alkalmas módon, a tájképvédelem biztosításával;*

- az erdőterületek védelme és mennyiségi növelése;
- a mezőgazdasági célú területek megtartása a mezőgazdasági tevékenységek számára;
- a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág menti természeti terület megőrzése;
- a Domariba-szigeti Duna-ág élővé tétele, szabályozással, összekötése mederkotrással az RSD-hez,
- a kavicsbányászat korlátozása, további, új bányatelek-fektetés, az eddig engedélyezetten túli új bányanyitás tiltása;
- az országos kerékpárút hálózathoz csatlakozó helyi hálózat létrehozása;
- a megfogalmazott fejlesztési célokat a meglévő természeti értékek megóvásával és a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával kell megvalósítani.

Eszközök

A fent megfogalmazott célok megvalósítását részben a településrendezés, részben a település fejlesztés eszközeivel lehet elősegíteni. A településrendezési tervek felülvizsgálata, illetve módosítása aktuális feladat, ennek során a célok megvalósításához szükséges változtatásokat át kell vezetni.

A táji és természeti adottságok és védelmük

Majosháza természetes határa nyugaton a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág. A nagyobb részben Dunavarsányhoz tartozó Domariba-szigeten a Duna menti ártéri puhafás és keményfás ligeterdők legtöbb jellegzetes fa-és cserjefaja előfordul. A bokorfüzesek és nyárok idős példányai, változatos csoportjai, a gazdag növény-és állatvilág a sziget természeti értékeit jelzi. A Duna-ág lassú feltöltődését is jelző sás és a nád vegetáció kedvez a vízparton élő madárfajoknak. A környék egyedi természeti jelensége a Dunán található úszóláp. **A tájhasználatot a tágabb térségben a szántóföldi mezőgazdasági művelés és bányatavak magas koncentrátsága dominálja.** Alacsony az erdőfedettség, és kicsi a mezővédő erdősávok aránya is, így magas a deflációs (széleróziós) hatás és a hóátfúvások is jelentős gondokat okozhatnak.

A bányatavak környékén a településrendezési eszközökben tervezett lakóterületi, vegyes településközponti és zöldterületi terület-felhasználás és átalakulás nem indult még meg. Az üdülési hasznosítási tendencia az RSD partján van jelen. A települési szántóföldek egy részén, jellemzően a települési belterületről keletre zöldmezős telepítésként a gazdasági területek nagysága szaporodott el a földterületek rovására. A kistáj északon 110 m körüli tengerszint feletti magasságú, jellemzően ártéri szintű, hordalékkúp síkság. Az általában 10-20 m vastag kavicsos rétegsor felszín-közeli helyzetű, jó víztároló, jelentős hasznosítható kavics-készletet tartalmazott, a nyersanyagkészletet azonban már jelentős mértékben már kiaknázták. Növényföldrajzi szempontból Majosháza a Duna–Tisza flórajárásba (Praematricum) tartozik. A kistáj jelentősen átalakított fragmentált mezőgazdasági táj, 20%-nyi természetes és féltermészetes növényzettel. Potenciális növényzete a Duna, RSD mentén ártéri ligeterdő és mocsár, a mentett ártereken keményfaliget és láperdő. A településen a tájhasználat módja az elmúlt évszázadokban sokat változott. A Duna egykori árterére

*jellemző legeltetéses gyepgazdálkodást jelentős arányban felváltotta a szántóföldi növénytermesztés, amelyet az utóbbi 60 évben intenzív agrárgazdálkodás, és ezek mellett a kavicsbányászat megjelenése jellemez. A szövetkezeti típusú agrárgazdálkodást 24 éve felváltotta a fragmentálódott birtokrendszer, a bányászatot pedig fokozatosan a rekreációs utóhasznosítási igény megjelenése jellemzi. **A települési belterületől ÉK-re, Dunavarsány és Délegyháza irányában húzódó kavicsbánya tó rendszer a bányautó-táj hasznosítása felveti a belőlük fakadó problémákat (tájseb, felszín alatti vizek védelme, további hasznosítás), amelynek kezelése jelenleg nem kidolgozott. A térségben született fejlesztési stratégia kimondja, hogy a bányatavak további térnyerése nem kívánatos. Ugyanakkor, tekintettel arra, hogy ez települési közigazgatási határon átnyúló probléma, ennek megnyugtató rendezését egy, a bányatavakat érintő önálló kezelési/tájhasználati terv kidolgozása jelentené. A mezőgazdasági termelés Majosháza népesség előregedésével és a korábbi termőterületek egy részének intenzívebb igénybevételével – beépítésével, bányaműveléssel, egyéb területhasznosítással visszaszorulóban van. **Majosháza egyik legjelentősebb kihívása a mesterséges vízfelületek hasznosítása, illetve a fennmaradt területek racionális igénybe vétele a jogszabályi keretek adta lehetőségek szerint, a fenntarthatóság valódi elveire tekintettel. A költséghatékony bányászati kitermelés kevésbé vette figyelembe az utóhasznosítást, vízhasználatot, mely során elsődleges szempont a vízminőség megőrzése a tavak terhelhetőségének szigorú figyelembe vételével.*****

*A település fejlődése szempontjából kiemelt, hogy a természeti erőforrásait megőrizze. A termőterületek más célú hasznosítása esetén szükséges, hogy a lehető legoptimálisabban és racionális mértékben vegyék igénybe azokat, a település pedig kompakt maradjon. **A kavicsbányászat az eddigiek során jelentős területeket vett igénybe, fontos tájhasználati célkitűzés lehet, hogy továbbiak ne keletkezzenek.** Majosháza természeti erőforrásai elsősorban a megmaradt termőterületei (mezőgazdasági és erdőgazdasági területek és ezen belül a jobb minőségű termőföldek), illetve az RSD és a hozzá kapcsolódó természeti értékek. Az 51. sz. főúttól nyugatra fekvő mezőgazdasági területek az átlagosnál jobb minőségű termőföldek. Tájképi szempontból Majosháza adottságai nem kiemelkedők. Tájképi értékeket elsősorban a természetvédelmi érdekeltőségű területek jelentenek. Másodsorban tájképi szempontból meghatározó a bányatavak vízfelületének látványa, illetve az 51. sz. főúttól nyugatra eső mezőgazdasági területek látványa, háttérben az RSD-t kísérő galériaerdőkkel.*

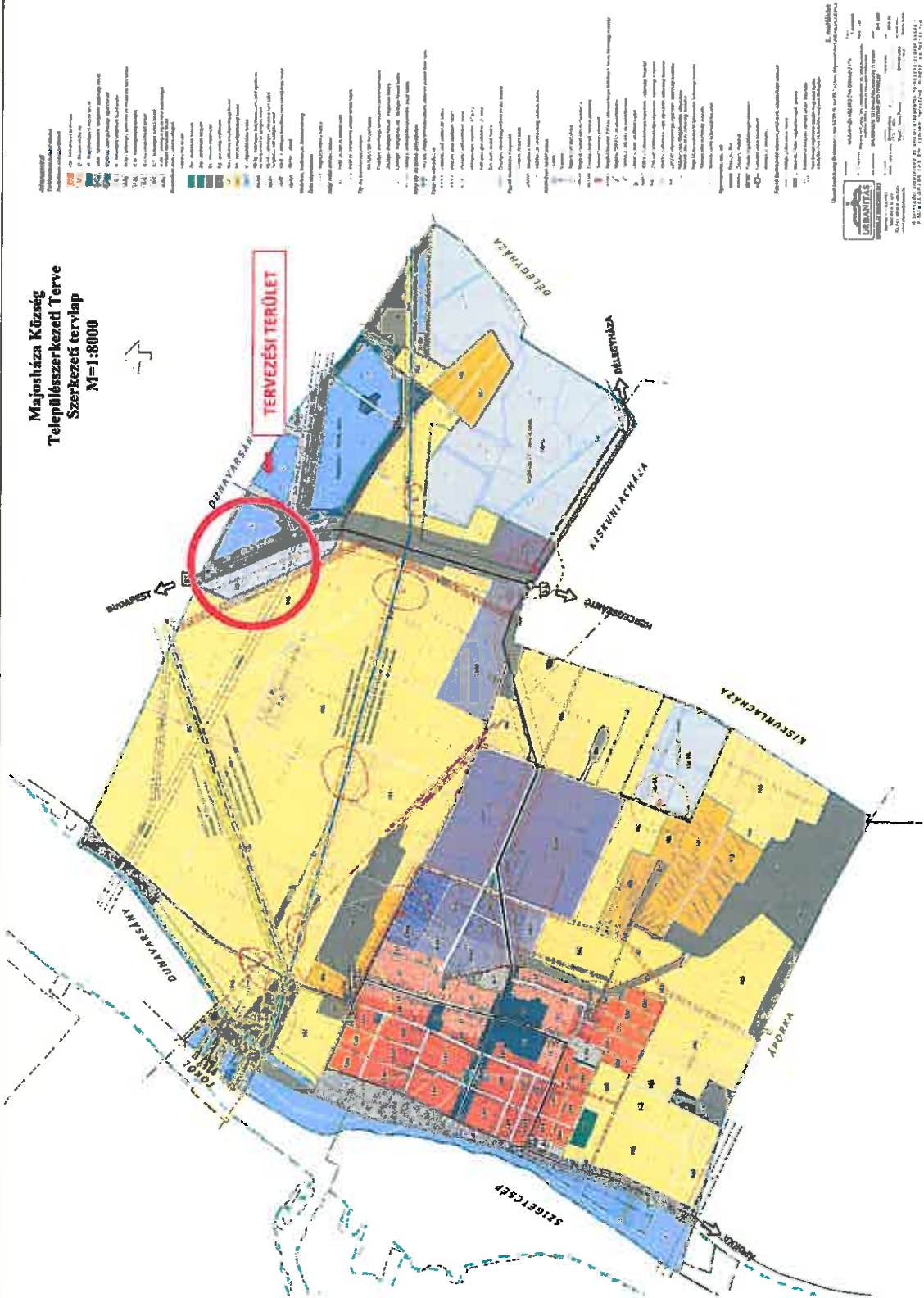
A felhagyott bányatavak rendezése a község településfejlesztési koncepciójában is megoldandó feladatként jelentkezik.

1.3.3. A tervezési területre vonatkozó településrendezési tervek

SZERKEZETI TERVLAP

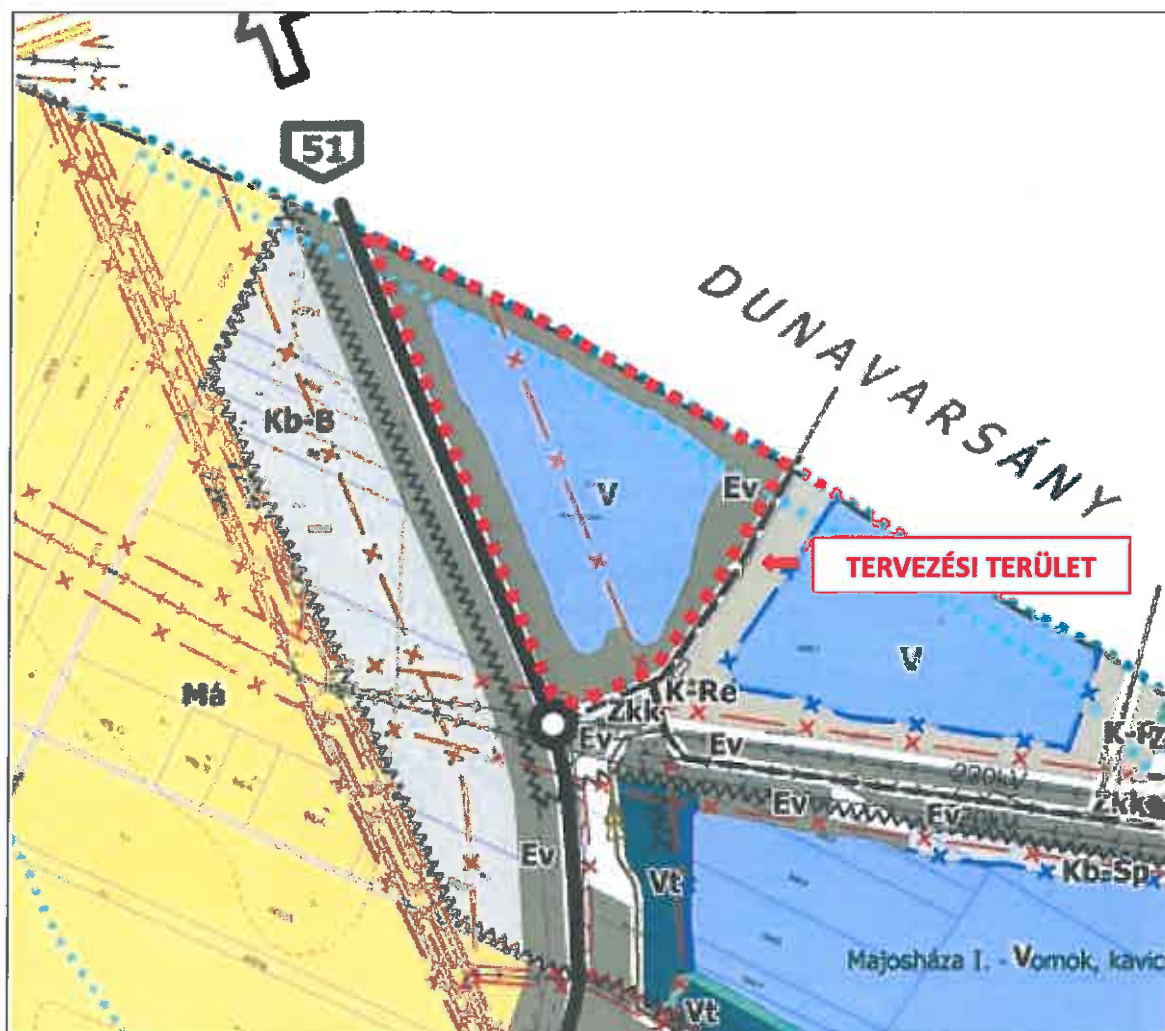
I. melléklet: Majosháza Község Önkormányzat 58/2015. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozatához (kicsinyített terv)

Majosháza Község
Településrendezési Terve
Szerkezeti tervlap
M=1:8000



- **Településszerkezeti Terv**

Majosháza község jelenleg hatályos Településszerkezeti Terve Majosháza Község Önkormányzat 58/2015. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra. A tervezési terület a hatályos településszerkezeti terv szerint beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület és védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználási egységbe tartozik.



