

2022. október 25-ei Rendes, nyílt Képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

110/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szabóné Réső Szilvia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

111/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási tervének és Településképi rendeletének módosítása vonatkozásában
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeireinek megállapítására
5. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására
6. Javaslat a 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv és a 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására
7. Javaslat a Majosháza, 130 és 131/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

112/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ és SZT), valamint a hatályos Településképi rendelet (TKR) vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. §-ában foglaltak alapján*
1. elfogadja a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
 2. elfogadja a beérkezett írásos partnerségi véleményt a hatályos szabályozási terv módosításával kapcsolatban szintén a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
 3. elfogadja a beérkezett államigazgatási véleményeket (a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerint) és az azokra

adott tervezői válaszokat a jelen határozat meghozatalát segítő 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Trk. 40. §-a szerint kérje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak a hatályos Településrendezési tervek módosítására vonatkozó záró szakmai véleményét, a tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

113/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és kezelésében, üzemeltetésében lévő helyiségek közösségi célú bérbeadásakor figyelembe veendő helyiségbérek az alábbiak szerint határozza meg.

- a) Az önkormányzat kezelésében lévő Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár helyiségbérei:
- a nagyterem helyiségbére hétköznap 3.000 Ft/óra, hétvégén (péntek, szombat, vasárnap) 6.000 Ft/óra
 - a helyi székhelyű civil szervezetek részére a nagyterem helyiségbére (a hét minden napján) 3.000 Ft/óra
 - a Klubhelyiség helyiségbére (a hét minden napján) 1.000 Ft/óra
- b) Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

114/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a MA-DUN Investment Kft-vel 2017. december 21-én megkötött Településrendezési és Jelzőlog Alapítási Szerződés 4. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3. számú melléklete* szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

115/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2023-2037. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út

190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

116/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2022-2036. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési terv 2022. évre vonatkozó módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

117/2022. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Majosháza, 130 és 131/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, a változási vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester