



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 23-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/285/2024.

Tárgy: Javaslat előzetes határozat meghozatalára a Majosháza 043/10 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe csatolásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majosháza 043/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása a Tulajdonos szándéka. A belterületbe csatoláshoz szükséges változási vázrajzot 2024. március hónapban beadták a Földhivatalba záradékolásra. A Földhivatal a 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26. §-ára hivatkozva csak akkor záradékolja le a vázrajzot, ha csatolásra kerül egy képviselő-testületi határozatot arról, hogy ezt a folyamatot az Önkormányzatnál elindították és a fenti földrészletek a HÉSZ/SZT-ben belterületbe csatolásra kijelölt részen fekszenek.

Mivel a tárgyi ingatlan(ok) Majosháza hatályos Szabályozási terve alapján – mely az Önkormányzat által a Helyi Építési Szabályzat részeként, rendelettel elfogadott jogszabály – valóban tervezett belterületen fekszenek, így nincs technikai akadály a mellékelt határozat elfogadásának, a folyamat továbblépése érdekében.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megállapítja, hogy a Gondos Ferenctől érkezett szándéknyilatkozat alapján tervezett belterületbe vonással érintett, a Majosháza, 043/10 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő földrészlet/földrészletek a hatályos Szabályozási terv alapján tervezett belterületen fekszenek;
- felhatalmazza a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ügyfelet a belterületbe csatolás folyamatáról és az engedélyezéshez szükséges lépésekről;
- rögzíti, hogy jelen határozata nem minősül a belterületbe vonásról szóló támogató döntésnek, a belterületbe vonás támogatásáról, vagy elutasításáról a későbbiekben, önálló határozatban dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: Kérelem

Majosháza, 2024. április 16.



Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



1. számú melléklet
az előterjesztéshez

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.

Földhivatal	
2024 APR 03	
MH/285-2/2021	
Fényes	

Tárgy: Belterületbe csatolás

Tisztelt Képviselő Testület!

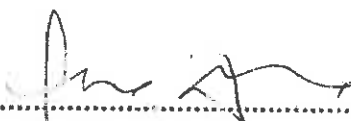
Alulírott Gondos Ferenc (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 192 szám alatti lakos) a kizárólagos tulajdonomat képező majosházi 043/10 hrsz-ú külterületi földrészletet belterületbe szeretném csatolni.

A változási vázrajz elkészült, be lett adva a Földhivatalba záradékolásra. A Földhivatal csak akkor záradékolja le a vázrajzot, ha csatolok egy képviselő testületi határozatot arról, hogy én ezt a folyamatot az Önkormányzatnál elindítottam.

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy hozzon határozatot arról, hogy én jeleztem belterületbe csatolási szándékomat, és a fenti földrészletek a Rendezési Tervben belterületbe csatolásra kijelölt részen fekszenek.

A földvédelmi járulék megfizetése megtörtént. Minden egyéb - belterületbe csatolással összefüggő - költség kifizetését vállalom.

Majosháza, 2024. 03. 25.


Gondos Ferenc

Melléklet: Változási Vázrajz