A hatályos településszerkezeti terv tervezési területre vonatkozó részlete.

- **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv**

Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (Iv. 30.) önkormányzati rendelet

XII. Fejezet
ERDŐTERÜLETEK

25. Általános előírások az erdőterületekre (Ev, Eg)

49.§ (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdőterület az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) védelmi (Ev);
- b) gazdasági (Eg)

lehet.

(3) Az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb más tevékenység folytatható, amely az erdő rendeltetését nem zavarja.

(4) Az SZT-n az „E” jellel szabályozott az erdő művelésű ágú, illetve az SZT szerint erdősítésre javasolt, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok területe. Az erdő művelési ág létrejöttéig a területeken az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

(5) A véderdőterületen tarvágás csak kivételesen indokolt esetben – betegség, viharkár stb. – végezhető.

(6) Az erdőterületen kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi vagy természetvédelmi céllal létesíthető.

(7) A erdőterületeken, ha az ingatlan-használat rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik, legalább a villamosenergia-ellátást biztosítani kell, a többi közmű közműpótló berendezéssel is helyettesíthető.

26. Védelmi erdő terület (Ev)

50.§ (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületek az SZT-n (Ev) jellel jelölt területek, melyek elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

(2) Az Ev jelű védelmi erdőben épületet elhelyezni nem lehet, kivéve az alábbi építményeket, amennyiben azok az erdő természeti értékeit és védelmi rendeltetését nem zavarják:

- 1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- 2. a köztárgyak,
- 3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- 4. a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
- 5. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

6. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használat során az övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.

(3) A folyamatos borítottság érdekében csak természetsterű, az erdő többcélú rendeltetését (természetvédelem, talajvédelem, tájvédelem, turisztikai funkció stb.) figyelembe vevő kíméletes erdőgazdálkodás és természetes módszerű erdőfelújítás végezhető.

XIV. Fejezet

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

31. Vízgazdálkodási területek (V)

56.§ (1) A V jelű vízgazdálkodással összefüggő területek:

- a) a folyóvizek medre és parti sávja;
- b) az állóvizek (kavicsbánya tavak) medre és parti sávja.

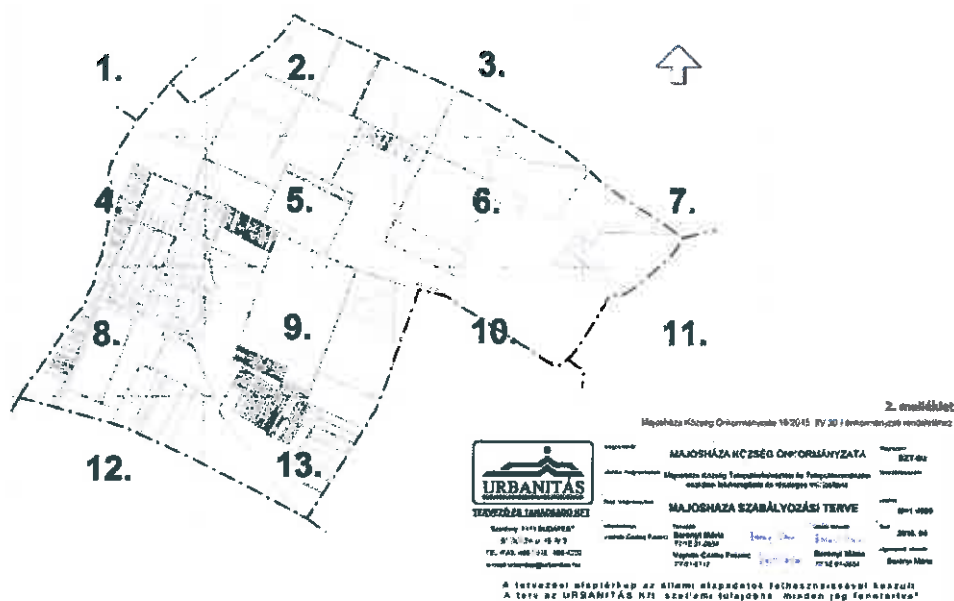
(2) A V jelű területeken építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A vízgazdálkodási területeken kiemelt figyelemmel kell lenni a vizek védelmére.

Majosháza Szabályozási Terve

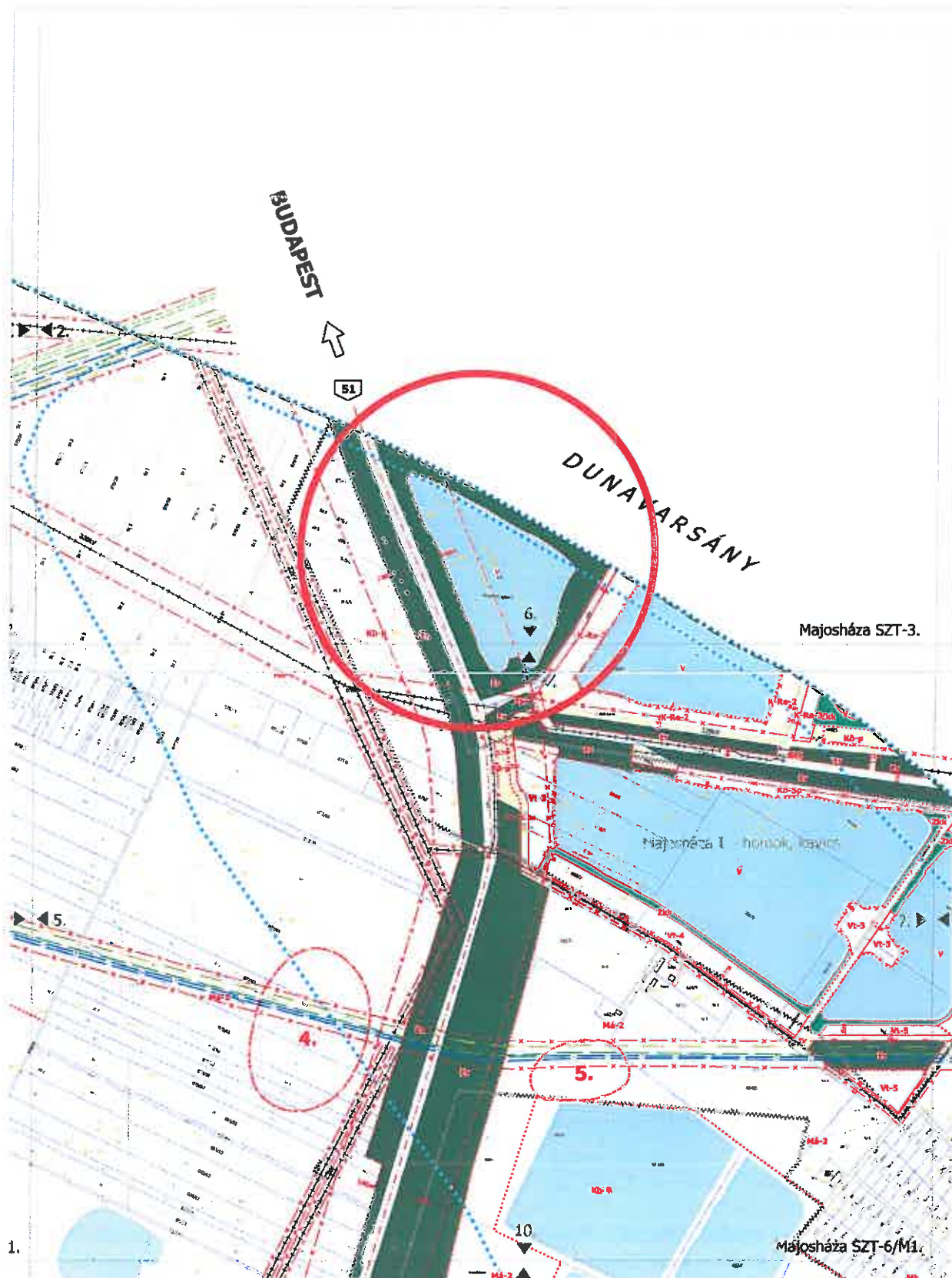
Szelvényezés

M=1:4000



Átnézeti helyszínrajz

(a Szabályozási Terv szelvénykiosztásának részlete)



1.4. BEÉPÍTÉSI TERV

Tekintettel arra, hogy beépítésre nem szánt terület a javasolt területfelhasználás és övezet, így a beépítési terv ebben az esetben irreleváns.

1.5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

1.5.1. A módosítás során elérendő rövid távú, közvetlen cél

Majosháza külterület 070 helyrajzi számú ingatlanon lévő kavics bányató feltöltése, földterület természetes morfológiai állapotának visszaállítása, a terület megosztása, valamint átmenetileg hulladékgazdálkodási tevékenység végzése a Majosháza 070 helyrajzi számú ingatlanon található bányató feltöltésének vízjogi megszüntetési engedélye (1.10.2. melléklet) és a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. nem veszélyes hulladékok országos gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélye (1.10.3. melléklet) alapján.

A térség gazdasági életének egyik meghatározó eleme a homok, ill. kavics vagyon kitermelése. A bányászat felhagyásának következtében vízzel telt tömedrek alakultak ki melyeket jelenleg különböző módokon hasznosítanak. A feltöltéssel érintett terület szintén kavicsbányászat következtében kialakult tömeder, melyen jelenleg hasznosítás/tevékenység nincs.

A tervezett tevékenység ismertetése:

A feltöltésre kerülő tó alapadatai:

Tó területe	8.3268 ha
Súlypont koordinátái	EOV Y 648 812 m EO V X 214 521 m
Legnagyobb vízmélység	6,2 m
Átlagos vízmélység	3 m
Földmunkával érintett terület	75 000 m ²
Feltöltés anyagmennyisége	528 000 m ³ / 792 000 t
Feltöltés vastagsága	0-9,9 m között

Tevékenység leírása:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály határozata (1.10.3. melléklet), melynek tárgya az országos hulladékgazdálkodási engedély kiadása a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. részére. Az engedély a nem veszélyes hulladékok országos gyűjtésére, illetve hasznosítására vonatkozik, telephely hiányában a bontás területén írja elő a határozat a bontott anyagok válogatását, aprítását, depózását, szennyezettségi vizsgálatát/minősítését. Minősítés után kerülhet ki a bontási törmelék a

hulladék körből, és ezáltal már feltöltésre alkalmas inert anyagként kell megfelelni a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben a földtani közegre meghatározott B szennyezettségi határértékeknek.

A tervezett rekultivációt kizárólag akkreditált vizsgálatokkal ellenőrzött, szennyezetlen töltőanyaggal kívánják megvalósítani, melyek a következők:

- hulladéknak nem minősülő, szennyeződéstől mentes, természetes eredetű ásványi anyagok, föld és kövek;
- szennyeződéstől mentes, hulladékkörből kivont természetes ásványi eredetű, osztályozott és megfelelően szelektált építési bontási anyagok, beton, téglacserép, vagy ezek keveréke;
- természetes földtani közeg.

Megjegyzés: A feltöltésre használt inert anyagban nem lehet: azbesztcement, aszfalt, fémek, fóliák, gipsz építőelemek, fa építő elemek, valamint papír.

A bontás során keletkező fa, fém, műanyag és egyéb hulladékokat külön konténerekben a bontás helyszínén, szelektíven kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező hulladék átvevőnek kell átadni.

A tevékenység során veszélyes hulladék nem keletkezik, ezért a határozatok ezek kezelésére nem terjednek ki.

A környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében a cég környezetvédelmi megbízottat alkalmaz, aki kialakítja a törvényi előírásoknak megfelelő szelektív hulladékgyűjtő helyeket, (munkahelyi hulladék gyűjtőhely), és a gyűjtés módját rendszeresen ellenőrzi.

A rekultivációs munkálatok során az előírásoknak eleget téve a földtani közeg, valamint a felszín alatti vizeket szennyezni tilos. Ennek érdekében két db talajvízfigyelő kút létesítése szükséges, ezáltal a felszín alatti víz mennyiségi és minőségi állapotát nyomon lehet követni.

A feltöltő anyagból, valamint a feltöltendő bányatóból származó minták eredményeit monitoring jelentés formájában, a laboratóriumi jegyzőkönyvekkel együtt félévente kell megküldeni a Hatóságnak. A laboratóriumi vizsgálatoknak általános vízkémiai, TPH, PAH fémek, félfémek paramétereire kell kiterjednie.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a tóba lapvízmérce elhelyezésére kerül sor, melyet hetente, azonos időpontban kell leolvasni.

A munkagépek javítása, karbantartása szakszervizben történik, így megakadályozva az esetleges üzemanyag, ill. hidraulika olaj elfolyását.

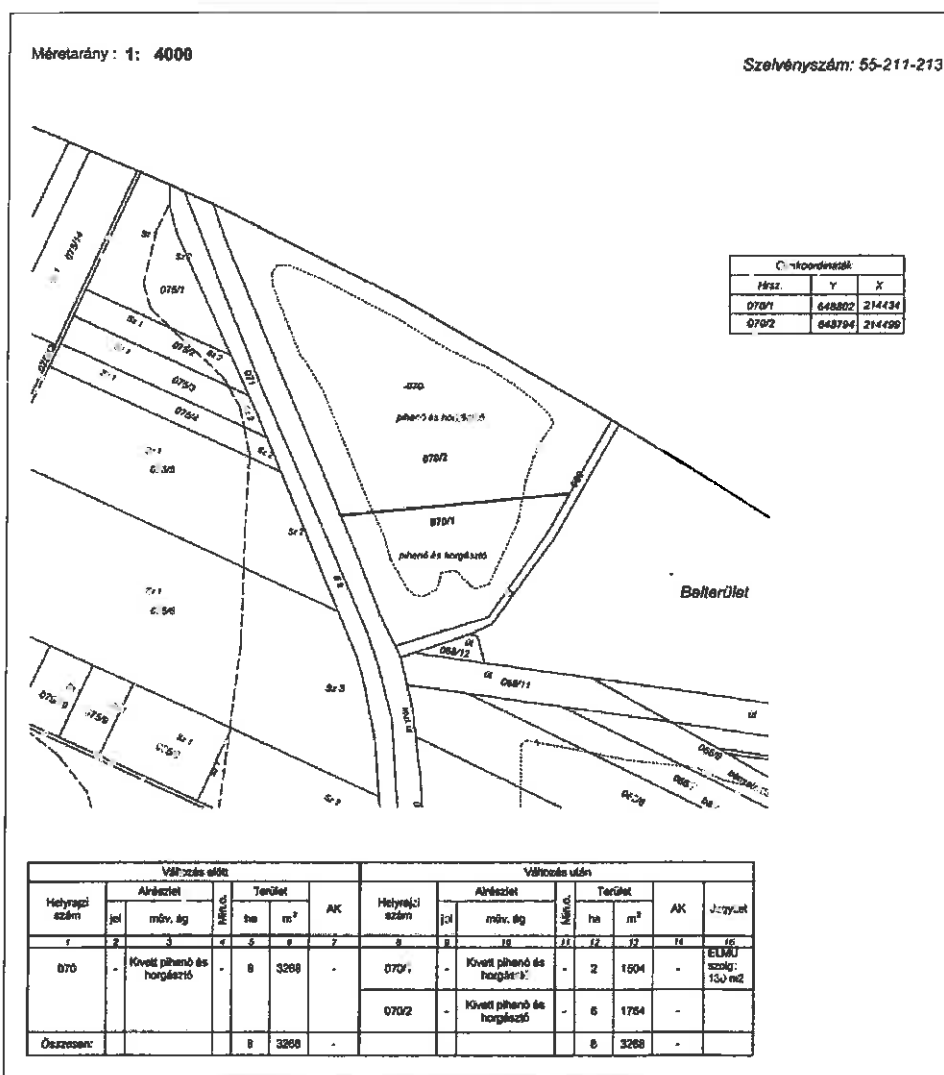
A feltöltési munkálatokat folyamatosan dokumentálni kell, az építési naplót naprakészen a munkák helyszíni irányítója vezeti. A munkanaplónak tartalmaznia kell: a töltő anyag mennyiségét, a töltőanyag származási helyét, a tevékenység során felhasznált munkagépek, és berendezések munkaóráit.

