



**ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 28-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/1205/2024.

**Tárgy:** Javaslát döntés meghozatalára Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatában szereplő szabályozási vonalakról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (15) bekezdése értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalak esetében a vonalak felülvizsgálatát el kell végezni.

A fentiekhez kapcsolódóan az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján, az Étv. 2024. május 18-tól kiegészül az alábbi előírásokkal:

*„60. § (16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.*

*(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”*

Annak érdekében, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak hatályban maradjanak, a bemutatott jogszabályi előírásokban rögzített döntés meghozatala szükséges a határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) döntésével igazolja, hogy a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendeletében szereplő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése szerint a Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak esetében
  1. a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és
  2. a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.
- b) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat Kormányhivatal részére történő megküldéséről.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vojnits Csaba Ferenc főépítész

**Majosháza, 2024. május 22.**



**Az előterjesztés törvényes:**