A feltöltés során be kell tartani a szabadban végzett, építési földmunkákra vonatkozó egészségvédelmi, és munkavédelmi előírásokat.

A vízjogi megszüntetési engedély részletesen kitér a természeti értékek védelmére is. A tó feltöltése során ezért különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a természeti értékek ne károsodjanak. A munkálatok folyamán a határozat kötelez az állatfajok szaporodási, költési, telelési időszakainak figyelembevételére, ez ügyben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával kell egyeztetni.

Az országos hulladékgazdálkodási engedély a bontás során keletkező hulladékok kezelését a telephely hiányában - kizárólag a keletkezés helyén engedélyezi. Jelen helyzetben a berendezések tárolására használt telephelyre sem lehet hulladékot még átmenetileg sem befogadni, gyűjteni.

A tevékenység engedélyezése kizárólag szigorú előírásoknak megfelelően történhet, mely garanciát jelent arra, hogy a területen környezetszennyezés nem fog történni.



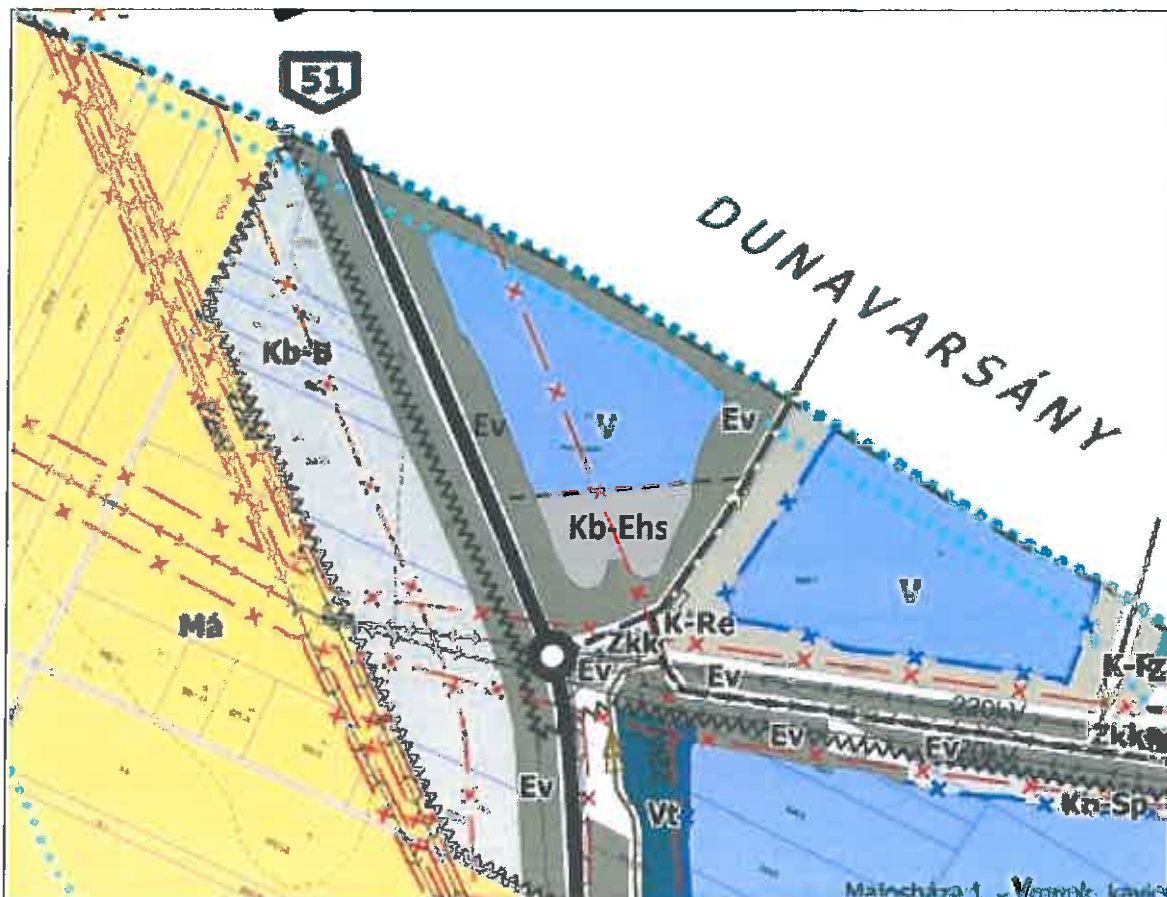
Az érintett terület tervezett telekalakítása

Az érintett ingatlanon a tó feltöltésének idején semmilyen épület, építmény nem kerül megépítésre.

A tó feltöltésére a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak, de a feltöltés minőségét nagyban tudná növelni, ha a feltöltés helyszíne közelében egy további aprítási folyamat is megvalósulhatna. Ez lehetőséget biztosítana még jobb minőségű anyagok betöltésére és minden ellenőrzésre jogosult személynek az aprított anyagok – betöltés előtti - további vizsgálatára is. A feltöltött tó rekultivációja ezáltal maradéktalanul megvalósulhat.

Településrendezési szempontból a rövid távú cél megvalósítása érdekében a terület tulajdonosa szeretné megosztani a 070 helyrajzi számú területet és az újonnan kialakított területrészen egy telephelyet kíván kialakítani, kizárólag átmeneti megoldásként, településrendezési szerződésben meghatározott ideig és feltételekkel. A telephely kialakításához szükséges az érintett terület jelenleg vízgazdálkodási területfelhasználású területe egy részének különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó területre történő változtatása, Majosháza Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának, illetve Szabályozási Tervének módosítása.

A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység végzése kizárólag ideiglenes jelleggel, a tó feltöltésének befejezéséig, településrendezési szerződésben meghatározható ideig és feltételekkel tervezett.



Javasolt területfelhasználás-módosítás I. ütem jelölése a településszerkezeti terv részletén a rövid távú cél megvalósításához

1.5.2. A tervezett hosszú távú cél

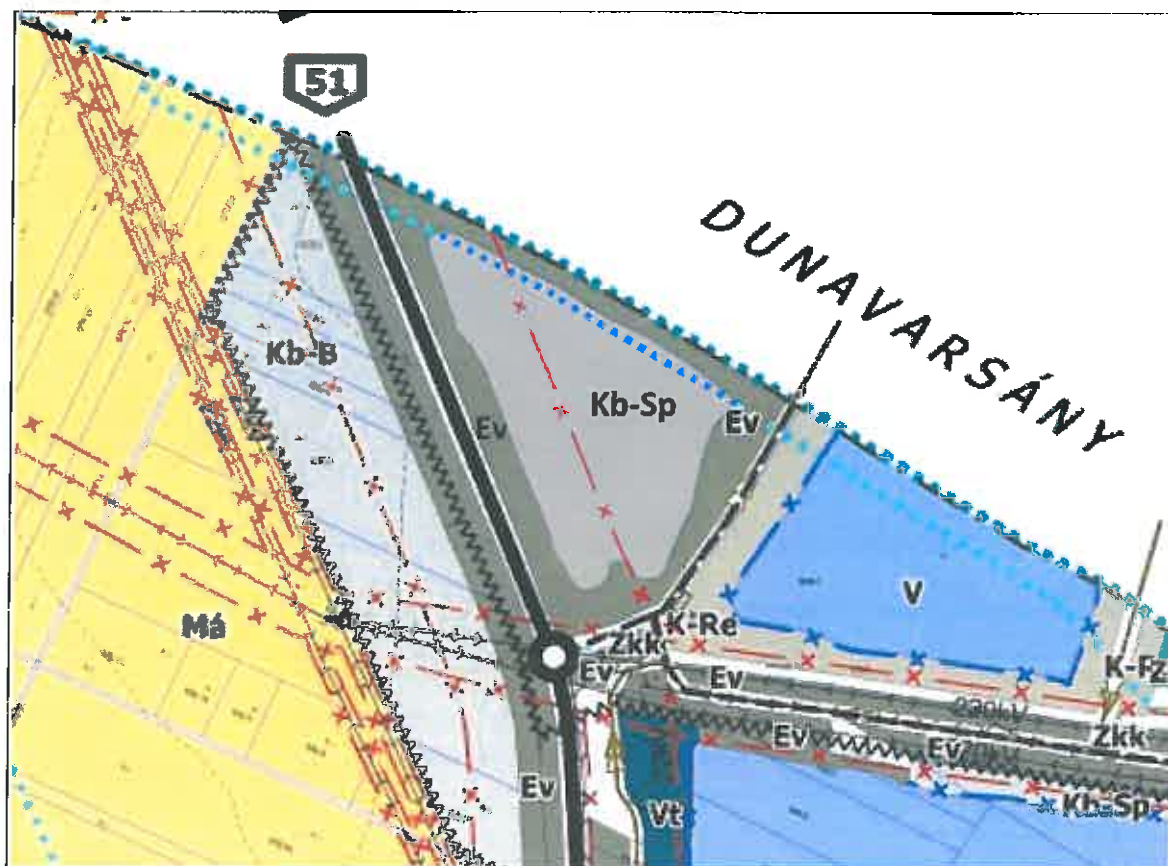
A tervezett településrendezési hosszú távú cél a volt kavicsbánya tó feltöltése után a terület terület-felhasználásának ismételt módosítása az I. ütemben módosított különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó terület, valamint az I. ütemben még vízgazdálkodási területként megmaradó területfelhasználás megváltoztatása egységesen különleges területre.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület egy része a település közigazgatási határához képest 200 méteren belül helyezkedik el, beépítésre szánt terület kijelölése kizárólag a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján területrendezési hatósági eljárás alapján lehetséges az alábbiak szerint:

„1. § (1) Területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető

d) a településrendezési terv készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére

db) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben foglalt kiemelt térségek területi hatálya alá tartozó települések közigazgatási határától számított 200 m-nél közelebbi területen”



Javasolt területfelhasználás-módosítás II. ütem jelölés a településszerkezeti terv részletén

Nem tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése a szóban forgó területen.

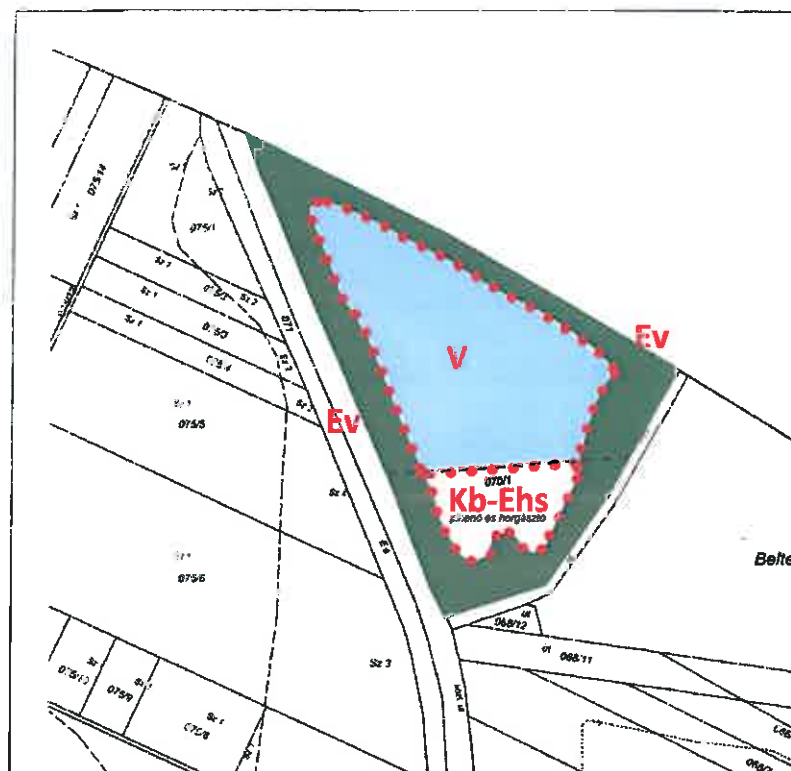
II. ütemben a feltöltött bányató területét beépítésre nem szánt különleges sportolási és rekreációs célt szolgáló területre javasolt módosítani.

A 070 helyrajzi számú területen – a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv szerint – meglévő védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) alapján - „Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.” – mindkét ütemben megtartandó.

1.6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

1.6.1. Szabályozási koncepció I. ütem

Az érintett területen rövid távon, I. ütemben településrendezési szempontból egyrészt az 1.10.1. melléklet változási vázrajz alapján telekalakítás, másrészt pedig a településszerkezeti terv módosításával összhangban a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, a szóban forgó terület vízgazdálkodási területe egy részének különleges beépítésre nem szánt egyedi sajátosságot hordozó terület övezetbe sorolása tervezett.



Szabályozási koncepció - I. ütem

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) I. ütemben az alábbiak szerint javasolt kiegészíteni:

Kb-ehs Különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó terület

... §

- (1) A különleges egyéb helyi sajátosságot hordozó terület övezetében a bányató feltöltéséhez szükséges hulladékgazdálkodási telephely alakítható ki.
- (2) Az övezet területén bármilyen tevékenység a hulladékgazdálkodási engedély és/vagy településrendezési szerződés alapján folytatható.
- (3) Az övezetben épület nem helyezhető el.

1.6.2. Szabályozási koncepció II. ütem

A tervezett területfelhasználás módosítás után – a településszerkezeti tervvel összhangban - II. ütemben az érintett területre vonatkozóan különleges beépítésre nem szánt sportolási és rekreációs célt szolgáló terület övezet javasolt hosszú távon megvalósítandó területhasználatként.



Szabályozási koncepció - II. ütem

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet 9. pontja táblázatát az alábbiak szerint javasolt kiegészíteni (Kb-Sp/2 övezet):

9. Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)

Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	A beépíthető földrészlet					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettség		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	
		területe*	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt		
		m ²	m	%	%		
Kb-Sp	SZ	5000	24	2	3	50	4,5
Kb-St	SZ	3000	50	5	10	80	
Kb-Ht	SZ	20000	-	2	3	80	4,5
Kb-B	SZ	30000	150	5	10	-	7,5
Kb-Km	SZ	800	16	5	10	30	7,5
Kb-Sp/2	SZ	3000	-	5	-	50	4,5

SZ - szabadonálló beépítés, * vízfelülettel együtt

A HÉSZ Kb-Sp övezetre vonatkozó hatályos rendelkezései továbbra is változatlanul érvényesek maradnak.

XV. Fejezet

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

32. Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-Sp, Kb-St, Kb-Ht, Kb-B, Kb-Km)

57.§ (1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A különleges beépítésre nem szánt helyi sajátosságot hordozó területek övezetei:

- a) a **Kb-Sp** jelű övezet különleges sportolási és rekreációs célt szolgáló terület;
- a) a **Kb-St** jelű övezet különleges strandolási célt szolgáló terület;
- b) a **Kb-Ht** jelű övezet különleges horgászati célt szolgáló terület;
- c) a **Kb-B** jelű övezet különleges bánya terület;
- d) a **Kb-Km** jelű övezet közművek elhelyezésére szolgáló terület.

58.§ (1) A sportolási célú különleges beépítésre nem szánt **Kb-Sp** területeken

- a) a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények, sportolással és rekreációs tevékenységgel kapcsolatos és az azokhoz szükséges kiszolgáló szociális és szolgáltatási, illetve vendéglátási épületek helyezhetők el,
- b) a hátsókert mérete a tó felső partjától minimum 5 m.

1.7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI, KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

1.7.1. Közlekedés

Tekintettel a terület megközelítését biztosító 51. sz. főút közvetlen kapcsolatára és a településszerkezeti tervben szereplő meglévő, illetve tervezett közlekedési hálózatra, a tervezett területfelhasználás-változás és tervezett telekalakítás nem igényli további közúti közlekedési hálózat fejlesztését.

A tervezett területfelhasználás-módosítás a gyalogos- és kerékpáros infrastruktúra fejlesztését, kapacitásbővítését nem teszi szükségessé.

1.7.2. Humán infrastruktúra

A tervezett módosítás nem növeli a terület lakónépességét. A fejlesztés megvalósítása közvetlenül nem teszi szükségessé a településrész alap-és közintézményi ellátás bővítését.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezett módosítása szempontjából a humán infrastruktúra igény irreleváns.

1.7.3. Közműfejlesztés

A bányató feltöltéséhez, a tervezett területfelhasználás változás I. üteméhez és a telekalakításhoz nem feltétel a közműellátás biztosítása. A közműfejlesztésnek a terület beépítési szándéka esetén van jelentősége, amikor a jelentkező közműigényeket biztosítani kell. Erre a tervezett területfelhasználás-változás II. ütem esetében lehet szükség, amikor a terület Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület, a Szabályozási terven Kb-Sp övezet lenne. A hatályos HÉSZ 59. § (5) bekezdése alapján Kb-Sp övezetben részleges közművesítettség biztosítandó a HÉSZ 18. § (4) bekezdésben foglaltak szerint.

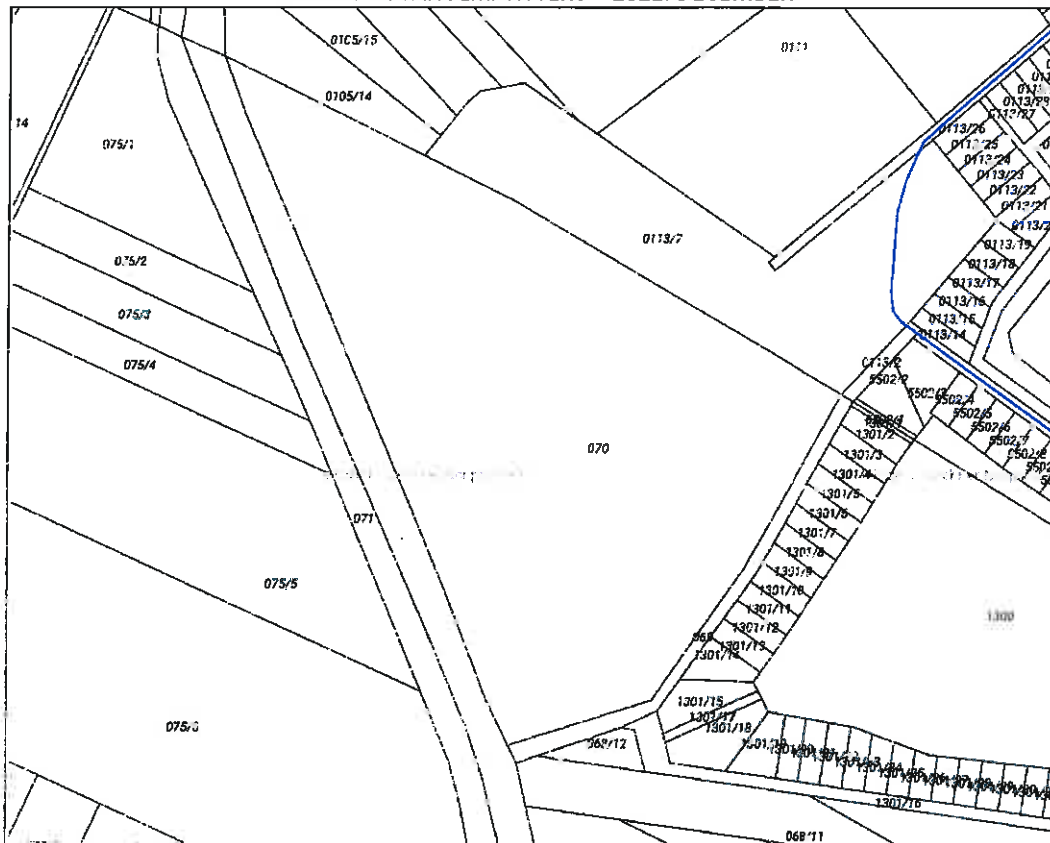
A közműszolgáltatók a közműellátás műszaki-gazdasági feltételeit a tényleges beruházói igénybejelentéskor rögzítik.

A területhasználatot korlátozó közmű vezetékek kiváltását az egyes szolgáltatók hozzájárulásával és meghatározott feltételei mellett kell és lehet megvalósítani.

A közművek közül az érintett terület villamosenergia-ellátással rendelkezik, amely a közműellátás szempontjából az I. ütemben elegendő azzal a feltétellel, ha az ingatlanhasználat rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik, akkor a többi közmű közműpótló berendezéssel is helyettesíthető.

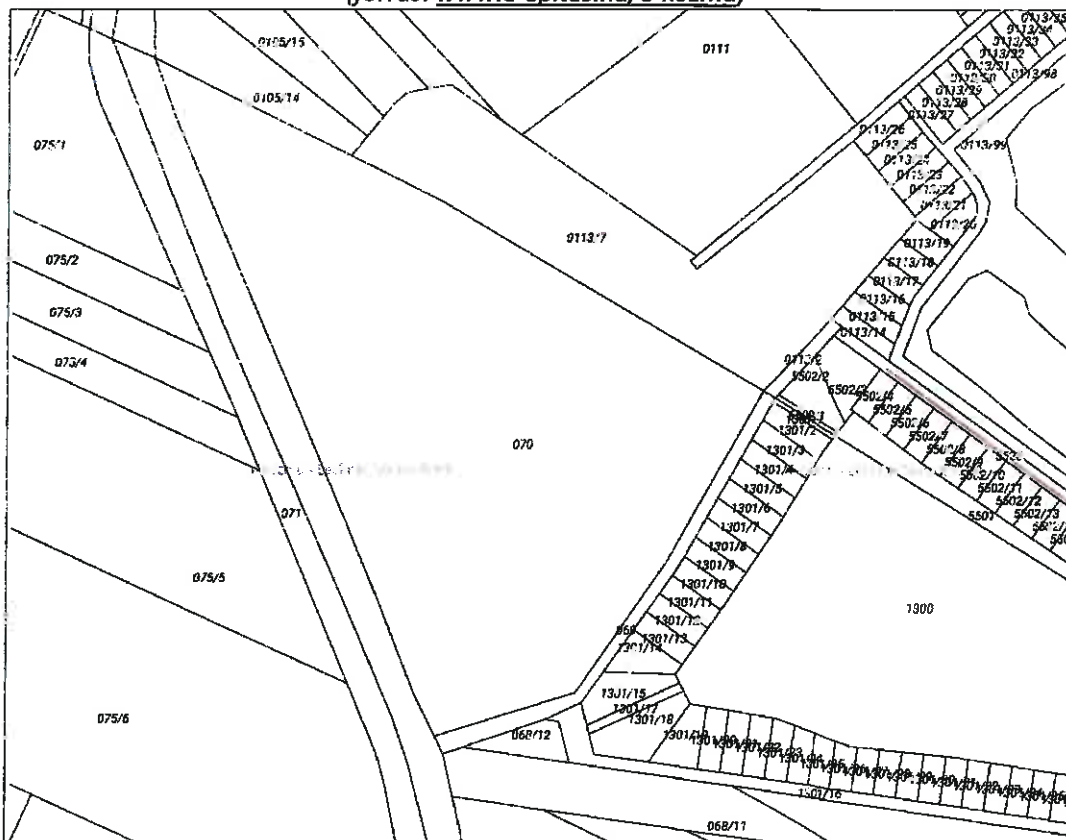
Majosháza, 070 helyrajzi számú területre vonatkozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV – 2021. DECEMBER



Meglévő közműhálózatok - VÍZELLÁTÁS

(forrás: www.e-epites.hu/e-kozmu)



Meglévő közműhálózatok - SZENNYVÍZELVEZETÉS

(forrás: www.e-epites.hu/e-kozmu)

1.8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI

1.8.1. Biológiai aktivitásérték

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. A biológiai aktivitásérték fenntartása fejezete alapján:

„18. § (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

A tervezett fejlesztés megvalósítása során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték-számítást nem kell elvégezni.

1.8.2. Természetvédelem

Az érintett ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet sem érint.

Az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Az ingatlan délnyugati része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

A Majosháza, 070 helyrajzi számú ingatlan területén a korábbi kavicsbányászat eredményeképpen egy bányató jött létre. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály által kiadott PE/V/1280-4/2020. számú hatósági bizonyítvány szerint tárgyi ingatlant „bányatelek nem fedi, azon bányászati tevékenység nem folyik”.

A terület tulajdonosa a tárgyi bányató feltöltéssel történő megszüntetése mellett döntött.

Az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyvíz védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A terület a 219/2004. (VII. 12.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

1.9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tervezési területen nincs az UNESCO kulturális vagy természeti világörökségi helyszínek közé felvett objektum vagy terület, és nem is szerepel a magyarországi várományosi helyszíneket felsoroló, a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendeletben sem.

A tervezési területen nem található nyilvántartott műemléki értéként védett épület, objektum, országos védelem alatt álló épített örökségi érték. A terület nem műemléki jelentőségű terület, nem műemléki környezet és helyi védelem alatt sem áll.

Mivel a tervezési területen nem található országos vagy helyi védelem alatt álló vagy védelemre érdemes egyéb épített örökség, ezért örökségi és környezeti értékek sérülésének lehetősége nem feltételezhető.

A tervezési területen nem tervezett környezetterheléssel járó új funkció, ami a szomszédos területekre kedvezőtlen hatást gyakorolna.

1.10. MELLÉKLETEK

1.10.1. Változási vázrajz



Munkaszám: 250. /2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 070 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztása

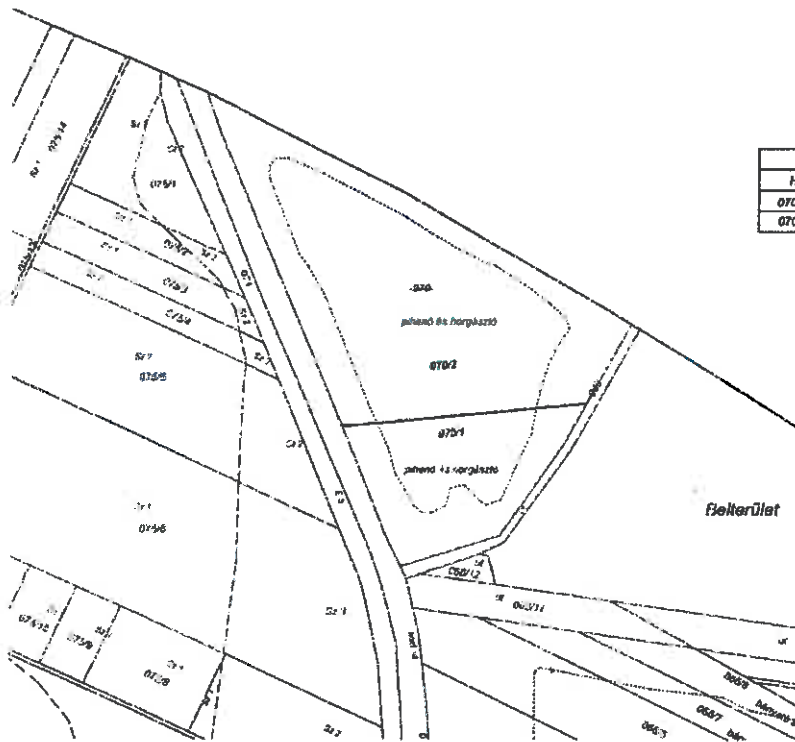
Majosháza Község, város
Külterület

2 - /2021

/2021

Méretarány : 1: 4000

Szelevényszám: 55-211-213



Géokoordináták		
Hrsz.	Y	X
0701	646302	214424
0702	646794	214426

Változás előtt							Változás után									
Helyrajzi szám	Állásjel		Terület	AK	Helyrajzi szám	Állásjel		Terület	AK	Jegyzet						
	jel	m ² eg				ha	m ²				ha	m ²				
070	-	Kvett pihenő és horgászterület	8	3268	-	-	-	-	-	-	ELMŰ szolg 130 m ²					
					0701	-	Kvett pihenő és horgászterület	2	1604	-						
					0702	-	Kvett pihenő és horgászterület	6	1764	-						
Összesen			8	3268				8	3268							

Készítette:

Gácsi László
Készítő

A vázrajz méretét követően nem alkalmas

Gácsi László
minőségét tanúsító földmérő

Ing.rend.mén.sz.:4066/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás névvel. Ez a zárójel a közművelő számlált egy évig érvényes későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolásra kell!

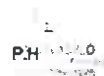
Ráckeve, 2021. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

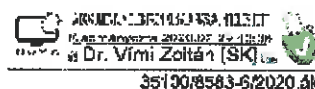
zárókönyv

Ing.rend.mén.sz.

A változás alkaratunknak megfelelően tartott:



1.10.2. Vízigi megszüntetési engedély



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 7.1/a/677

Tárgy: Majosháza, 070 hrsz.-ú
ingatlanon található bányató
feltöltésének vízigi megszüntetési
engedélye
Hiv.szám: 35100/8583/2020. ált.
Ügyintéző: dr. Antal Krisztián
Horváth Attila
Telefon: (36-1)459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1/ A GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ SS Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 39.; adószám: 14310019-2-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. (1031 Budapest, Vizimalom sétány 8.; a továbbiakban: Tervező) által készített „GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. Majosháza külterület 070 hrsz.-ú ingatlan Bányató feltöltés” című, 2020. január havi keltezésű tervdokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vizilétesítmény megszüntetésére

vízigi megszüntetési engedélyt

adok.

2./ A rekultiváció során feltöltésre kerül:

- a Majosháza, 070 hrsz.-ú ingatlanon befejeződött bányászati tevékenység okán kialakult bányató

2.1./ A feltöltésre kerülő tó adatai:

Jelentő vízszint (mBf.)	Súlyponti EOY Y (m)	Súlyponti EOY X (m)	Vízfelület (m ²)
96,3	648 812	214 521	51000

Legnagyobb vízmélység: 6,2 m

Átlagos vízmélység: ~3,0 m

Átlagos mederszint: 90,1-96,3 mBf szintek között

Terület átlagos talajvízszintje: 2-4 m között

Földmunkával érintett terület kiterjedése: 75 000 m²

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egyidejűleg:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízigyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során kezelt iratokba.

A feltöltésre kerülő tó sarokponti EOY koordinátái

Sarokpont száma	EOY Y (m)	EOY X (m)
1	648581	214762
2	648816	214640
3	648982	214536
4	648917	214427
5	648864	214358
6	648776	214315
7	648726	214419
8	648581	214762

2.2./ Tervezett feltöltés kialakítása, rétegrend:

A feltöltés alapadatai

- Tervezett rendezett terepszint: 100,0 mBf
- A tervezett feltöltés vastagsága: 0,0-9,9 m között
- Feltöltés anyagmennyisége: 528 000 m³
- Felső takaróanyag (humuszos réteg) anyagmennyisége: 15 000 m³
- Feltöltés időtartama: ~10 év

A feltöltés során felhasznált anyagok

Hulladéknak nem minősülő

- természetes eredetű ásványi anyagok, föld és kövek;
- szennyeződésmentes, a hulladékkörből kivont természetes ásványi eredetű osztályozott, megfelelően szelektált építési-bontási anyagok: beton, téglá, cserép vagy ezek keveréke;
- természetes földtani közeg eredetű és/vagy humuszban gazdag anyagok.

A feltöltésre alkalmas anyag előállításának módja

- Anyagok fogadása, mérlegelése, a szállítmányon a megnevezettől eltérő összetételű hulladék vagy veszélyes hulladék befogadásának megtagadása
- Feldolgozás:
 - nagyméretű tömbök törése, aprítása pofás törő és daráló munkagépekkel
 - feldolgozott anyagok osztályozása szemcseméret szerint

A feltöltést megelőző vizsgálatok

- Mintavételezés: az anyag volumenéhez mérten az MSZE 21420-17:2004 számú szabvány 6.1.1. fejezet 1. táblázata alapján
- Laboratóriumi vizsgálatok: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, toxikus fémek és félfémek („összes” kioldható), szervesetlen vegyületek (összes Cianid, Bróm vegyületei, Nitrát, Nitrit, Ammónia), összes alifás szénhidrogének (TPH), policiklikus alifás szénhidrogének (PAH)

Tervezett rétegrend

- mederfenék
- változó vastagságú feltöltés
- 0,2 m vastag humuszos takaróréteg (min. 2% humusztartalom)
- fűvesítés

2.3./ Vízügyi objektumazonosító:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ARX534	Majosháza 070 hrsz. GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ Kft. bányató	mesterséges állóvíz
ARX536	Majosháza 070 hrsz. GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ Kft. bányató felszín alatti vízelvonási hely	vízterhelés
ARX538	Majosháza 070 hrsz. GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ Kft. egyéb vízhasznált	egyéb vízhasználatok

3./ E vízjogi megszüntetési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig hatályos. Hatálya egy évvel meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt a hatályát a vízügyi hatóság egy esetben, legfeljebb egy évvel meghosszabbította, vagy a vízilétesítmény megszüntetését műszakilag megkezdték és azt folyamatosan végzik. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet], valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak.
2. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
3. Amennyiben jelen megszüntetési engedély alapján tárgyi vízilétesítmény nem kerül megszüntetésre a vízjogi megszüntetési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát, vagy amennyiben a vízilétesítmény megszüntetését műszakilag megkezdték és azt folyamatosan végzik, nyújtja be erre vonatkozó nyilatkozatát.
4. A rekutívációs munkák alatt vízvezetésről gondoskodni kell.
5. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
6. Tilos a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe, továbbá olyan mesterséges tóba, amelyet a földtani közeg kitermelésével és ezáltal a felszín alatti víz feltárással hoztak létre.
7. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlanok tulajdonosait és használóit egyetemleges

felelősség terheli. A bányató vízkészletének szennyezése, károsítása, továbbá azokon minden olyan vízhasználat gyakorlása, mely a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetésével jár, tilos.

8. A tevékenység végzése során bekövetkező rendkívüli események esetén a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a szakszerű kárelhárítási munkákat késedelem nélkül meg kell kezdeni, a bekövetkezett eseményről és a megtett intézkedésekről, valamint azok eredményéről a vízügyi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
9. A feltöltési munkálatok során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem károsítják. A rekultivációs munkákat kizárólag szennyeződésmentes, hulladéknak nem minősülő, inert anyaggal és szennyeződésmentes földtani közeggel lehet végezni.
10. A tervezett tevékenység során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait.
11. A rekultivációs munkák során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszíni- és felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
12. A bányató vízminőségét félévente meg kell vizsgálni. A vizsgálandó komponensek: általános vízkémiai komponensek, összes alifás szénhidrogén, policiklikus alifás szénhidrogének, toxikus fémek- és félfémek.
13. A feltöltésre felhasználni kívánt töltőanyag szennyezettségét a felhasználás előtt igazolni kell. A vizsgálatra szánt mintákat a beszállított anyag volumenéhez mérten az MSZE 21420-17:2004. számú szabvány 6.1.1. fejezet 1. táblázata alapján kell venni. Az átalagmintákat az alábbi komponensekre szükséges bevizsgálni: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, összes alifás szénhidrogén, policiklikus alifás szénhidrogének, toxikus fémek és félfémek.
14. A laboratóriumi vizsgálatok során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben] szereplő határértékeket kell figyelembe venni. A feltöltés csak a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelő vizsgálati eredmények birtokában kezdhető meg.
15. A minőségvizsgálatokat és mintavételezéseket a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése értelmében csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
16. A feltöltő anyagból és a bányatóból származó minták vizsgálati eredményeit, továbbá a bányató vízszintméréseinek adatsorát monitoring jelentés formájában kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának és az akkreditációt igazoló okirat másolatának, valamint a mintavétel helyét ábrázoló (EOV koordináták feltüntetésével) részletes helyszínrajz csatolásával félévente október 31. és április 30. napjáig kell megküldeni a vízügyi hatóságnak. Az első monitoring jelentést jelen engedély véglegessé válását követően esedékes első benyújtási határidőig kell teljesíteni.
17. A tevékenység végzése során az elvégzett munkálatokat napi rendszerességgel dokumentálni kell, a munkanaplók másolatait pedig félévente, a monitoring jelentésekhez mellékelve be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére.
A munkanaplóknak tartalmazniuk kell:

- a tárgyi tó feltöltésére felhasznált töltőanyag mennyiségét (m³);
 - a tárgyi tó feltöltésére felhasznált töltőanyag származási helyét, továbbá inert hulladék fizikai kezelése során keletkezett inert anyag töltőanyagként történő felhasználása esetén a feldolgozást végző hulladékkezelő megnevezését és az inert anyag átvételéről szóló igazolást;
 - a tevékenység során felhasznált munkagépek és berendezések rögzített munkaóráit.
18. A 15. és 16. pontban előírt monitoring jelentéseket és munkanaplókat a vízügyi hatóság részére történő benyújtással egyidejűleg meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.) részére is.
A tárgyi területre talajvíz monitoring hálózatot kell kiépíteni a felszín alatti víz mennyiségi és minőségi állapotának nyomon követése céljából. A legalább 2 db figyelőkútból álló talajvíz monitoring rendszer tervezése során figyelembe kell venni a terület földtani, vízföldtani felépítését, a talajvíz áramlási irányát és a tárgyi területen végzett tevékenységeket. A tervet a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint kell elkészíteni és a monitoring rendszerre vonatkozóan a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával vízjogi létesítési engedélyt kell kérni FKI-KHO-tól.
19. azt a vízügyi hatóság részére be kell nyújtani. Határidő: jelen határozat véglegessé válásától számított 60 nap.
20. A monitoring kutak vízjogi engedélyztetését, kiépítését és vízminőségi alapállapot vizsgálatát a bányató felöltését megelőzően el kell végezni. A feltöltési munkálatok csak a monitoring kutakra vonatkozó hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhetőek meg.
21. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet alapján a tóba lapvízmércét kell kihelyezni. A kihelyezett (beszintezett) lapvízmércét hetente, azonos időpontban le kell olvasni.
22. A rekultiváció során fokozott figyelemmel kell lenni arra, hogy a feltöltés alsó részébe kerülő anyag humuszmentes legyen.
23. A feltöltésre felhasználni kívánt inert anyag előállításához nem lehet azbesztcement, aszfalt, fémek, műanyagok (fóliák), bitumentartalmú építőanyagok, gipsz építőelemek (gipszpallók vagy gipszlapok), a fa építőelemek (pl. padlók), a hidraulikusan kötött faanyag és papír építőanyagokat, mint inert hulladékokat felhasználni.
24. A feltöltésre felhasználni kívánt inert anyag szemcsmérete jellemzően 8-64 mm között kell legyen (legfeljebb 30 cm), az eredeti földtani viszonyokhoz hasonlóan, az áramlási viszonyok visszaállításának érdekében.
25. A vízszint fölötti részeken a feltöltést rétegesen (kb. 0,5 m vastagságú rétegek), minden réteget külön tömörítve kell elvégezni. Az előírt tömörségi fok: Try: 85 % (90 %).
26. A töltőanyag vizsgálatának ki kell terjednie a felső (takaró) réteg humuszos töltőanyagának vizsgálatára is.
27. A feltöltést száraz és fagymentes időszakban kell végrehajtani. A munkagödörbe fagyott talajt nem lehet visszatölteni.
28. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41., a továbbiakban: KDVVIZIG) 01130-0004/2020. számú vagyionkezelői hozzájárulásában leírtakat be kell tartani.

4.1./ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály PE-06/KTF/19232-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

1. A bányató feltöltése során védett természeti értékek nem károsodhatnak.
2. A bányató feltöltése során el kell kerülni a zárvány vízfelületek kialakulását, az esetleges csapdázódás elkerülése miatt a vízhez kötődő fajok egyedeinek védelme érdekében.
3. A feltöltés során esetlegesen keletkező zárvány víztestekben csapdázódott védett hullóket, kétéltűeket ki kell menteni és szabadon kell engedni. A védett vízi élőlények egyedeinek kimentéséről és elhelyezéséről az illetékes természetvédelmi kezelő Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: Igazgatóság) egyeztetni kell.
4. A parti nádas területek feltöltése, a feltöltés ütemének megfelelően szakaszosan, a kétéltűek szaporodási és telelési időszakának figyelembevételével, augusztus 1. - október 15. között végezhető. Ettől eltérő időpontban történő feltöltés esetén, a parti nádas élőhelyek és védett természeti értékek védelme érdekében előzetesen egyeztetni kell az Igazgatósággal. Az egyeztetésről szóló jegyzőkönyvet 8 napon belül meg kell küldeni a területi természetvédelmi hatóságnak.
5. A bányató feltöltése során kialakult szárazulatokon megjelenő invazív növényfajokat teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.
6. A végleges tájrendezés keretében történő esetleges fásítás során előtérbe kell helyezni az őshonos és termőhelyhonos fajokat.
7. A tereprendezést követően legalább 20 cm-es humuszos termőréteggel szükséges fedni a területet. A termőréteg terítés után közvetlenül a termőhelynek megfelelően gyepesíteni szükséges, továbbá kétéves rendszeres mechanikai kaszálással kell gondoskodni az invazív gyomtársulások alkotó domináns fajok [ürömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), fekete üröm (*Artemisia vulgaris*), aranyvessző fajok (*Solidago* sp.), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] megtelepedésének megelőzéséről.
8. A jelenlegi bányaterületet határoló, a térségre jellemző síkvidéki felszínből markánsan kiemelkedő, meddőt tartalmazó védőtöltések tevékenységet követő meghagyása tájvédelmi szempontból nem elfogadható. A meddőanyagot a tereprendezéskor, a sík felszín kialakítása során fel kell használni.
9. A telepesen fészkelő madarak esetleges megjelenés esetén az általuk létesített telephelyeket, a költési idő alatt (április 15. - augusztus 15. között) zavarás nem érintheti, a fészkelés zavartalanságának biztosításához a telephelyek körül legalább 30 méteres védőzónát fenn kell tartani.
10. A feltöltési munkálatok befejeztével a tájba illesztéséhez szükséges környezetrendezés során a termőhelynek megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok ültetését kell előtérbe helyezni.
11. A feltöltésre felhasználni kívánt, vízszint alá betöltésre kerülő töltőanyag szemcsemérete jellemzően 8-64 mm mérettartomány között kell legyen, szemcseeloszlásának folytonosnak kell lenni.
12. A létrejövő bányagödör feltöltését csak hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyaggal, vagy hulladékstátuszából kivont inert anyaggal lehet végezni. A feltöltésre szánt inert anyag szennyeződésmertességét a felhasználás előtt akkreditált laboratóriumi vizsgálattal ellenőrizni szükséges, a laboratóriumi vizsgálatra szánt mintákat az MSZE 21420-17:2004 számú szabvány 6.1.1. fejezet 1. táblázatában előírt sűrűséggel kell venni.

13. Az inert hulladék hulladékstátuszából való kivonásakor az inert hulladékból vett pontmintákból képzett átlagmintákat szennyezőanyag tartalom tekintetében kell megvizsgálni, az alábbi szennyezőanyagokra nézve: szervesetlen vegyületek (összes cianid, bróm, nitrát, nitrit, ammónia) összes alifás szénhidrogén, policiklikus aromás szénhidrogének, összes kioldható fémek, félfémek.
14. A létrejött bányagödör feltöltését csak a 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet szerint szennyezetlennek minősíthető laboratóriumi vizsgálati eredmények birtokában, valamint az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelet 37. cikk V. melléklet 4. rendszer szerint igazoltak birtokában, azaz a hulladékstátusz megszűnését, illetve a darálással és töréssel előállított termék töltőanyagként való megfelelőségét igazoló dokumentumok rendelkezésre állását követően, hatósági jóváhagyással kezdhető meg.
15. A feltöltés hatósági jóváhagyásához illetve hatósági ellenőrzéséhez a tervezett feltöltések előtt a feltölteni kívánt töltőanyaggal kapcsolatos laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyveket, a megfelelőséget igazoló dokumentumot, valamint a hulladékstátusz megszűnését igazoló jegyzőkönyveket monitoring jelentések formájában a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére meg kell küldeni.
16. A visszatöltés során a jelenlegi mederfenéktől a talajvíz tartó teljes szelvényében a rézsűk állékonysága és az eredeti viszonyok helyreállítása érdekében a durvább szemcseméretű inert anyagokat kell visszatölteni, míg a talajvíztartó fölötti térrészben a finomabb szemcsézetű ásványi- illetve inert anyagokat kell visszatölteni.
17. A humuszos termőréteg csak a maximális talajvízszint feletti magasság elérését követően tölthető vissza, a tervezett eredeti állapot visszaállítását, mint hasznosítási célt tekintve 0,2 méter vastagságban.
18. A visszatöltést a bányatelek megfelelő tájba illesztésének céljából 100,0 mBf. szintig lehet végezni.
19. A feltöltést száraz és fagymentes időszakban lehet végrehajtani. A bányatóba fagyott anyagot nem lehet betölteni.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelynek során az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 200 000 Ft, melyet Tervező megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 3 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-

00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2020. május 30. napján kelt levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízelétesítmény megszüntetésére vízjogi megszüntetési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, a tervezői jogosultság igazolását (Nagy László: 13-2493);
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Majosháza 070 hrsz.);
- nyilatkozatot arról, hogy tárgyi vízelétesítmény közműveket nem érint;
- a KDVVIZIG vagyongazdálkodási hozzájárulását (01130-0004/2020.), és objektumazonosítási nyilatkozatát (01130-0005/2020);
- műszaki leírást;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/19232-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírással hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Környezetvédelmi Hatósághoz 2020. július 2. napján érkezett a Hatóság 35100/8583-2/2020.ált. számú szakhatósági megkeresése tárgyi vízjogi megszüntetési engedélyezése ügyében.

A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Az érintett ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Az ingatlan délnyugati része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében „A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdésének f) pontja szerint „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

(2) bekezdése értelmében „Őshonosak mindazok a vadon élő szervezetek, amelyek az utolsó két évezred óta a Kárpát-medence természetföldrajzi régiójában - nem behurcolás vagy betelepítés eredményeként - élnek, illetve éltek.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A (2) bekezdése szerint „Őshonosak mindazok a vadon élő szervezetek, amelyek az utolsó két évezred óta a Kárpát-medence természetföldrajzi régiójában – nem behurcolás vagy betelepítés eredményeként – élnek, illetve éltek.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése értelmében „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A benyújtott dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak szerint tárgyi ingatlanon korábban kavics és homok ásványi nyersanyag bányászata történt. A tó a bányászati tevékenység eredményeként maradt vissza, melyet ásványi anyaggal (föld és kövek), valamint szennyeződésmentes, hulladékstátuszából kivont osztályozott inert anyaggal történő feltöltéssel terveznek megszüntetni. A feltöltéshez szükséges anyag mennyisége: 440 000 m³.

A területen 2020. január 21. napján két ponton felszíni víz és három ponton iszap mintavételezések történtek a környezetvédelmi alapállapot meghatározása céljából. A minták laboratóriumi vizsgálatai a víz általános kémiai komponenseire, fém és félfém tartalmára, valamint az esetleges TPH szennyezettségre terjedtek ki.

A Dokumentációhoz mellékelt laboratóriumi jegyzőkönyv szerint, a tó vizmintái az összes vizsgált komponens tekintetében (B) szennyezettségi határérték alatti koncentrációt mutattak, tehát a tó vize szennyeződésmentes.

A nyílt vízfelület alatti iszaprétegből vett iszapmintákon fém és félfém, PAH, illetve TPH vizsgálatok kerültek elvégzésre. A laboratóriumi jegyzőkönyv szerint, a mederfenék mintái az összes vizsgált komponens tekintetében (B) szennyezettségi határérték alatti koncentrációt mutattak, tehát a mederiszap szennyeződésmentesnek tekinthető.

A Környezetvédelmi Hatóság a feltöltésre szánt, hulladékstátuszából kivont inert anyag építési terméké történő minősítésének szükségességét fontos szempontnak tartja, hiszen annak megléte nélkül a hulladékstátuszából kivont inert anyag töltőanyagként való felhasználásának műszaki lehetőségét, illetve az előállított anyag ilyen irányú műszaki megfelelőségét nem támasztaná alá semmi.

Ennek érdekében az inert anyag előállítását a felhasználási célnak megfelelő módon kell végezni, és annak megfelelő módon is kell minősíteni, „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (4) és az Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU/2011 rendeletének 37. cikk V. melléklet valamely rendszere alapján.

A megfelelőségi nyilatkozatban foglalt többlet információ igazolja az inert anyag adott célra történő felhasználásának lehetőségét, és meghatározhatná a felhasználási cél elérésének érdekében a töltőanyagtól elvárható műszaki paramétereit, illetve a töltőanyag elvárható termékjellemzőit.

Fenti álláspont kialakításánál a Környezetvédelmi Hatóság maximálisan figyelembe vette felettes szakmai szerve jogelődjének, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek tárgyi témában 14/5617-3/2011. számon kiadott szakmai iránymutatását, melyben foglaltak szerint az inert hulladékból előállított törmelék EMI bevizsgálás, megfelelőségi igazolás vagy szállítói nyilatkozat kiállítását követően építési célokra felhasználható terméké minősíthető.

Tekintettel továbbá arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a tervezett feltöltési tevékenység vízepítési tevékenységként a sajátos építményfajták fogalomkörébe tartozóan építési tevékenységnek számít, ebből következően az építési tevékenységhez felhasználni tervezett töltőanyagának építőanyagának, tehát építési terméknek kell lennie.

A megfelelőségi nyilatkozat kiállításával és a Környezetvédelmi Hatóság részére történő benyújtásával az inert anyaggal történő feltöltési tevékenység ellenőrizhetővé válik a Környezetvédelmi Hatóság számára, sokkal inkább, mint kizárólag a vizsgálandó depóniák nagyságával mennyiségileg nem reprezentatívan összhangban álló pont- és átlagminták laboratóriumi vizsgálatának eredménye.

Fentiekén túl, tekintetbe véve a tervezett szakaszos feltöltést, a bányagödörbe való betöltés előtti hatósági jóváhagyás előírása a megelőzés elvét szem előtt tartva megfelelőbb módon ellenőrizhetővé teszi a tervezett tevékenységet.

A hulladékstátuszából történő kivonás esetén elvégezni tervezett laboratóriumi vizsgálatok köre az építőanyagok lehetséges szennyeződéseihez igazodik, a különböző, jelenleg ismeretlen építési helyszínekből adódó bizonytalanság figyelembe vétele mellett.

A feltöltésre kerülő bányató vízminőségének ellenőrzésére a Dokumentációban monitoring rendszer létesítésére és üzemeltetésére tesznek javaslatot.

A tárgyi vizilétesítmény, tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vizsgáldalkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé tartozik (külterület, bányató feltöltése - megszüntetése).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezéseimre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. pontja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőt az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. ”

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Majosháza, 070 hrsz.-ú. ingatlan területén a korábbi kavicsbányászat eredményeképpen egy bányató jött létre. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály által kiadott PE/V/1280-4/2020. számú hatósági bizonyítvány szerint tárgyi ingatlant „bányatelek nem fedi, azon bányászati tevékenység nem folyik”. Az Engedélyes a tárgyi bányató feltöltéssel történő megszüntetése mellett döntött.

A Tervező álláspontja szerint a tervezett vízimunka várható időigénye legfeljebb 10 év. A feltöltés talajvízre gyakorolt hatásainak megfigyelésére 2 db talajvíz monitoring kútból álló rendszer kialakítását tervezik lapvízmérce kihelyezése mellett.

A feltöltés során a töltőanyag vízkiszorítása potenciálszint emelkedést okoz, aminek hatására talajvízszint-emelkedés várható.

A KDVVIZIG 01130-0004/2020. számon vagyongazdálkodási hozzájárulását, 01130-0005/2020. számon vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát megadta.

Az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A terület a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* terület.

A vízellátási létesítmény megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. A vízjogi megszüntetési engedély időbeli hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen megszüntetési engedély hatályának

meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdésének b) pontjában foglaltakra tekintettel kérhető.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között és úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését, a tevékenység végzése során figyelemmel kell lenni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltakra. Tekintettel a fent felsoroltakra a rendelkező részben foglalt felszín alatti vízvédelmi kikötéseket tettem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízelélesztmények engedély nélkül vagy attól eltérően építtetnek minősülnek, így azokra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a vízjogi megszüntetési engedély hatályának lejártát követően végzett bontási munkálatok – a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdésének b) pontjában foglaltak kivételével – engedély nélkülinek minősülnek és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéket a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.1.a) pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Tervező megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a végrehajtást elrendelem, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási

előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vimi Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Térjedelem: 13 oldal

Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

1.10.3. Hulladékgazdálkodási engedély



Bélyegző
PMKH
D: gittálsan aldfre.
Bélyegző PMKH-1
Dátum: 2021.08.25
15:19:02 +02'00'

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/23057-11/2021	Tárgy: Csomád, Kossuth Lajos u. 89.; GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. nem veszélyes hulladékok országos gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélye
Ügyintéző: Laczkóné Szabó Bernadett dr. Csemez-Csipszer Éva Vlasics Gergő Márhoffer Tamás Varga Szilvia Marlyin Kádár Enéh	Hiv. szám: - Melléklet: -
Telefon: (06-1) 478-44-00	

HATÁROZAT

A GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 89.; telephely: 2336 Dunavarsány, 0103/12 hrsz.; KÜJ szám: 102 653 085; KTJ szám: 102 930 781; KSH azonosító kód: 14810819-4212-113-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a határozat 1./ pontjában megnevezett nem veszélyes hulladékok Magyarország területén, előre meg nem határozható helyszíneken (építési-bontási helyszíneken és illegális hulladéklerakások helyszínein) történő gyűjtését és hasznosítását

engedélyezem

az alábbi feltételekkel:

1./ Magyarországon területén, előre meg nem határozható helyszíneken (építési-bontási helyszíneken és illegális hulladéklerakások helyszínein) gyűjthető és hasznosítható nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	
17 01 03	cserép és kerámia	
17 01 07	beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)	
19 13 02	szennyezett talaj remediációjából származó szilárd hulladék, amely különbözik a 19 13 01-től	
20 02 02	talaj és kövek	
Összesen legfeljebb:		500 000

2./ Engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A határozat 1./ pontjában megnevezett nem veszélyes hulladékok Magyarország területén, előre meg nem határozható építési-bontási és illegális hulladéklerakások helyszínein történő gyűjtése és hasznosítása.

A hasznosítást megelőző előkészítő művelet meghatározása a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) 2. melléklete alapján:

- E02 - 01 szétválasztás (szeparálás);
- E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés);
- E02 - 04 tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regraniálás);
- E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);
- E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás);
- E02 - 13 szitálás, rostálás;
- E02 - 16 keverés;
- E02 - 17 mechanikai tisztítás.

A hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározása a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. melléklet 1. pontja alapján:

- R3 Oldószerként nem használatos szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a komposztálást, más biológiai átalakítási műveleteket, továbbá a gázosítást és a pirolízist is, ha az összetevőket az utóbbiaknál vegyi anyagként használják fel);
- R3a Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése;
- R5 Egyéb szervesanyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szervesanyagok építőanyagok újrafeldolgozását);
- R5a Szervesanyagok újrahasználatra való előkészítése, szervesanyagok építőanyagok újrafeldolgozása;
- R5c A talaj hasznosítását eredményező talajtisztítás;
- R11 Az R1-R10 műveletek valamelyikéből származó hulladék hasznosítása;
- R12 Átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1-R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.).

Engedélyes a használaton kívüli eszközeit, berendezéseit a 2336 Dunavarsány, 0103/12 hrsz. alatti, saját tulajdonú telephelyen tárolja.

A nem veszélyes hulladékok és a végtermék tárolásához a hasznosításra kerülő hulladékok fajtáinak megfelelő, egymástól elkülönülő, tehergépkocsival megközelíthető tárolóterek kerülnek kialakításra a munkaterületeken.

A gyűjtés során, még az aprítást megelőzően a nem veszélyes hulladékokból eltávolításra kerülnek a hasznosításra alkalmatlan összetevők (pl. műanyagok, fa, papír). Ezeket konténerekben szelektíven gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek adják át.

A feldolgozandó hulladékok feladása kanálmérleggel ellátott homlokrakodóval történik. Az építési hulladékok darálására a rendelkezésre álló törőberendezéseket használják. A letört anyagot a

főszalag hordja ki a berendezésből. Az opcionális mágnesszalag az összetört anyagból kiválasztja a fémes részeket, majd a gép melletti elkülönített részre vezeti.

A vegyes anyagokat (előkezelt kő, betondarabok stb.) az etetőnyíláson a törőn keresztül haladva megfelelő méretű, nagyságú anyagméretre törik. A gép alja nyitott, ahol a darálék kikerül a szállítószalagra. Az anyag továbbítása szállítószalaggal történik. Az anyagminőség függvényében a forgórész változtatható sebességű.

A törő- és osztályozó berendezésből kikerülő, illetve fizikai kezelést nem igénylő hulladékok tárolása külön-külön depóra történik, majd a szennyezettség vizsgálatot követően minősítik és a hulladéktápus megszünetét követően útépítési töltőanyagként, vagy alapítványok ágazati anyagaként kerülnek felhasználásra, értékesítésre, illetve amennyiben a kezelés a felhasználás helyszínén történik, úgy a technológiának megfelelően kerül visszaépítésre.

2.1./ Személyi feltételek:

Engedélyes a tevékenysége végzéséhez környezetvédelmi megbízottat alkalmaz, valamint biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges személyi feltételeket.

2.2./ Tárgyi eszközök:

- VOLVO L60 H típusú homlokrakodó (kalibrált kanálmérleg);
- Caterpillar 320D láncalpas kotrógép;
- Wacker BFS 100 aszfaltvágó;
- Betonvéső Wacker BH 23;
- Kleemann EVO 100 R mobil pofás törő-osztályozó gép.

2.3./ Pénzügyi eszközök:

Engedélyes tárgyi tevékenységére vonatkozóan a Groupama Biztosító Zrt.-nél kötött környezetszennyezési káreseményre is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (szerződésszám: 899508303).

3./ Az engedélyezett tevékenység végzésére vonatkozó előírások:

1. A tevékenységet a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően kell végezni. A tevékenység végzése során bekövetkező havária esetén a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságot haladéktalanul (távközlő hálózat útján 24 órán belül, írásban 48 órán belül) értesíteni kell, a kárelhárítási tevékenység azonnali megkezdése mellett.
2. A tevékenység során a környezet a hulladékokkal nem szennyeződhet. A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotába való visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
3. Az egyes munkavégzési helyszíneken a nem veszélyes hulladékokkal történő hulladékgazdálkodási tevékenység csak a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyes birtokában kezdhető meg. Amennyiben Engedélyes a keletkező hulladékot nem a keletkezés helyszínén, illetve nem az adott beruházás szervezati tervében megjelölt munkaterületen kívánja kezelni, hanem egy ideiglenesen kijelölt területen/telephelyen, abban az esetben azt csak az adott telephelyre vonatkozó külön hulladékgazdálkodási engedély birtokában teheti meg.
4. Engedélyes köteles a különböző típusú nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítve, felírással ellátva, a hulladék fajtájának és típusának megfelelően kialakított gyűjtőedényzetben, illetve gyűjtőterén, környezetveszélyeztetést kizáró módon gyűjteni.
5. A hulladékgazdálkodási tevékenységet annak megkezdése előtt öt munkanappal be kell jelenteni a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatósághoz, megjelölve a munkavégzés

- helyszínét, a kezelendő nem veszélyes hulladékok azonosító kódját és mennyiségét, valamint a kezelés várható időtartamát.
6. **Jelen engedély birtokában a berendezések tárolására használt telephelyre hulladékot még átmeneti jelleggel sem lehet bevinni, ott hulladékot gyűjteni illetve kezelni tilos.**
 7. Engedélyes az előre meg nem határozható helyszíneken hulladékokat nem halmozhat fel, azok hasznosításáról, valamint a esetlegesen nem hasznosítható hulladékok ártalmatlanításra történő átadásáról folyamatosan gondoskodni kell. Egy-egy kezelőterületről való levonulás előtt a nem hasznosított hulladékok, a tevékenység végzése során keletkező másodlagos hulladékok, és a termékek elszállításáról teljes körűen gondoskodni kell.
 8. Jelen engedély veszélyes hulladék vagy veszélyes hulladékkal szennyezett egyéb hulladék átvételeire, kezelésére nem jogosít.
 9. A nem hasznosítható hulladékok, illetve a tevékenység végzése során keletkező másodlagos hulladékok olyan hulladékgazdálkodónak adhatók át, amely rendelkezik az adott azonosító kódú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási, vagy egységes környezethasználati engedéllyel. Engedélyes köteles megbizonyosodni a hulladékot átvévő engedélyének meglétéről.
 10. **A hasznosított nem veszélyes hulladékok esetében Engedélyesnek rendelkeznie kell a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 9. § (1) bekezdésében foglalt, a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokkal.**
 11. A felhasználás során a hulladékokból aprítással és osztályozással előállított anyag építőanyagként történő beépítése az *építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól* szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet] 3. §-a és 5. §-a szerinti – a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltétel teljesülését alátámasztó – igazolások birtokában lehetséges.
 12. Amennyiben a kezelt hulladék bevizsgálatát követően a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő építőanyagként történő hasznosításra nem alkalmas, a nem minősített, újrafeldolgozott hulladékokat továbbra is hulladékként kell kezelni és azok kizárólag olyan hulladékkezelőnek adhatók át, amely rendelkezik az adott azonosító kódú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel. Engedélyes köteles megbizonyosodni a kezelő engedélyének meglétéről.
 13. Amennyiben a hulladékhasznosítási tevékenység során előállított anyagot bármilyen üreg, illetve tó feltöltésére szánják, az anyag minőségének teljes mértékben meg kell felelnie a feltöltésre szánt területre vonatkozó engedélyekben (környezetvédelmi működési engedély, vízjogi engedély, stb.) feltüntetett, a feltöltés céljából elhelyezni szándékozott anyag tulajdonságaira vonatkozó előírásoknak.
 14. Az ipari területen végzett bontásból származó hulladékok esetén biztosítani kell, hogy veszélyes hulladék, vagy azzal szennyezett, bontásból származó hulladék ne kerüljön a hasznosítandó hulladékok közé.
 15. A Ht. 15. § (5) bekezdésének értelmében az egyes munkavégzési helyszíneken az átvett nem veszélyes hulladékok hasznosítást megelőző tárolása (az előkezeléssel együtt) az átvételt követően legfeljebb 1 évig végezhető, figyelembe véve a Ht. 12. § (3) bekezdésében foglaltakat is.
 16. **Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól** szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVMegyháza rendelet 5. § (2) bekezdésének értelmében a tevékenység egy adott helyszínen legfeljebb egy évig végezhető.
 17. A tevékenységből keletkezett, visszamaradó veszélyes és nem veszélyes hulladékot be kell sorolni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerint.

18. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani, és gyűjtésüket munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyen kell megvalósítani a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
19. A tevékenység végzése során törekedni kell az elérhető legjobb technika alkalmazására így csökkentve a levegőterhelés mértékét a legalacsonyabb szintre.
20. A munkavégzés helyszínén a hulladék, valamint a törmelék aprításából, osztályozásából származó termék deponálását úgy kell megoldani, hogy diffúz légszennyezést ne okozzon. A depóniák kialakításánál figyelni kell arra, hogy azok széllel védve legyenek, a szél általi elhordás ne történhessen meg.
21. A diffúz levegőterhelés csökkentése érdekében a munkaterület rendszeres karbantartásáról, locsolásáról folyamatosan gondoskodni kell.
22. A diffúz kiporzás megakadályozása érdekében a törési tevékenység során olyan műszaki megoldást kell alkalmazni (például víz permetezése, stb.) a törőgép létesítési helyén mely így csökkenti a kiporzást.
23. A változó munkahelyeken tervezett hulladékkezelési tevékenység megkezdésekor a zajforrásnak minősülő berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a zajterheléssel érintett épületek védendő homlokzatánál a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. számú mellékletében előírt határértékek teljesüljenek.
24. Amennyiben a helyszíni adottságok miatt a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt határértékek teljesülése a zajforrás és védendő homlokzatok közötti távolság növelésével nem biztosítható, akkor a helyszín ismeretében, akusztikai tervezéssel meg kell valósítani a szükséges zajcsökkentést.
25. Amennyiben zajcsökkentésre van szükség, akkor az érintett település érvényes szabályozási terve alapján meg kell állapítani a helyszínrre vonatkozó zajterhelési követelményeket, a védendő területeket, építményeket. Szakértői jogosultsággal rendelkező személlyel akusztikai számításokat kell végezteni a tevékenység környezeti zajkibocsátásának előzetes meghatározására. A számítás vagy mérés eredményeitől függően (amennyiben a határérték túllépése várható) azonnal végrehajtott műszaki vagy egyéb intézkedések megtétele szükséges a határérték megtartásának biztosítására. Az akusztikai számításról, illetve mérésről szóló jegyzőkönyvet a munkavégzés helyén kell tartani, azt ellenőrzés során az illetékes hatóság kérésére be kell mutatni.
26. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, vagy károsíthatja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket (a továbbiakban: Natura 2000 terület), az ott található közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat, illetve élőhelytípusokat.
27. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztethet vagy károsíthat országos jelentőségű védett természeti területet.
28. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.
29. Engedélyesnek be kell tartania az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelt hávária tervében foglaltakat.
30. A tevékenység végzése során Engedélyesnek folyamatosan kell rendelkeznie környezeti káreseményre kiterjedő felelősségbiztosítással.
31. Engedélyesnek az engedélyben meghatározott feltételekben bekövetkező változást, illetve a hulladékgazdálkodási tevékenység megszüntetését annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi,

Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálynak (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) be kell jelentenie.

32. A hulladékgazdálkodási tevékenységről a mindenkor hatályos jogszabály, jelenleg a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást kell benyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz.
33. Engedélyes köteles a tevékenysége végzése során a Hulladékgazdálkodási Hatóság által ellátott felügyeleti tevékenységért telephelyenként a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére - külön jogszabályban meghatározott mértékű - éves felügyeleti díjat fizetni minden év február 28. napjáig.

3.1./ Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/20830-2/2021. számon közegészségügyi szempontból a tevékenység végzéséhez az alábbiak szerint hozzájárult:

1. A munkavállalók részére a hulladékkezelés valamennyi helyszínén ivóvíz minőségű víz, tisztálkodási, valamint illemhely használati lehetőség biztosítása szükséges.
2. A hulladékok hasznosítása, gyűjtése során alkalmazott gépek, berendezések, járművek rendszeres tisztítását, fertőtlenítését arra megfelelően kialakított területen kell végezni.
3. A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek előírások szerinti kezeléséről és tárolásáról gondoskodni kell.

3.2./ Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) a 35100/9677-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a tevékenység végzéséhez az alábbi kikötésekkel hozzájárult:

1. A hulladékgazdálkodási tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet], valamint a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
2. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
3. A tevékenység végzése során bekövetkező rendkívüli események esetén a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve a szakszerű kárelhárítási munkákat késedelem nélkül meg kell kezdeni, a bekövetkezett eseményről és a megtett intézkedésekről, valamint azok eredményéről a vízügyi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
4. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét, továbbá a talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A káresemény felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
5. A tárolóterületnek és a gyűjtődényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.

6

6. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
7. A gyűjtőedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
8. A 218/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § értelmében tevékenység csak
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését
9. A telephelyre esetlegesen bekerülő, potenciálisan vízszennyező anyagot tartalmazó hulladékokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni.
10. A tevékenységek során be kell tartani a *felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól* szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben előírt határértékeket.
11. A külső helyszíneken végzett tevékenységek csak úgy folytathatók, hogy a *felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól* szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben előírt határértékeket meghaladó szennyezés ne következzen be.
12. A tevékenységek során a tóba (Brendon-tó) a szabad áramlást akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
13. A tó part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag nem tárolható.
14. A csapadékvizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
15. A területen csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet szikkasztásra, locsolásra.
16. Amennyiben a hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett külső munkaterületen csapadékvíz-elvezető árok/csatorna található, abba szennyezőanyag nem kerülhet.

A fenti előírások – határidőre történő vagy megfelelő – önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *Általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 133. §-ában és 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Amennyiben a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapítja, hogy az engedélyt kérő a kérelemben valótlan adatokat szerepeltetett, az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn, Engedélyes az engedélyezett tevékenységet megszünteti, vagy Engedélyes a tevékenységet az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, a Ht. 84. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Amennyiben Engedélyes a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, nyilvántartásba vételhez vagy bejelentéshez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély, hozzájárulás, nyilvántartásba vétel vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérően végez, vagy a melléktermék előállításáról vagy képződéséről a hulladékgazdálkodási hatóságot nem vagy nem megfelelően tájékoztatja, hulladékot terméként, illetve melléktermékként

használ fel, forgalmaz vagy tárol, akkor Engedélyest a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 86. § (1) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

4./ Az engedély 2026. augusztus 25. napjáig hatályos.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 590 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Határozatommal szemben fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban (cím: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály; 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), illetve elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény [a továbbiakban: E-ügyintézési tv.] 9. §-a szerint a gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles, így keresetlevélét elektronikus úton köteles előterjeszteni űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> oldalon keresztül.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2021. június 2. napján érkezett beadványában kérelemmel fordult a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz, hogy engedélyezze a határozat 1./ pontjában megnevezett nem veszélyes hulladékok Magyarország területén, előre meg nem határozható helyszíneken (építési-bontási helyszíneken és illegális hulladéklerakások helyszínein) történő gyűjtését és hasznosítását.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE-06/KTF/23057-4/2021. számú, 2021. június 8. napján kelt végzésében hiánypótlásra szólította fel Engedélyest, melynek Engedélyes a 2021. augusztus 4. napján érkezett küldeményében tett eleget.

A fenti időtartam az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Az R3b, illetve az R5b kezelési kódokkal jelölt hulladékkezelési technológia kizárólag az adott telephelyre vonatkozó, önálló hulladékgazdálkodási engedélyben engedélyezhető, ezért ezen kódokat a Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint nem tüntette fel.

A kérelemből és annak mellékleteiből a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a fenti előírások betartása mellett Engedélyes tevékenységével a környezetet nem veszélyezteti, az a Ht. 4. §-ával és 6. §-ával összhangban van.

A gyűjtés és hasznosítási tevékenységgel érintett nem veszélyes hulladékok típusainak meghatározása a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint történt.

Az engedélykérelmi dokumentáció szerint az Engedélyes tulajdonában álló kezelőberendezések kapacitása alkalmas a kérelmezett mennyiségű hulladék kezeléséhez.

Engedélyes nyilatkozata alapján a változó piaci helyzetre való tekintettel előre nem meghatározható a kezelni kívánt hulladékok azonosító kódonkénti mennyisége, ezért a nem veszélyes hulladékok éves

8

gyűjthető és hasznosítható mennyiségét a rendelkező részben foglaltak szerint a Hulladékgazdálkodási Hatóság egy összegben határozta meg.

Az FKI-KHO a 35100/9677-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a tevékenység végzéséhez a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kérelmező hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. táblázat 57., valamint 58. pontja alapján megkereste az FKI-KHO-t tárgyi ügyben.

A megkereséshez csatolt, 2021. évi keltezésű engedélykérelmi dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kérelmező építési-bontási hulladékok gyűjtésével és hasznosításával szeretne foglalkozni a telephelyen. A telephely vízellátását palackozott vízzel oldanák meg, illetve a dolgozók részére mobil wc kerül kihelyezésre, amely szigetelt szennyvízgyűjtő térrel rendelkezik és állandó jelleggel cserélésre kerül. A folyamatok során technológiai vízigény a szálló por megkötésére szolgáló permetezésre áll fenn. A manipulációs térrel elfolyó csapadékvizeket a burkolatlan felületeken elszikkasztják.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret nem érint.

A Brendon-tó parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014.

(III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, mértékét a 2. § 3. pontja határozza meg.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Vgtv., a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. § figyelembevételével adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/20830-2/2021. számon közegészségügyi állásfoglalásában a tevékenység végzéséhez a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárult, melyet az alábbiakkal indokolt:

„Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A Kft. nem veszélyes hulladékok, Magyarország egész területén előre meg nem határozható építési-bontási helyszíneken, valamint hulladéktermelők telephelyein történő gyűjtését és hasznosítását tervezi végezni.

Egyes hulladékokat a Kft. külső munkaterületein válogatja, aprítja, és mint alapanyagot értékesíti.

A Kft. az építési-bontási hulladékokat darálással és megfelelő frakciókra történő osztályozásával kívánja felhasználni.

A telephely kizárólag a hasznosítási tevékenységhez használt gépek és berendezések tárolására szolgál, ott tevékenység nem folyik

Fentiek alapján a PE/KTFÓ/23057-6/2021. ügyszámon érkezett kérelem az előterjesztett feltételekkel engedélyezhető.

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.*
- *A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény*
- *A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény*

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírások megtétele mellett a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel.

A tervezett tevékenység telephelyhez nem köthető, a munkavégzés különböző, előre még nem jelezhető helyszíneken zajlik. A hasznosítási tevékenységhez használt gépek és berendezések tárolása az Engedélyes tárgyi telephelyén történik, melynek környezetében 100 m-en belül nincs zajtől védendő létesítmény.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 9. § (1) pontja szerint: „a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.”

Fentiekre tekintettel a Hulladékgazdálkodási Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírások megtétele mellett a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EDM együttes rendelet figyelembevételével a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel.

Tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint, és nem képezi részét Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének sem.

Az engedélykérelemben (jellegéből adódóan) – a saját tulajdonú telephelyén kívül – nem került meghatározásra állandó helyszín, ahol az adott tevékenység (nem veszélyes hulladékok gyűjtése és

hasznosítása) végzése történik. A helyszín kialakítása, ha csak ideiglenesen is természetvédelmi szempontból komoly körütekintést igényel.

A természet védelméről szóló Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a fölük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, használhatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 31. § szerint: „Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”

A Tvt. 35. § (1) bekezdésének a) pontja alapján: „Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bek. alapján: „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének értelmében „a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése kimondja: „A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.”

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírások megtétele mellett a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel, az a természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (2) bekezdése szerint: „a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállóan üzemeltetett (üzemi) telepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található”.

A fentiekre tekintettel a tevékenység végzésének „külső helyszínei” nem minősülnek telephelyeknek, tehát nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság komplex környezetvédelmi szempontból a tevékenység végzésével szemben kizáró tényezőt nem tárt fel.

Fentieket figyelembe véve a Hulladékgyűjtési Hatóság megállapította, hogy a kérelem teljesítésének környezetvédelmi szempontból nincs akadálya, ezért a Ht. 12. § (2) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 62. § (1) bekezdése, valamint a *hulladékgyűjtési tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése, 9. § (2) bekezdése és 14. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelmezett nem veszélyes hulladékok országos gyűjtését és hasznosítását engedélyezi.

Jelen engedély a fenti jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80-81. §-án alapul.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. melléklet 4.6. és 7. pontjai alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Aki a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, nyilvántartásba vételhez vagy bejelentéshez kötött hulladékgyűjtési tevékenységet engedély, hozzájárulás, nyilvántartásba vétel vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérően végez, vagy a melléktermék előállításáról vagy képződéséről a hulladékgyűjtési hatóságot nem vagy nem megfelelően tájékoztatja, hulladékot termékként, illetve melléktermékként használ fel, forgalmaz vagy tárol, azt a Hulladékgyűjtési Hatóság hulladékgyűjtési bírság megfizetésére kötelezi.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást végzéssel elrendelem, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételtelen is kiszabható.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

Jelen határozat egy példányát tájékoztatásul megküldöm az országos hatáskörrel rendelkező katasztrófavédelmi igazgatóság részére a *hulladékgyűjtési hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 7. § (3) bekezdésének figyelembevételével.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva véglegessé válik az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2021. augusztus 24.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelűt:
Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Majosháza Község Önkormányzat

Majosháza
Kossuth u. 34.
2339

Zsiros Viktor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Gy-Út Vasútépítő 88 Kft.
Telepítési tanulmányterve

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nagy Károly Tibor, mint a Ma-Dun Investment Kft. ügyvezetője az alábbiakat hozom az Ön szíves tudomására.

Köszönettel kézhez vettük az Ön, 2022. január 12-én kelt levelét a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. Telepítési tanulmányterve vonatkozásában.

A hosszú távú (II. ütemű) szabályozási koncepció részünkről elfogadható.

A rövid távú (I. ütemű) szabályozási koncepció kapcsán fokozott aggodalommal olvastuk mind mi, mind a tevékenységgel érintett, velünk közvetlen szomszédos három tó tulajdonosai, illetve a mi tavunknál már tulajdont szerző tulajdonostársak a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. elképzelését, mivel a legnagyobb gondossággal és a környezetvédelmi szabályok messzemenő betartásával is zaj és hangterhelések érik majd a területeinket, melyek egyrészt veszélyeztetik a projektünk tervszerű befejezését, másrészt értékcsökkentő tényezőként jelentkeznek.

Koncepcionális problémának tartjuk azt, hogy – ha már ilyen elképzelései vannak a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft-nek – akkor miért nem kizárólag a szabályozással érintett terület 51-es út és Majosháza határának találkozási sarkában kívánja végezni az anyag-osztályozást és darálást, így megkímélve az általunk tulajdonolt, és lakóterületként feltárássra kerülő területeket a környezetterheléstől.

A Kb-ehs Különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó terület szabályozásának elképzelései és a tervezet szövegezése elnagyolt, tényeket és garanciákat nem tartalmazó, a szabályozást jogsértően kiszervezi a Településrendezési szerződés keretei közé.

A garanciáknak már csak azért is szerepe lenne, mert az eddigi tapasztalatok alapján nagy a veszélye annak, hogy minden engedélytől vagy annak hiányától függetlenül megkezdésre és folytatásra kerül a megnevezett darálási, stb. tevékenység, így számunkra minimálisan megnyugtató csak egy meglehetősen szigorú garanciális rendszer megléte, és annak szigorú, rendszeres önkormányzati ellenőrzése és betartatása lenne.

A fentiek okán, a fenti problémák és hiátusok megfelelő kezelése nélkül a Telepítési tanulmánytervet alkalmatlannak tartjuk szabályozási alapnak.

Budapest, 2022. február 11.

A megtisztelő megkeresését megköszönve tisztelettel:

Nagy Károly Tibor
ügyvezető

Szabvány melléklet



Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: MJH/102-5/2022.

Ügyintéző: Kocsisné Száger Mónika

Elérhetőség: 06-24/521-060

Tárgy: Válaszlevél – Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatban, a 070 hrsz-ú terület vonatkozásában

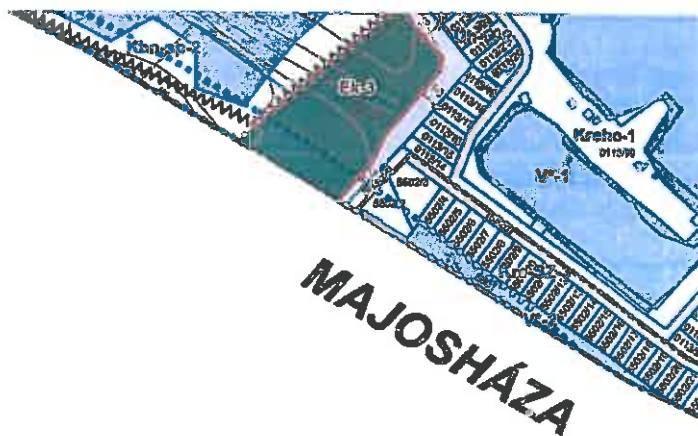
Zsiros Viktor polgármester úr részére
Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Tisztelt Zsiros Viktor Polgármester Úr!

A 2022. január 19-én fenti tárgyban érkezett megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom Önt.

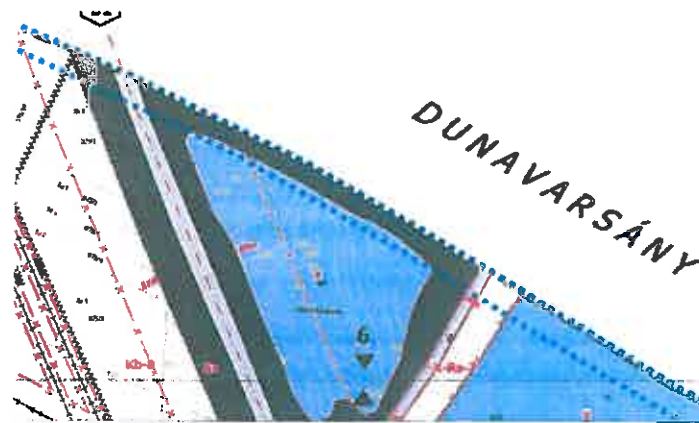
A Majosháza, 070 hrsz-ú kivett pihenő és horgászto művelési ágú külterületi ingatlan szomszédságában, az 1300 (korábban 068/1) és 5501 hrsz-ú, Majosháza és Dunavarsány területén elhelyezkedő tó körül belterületi ingatlanok találhatók, melyek többek között a Majosháza, 068/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából és belterületbe vonásából alakultak ki.

A kialakult kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok Majosházán K-Re-2 jelű, Dunavarsányban pedig Kre-Sz-3 jelű beépítésre szánt területen különleges rekreációs övezetben találhatók. Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) ök. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a Kre jelű építési övezetben a helyi sajátosságoknak, a vízparti, vízközei elhelyezkedésnek megfelelően pihenést, üdülést, idegenforgalmat szolgáló épületek, szállásférőhelyet tartalmazó épületek, valamint mindezek fenntartását biztosító kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el, de a kialakult területhasználatnak és ezen területhasználati igénynek megfelelően lakóépület is elhelyezhető.



Szabályozási Terv részlete (Dunavarsány)

e



Szabályozási Terv részlete (Majosháza)



Szabályozási Terv részlete (Majosháza)

Dunavarsány Város Önkormányzata (és Majosháza Község Önkormányzata is) településrendezési szerződést kötött a kialakult ingatlanok tulajdonosával az ingatlanok fejlesztésére vonatkozóan.

A fentiek alapján tehát várható, hogy az elkövetkezendő években a tervezett telephellyel szomszédos telkeken építkezések kezdődnek meg, az ingatlanok értékesítése folyamatban van.

A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.) nem veszélyes hulladékok országos, előre meg nem határozható helyszíneken (építési-bontási helyszíneken és illegális hulladéklerakások helyszínein) történő gyűjtésére és hasznosítására vonatkozóan hulladékgazdálkodási engedélyt kapott.

Az engedélyben szereplő ipari tevékenység, amely a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. mellékletének 31. pontja szerinti nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése és hasznosítása (telepengedély-köteles tevékenység) levegőterheléssel (például kiporzással) és zajterheléssel járhat.

Az ARCHI-PROFIL Építész, Tervező Bt. (1191 Budapest, Lehel u. 23.) által 2021. decemberében készített, Majosháza, 070 helyrajzi számú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv 32. oldalán leírtak alapján az ingatlanon a tó feltöltésének idején semmilyen épület, építmény nem kerül elhelyezésre. **A tanulmánytervben nem került rögzítésre, hogy az ingatlanon jelenleg -véltetően az Ev jelű védelmi erdő övezetben- már található egy épület, hídmérleg és parkolók.**

Majosháza településfejlesztési céljai között szerepel a felhagyott kavicsbánya-területek hasznosítása, azonban ez nem foglalja magába a környezetre hatást gyakorló ipari tevékenység folytatását.

Mind ezek alapján a nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése és hasznosítása a tervezett 070 hrsz-ú telephelyen zavaró hatással lehet az építkezések során esetlegesen megvalósuló üdülő- és lakóingatlanokra, valamint szálláshelyekre, ezért **Dunavarsány Város**

Önkormányzata nem támogatja a telepítési tanulmányterv 29. oldalának 1.5.1. pontjában leírt bontott anyagok válogatása, aprítása, depózása és szennyezettségi vizsgálata/minősítése ipari tevékenység ideiglenes (akár 1 éves időtartamú) vagy határozatlan idejű folytatását.


Dunavarsány, 2022. február 24.

Tisztelettel,


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Kapják:

- 1.Zsiros Viktor polgármester úr részére, Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)
- 2.Iráttár, helyben


2022.02.26