

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2024. június 25-én 17⁰⁷ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	úr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Maróti István	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Borbás Anna képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

73/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Borbás Anna képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Megtartanám a beszámolómat. Május 29. napján Hulladékgazdálkodási Társulási ülésen vettem részt. Már elindult a folyamata a Társulás megszüntetésének, mert a MOHU létrejöttével ez a Társulás is okafogyottá válik. Felmérjük, hogy mi az a vagyon, ami a Társulás tulajdonában van. Azt majd lakosságszám arányosan visszakapja mindenki. Június 3. napján megtörtént az eskütétel a választással kapcsolatosan, ahol én is részt vettem. Ezúton is szeretném megköszönni a HVB tagjainak, a kollégáknak, a választásban részt vevőknek a segítségét, munkáját. Szerintem eléggé gördülékenyen és jól sikerült lebonyolítani ezt a választást. Gratulálok az új képviselő-testületnek, ami októberben fog felállni. Június 11-én a szennyvízátemelővel kapcsolatban lakossági fórumot tartottunk a Művelődési Házban kisebb-nagyobb érdeklődéssel. Voltak hasznos kérdések is. Próbáltunk rávilágítani arra, hogy mennyire összetett ez a probléma. Köszönöm szépen mindenkinek, aki eljött és részt vett rajta. Június 20. napján RSD Társulási ülésen vettem részt, ahol úgy volt, hogy mára megkapjuk a határozatot arról, hogy ezt a Társulást is meg tudjuk szüntetni, mert lezajlott a projekt, de majd júliusban. Június 21. napján az iskolai ballagásra kaptam meghívót. Az Önkormányzat nevében köszöntöttem a ballagó diákokat, és kaptak is ajándékot. Nagyon aranyosak voltak, szép volt a műsor is. Az izzók kiosztása július 1. napjáig zajlik. Amennyiben később is lesz rá igény, akkor szeptemberben tudjuk folytatni. Én azt hittem, nagyobb lesz az érdeklődés. A lejárt határidejű határozatok kiosztásra kerültek. Ha ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, azt várom. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérdés, észrevétel van hozzájuk? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, szavazzunk a napirendi pontokról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására
2. Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás tárgyú pályázat beadására
3. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására irányuló eljárásban lefolytatott partnerségi véleményezés lezárására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában

4. Javaslat belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 043/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
5. Javaslat belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 011/39-45 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Zárt ülés

6. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) státusz rendezésére
 7. Javaslat díszpolgári cím adományozására
- Aki ezzei egyetért, kézfeiemelésével jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

74/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására
2. Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás tárgyú pályázat beadására
3. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására irányuló eljárásban lefolytatott partnerségi véleményezés lezárására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában
4. Javaslat belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 043/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
5. Javaslat belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 011/39-45 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Zárt ülés

6. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) státusz rendezésére
7. Javaslat díszpolgári cím adományozására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás tárgyú pályázat beadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a lakossági csatornaszolgáltatás ráfordításainak mérséklésére a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról és az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” tárgyú, a vízgazdálkodásért felelős miniszter, a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben, 2024. június 7. napján elfogadott pályázatára támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez;
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordítással figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt a víziközmű felújítására, pótlására, a fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgáltatásra fordítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

75/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a lakossági csatornaszolgáltatás ráfordításainak mérséklésére a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról és az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” tárgyú, a vízgazdálkodásért felelős miniszter, a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben, 2024. június 7. napján elfogadott pályázatára támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez;
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordítással figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt a víziközmű felújítására, pótlására, a fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgáltatásra fordítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására irányuló eljárásban lefolytatott partnerségi véleményezés lezárására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 16/2024. (II. 15.) számú határozatával összefüggő módosítási eljárása keretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. támogatja a HÉSZ 41. § (1) bekezdése a) pontjának pontosítása kapcsán beérkezett írásos vélemény tartalmának beépítését a módosítási dokumentációba;
 3. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

76/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 16/2024. (II. 15.) számú határozatával összefüggő módosítási eljárása keretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. támogatja a HÉSZ 41. § (1) bekezdése a) pontjának pontosítása kapcsán beérkezett írásos vélemény tartalmának beépítését a módosítási dokumentációba;
 3. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 043/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Gondos Ferenc (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 192.) Ingatlantulajdonos fejlesztési elképzeléseit a Majosháza, 043/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja;
- b) a Majosháza, 043/10 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul;

- c) meghatalmazza Gondos Ferenc (2339 Majosháza, Deák Ferenc u. 51.) Ingatlantulajdonost, hogy a b) pont szerinti belterületbe vonási eljárásban Majosháza Község Önkormányzatának nevében eljárjon;
- d) az a) pont szerinti fejlesztési elképzelések megvalósítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződést elfogadja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti döntésekről szóló tájékoztatás Ingatlantulajdonos részére történő megküldésére, a d) pont szerinti Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

77/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

- a) Gondos Ferenc (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 192.) Ingatlantulajdonos fejlesztési elképzeléseit a Majosháza, 043/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja;
- b) a Majosháza, 043/10 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul;
- c) meghatalmazza Gondos Ferenc (2339 Majosháza, Deák Ferenc u. 51.) Ingatlantulajdonost, hogy a b) pont szerinti belterületbe vonási eljárásban Majosháza Község Önkormányzatának nevében eljárjon;
- d) az a) pont szerinti fejlesztési elképzelések megvalósítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződést elfogadja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti döntésekről szóló tájékoztatás Ingatlantulajdonos részére történő megküldésére, a d) pont szerinti Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslát belterületbe vonás támogatására és településrendezési szerződés megkötésére a Majosháza, 011/39-45 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Bereczki Sándor (2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6.) Ingatlantulajdonos fejlesztési elképzeléseit a Majosháza, 011/39-45 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja;
- b) a Majosháza, 011/39-45 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul;
- c) meghatalmazza Bereczki Sándort (2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6.) Ingatlantulajdonost, hogy a b) pont szerinti belterületbe vonási eljárásban Majosháza Község Önkormányzatának nevében eljárjon;
- d) az a) pont szerinti fejlesztési elképzelések megvalósítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződést elfogadja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti döntésekről szóló tájékoztatás Ingatlantulajdonos részére történő megküldésére, a d) pont szerinti Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

78/2024. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) Bereczki Sándor (2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6.) Ingatlantulajdonos fejlesztési elképzeléseit a Majosháza, 011/39-45 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja;
- b) a Majosháza, 011/39-45 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul;
- c) meghatalmazza Bereczki Sándort (2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6.) Ingatlantulajdonost, hogy a b) pont szerinti belterületbe vonási eljárásban Majosháza Község Önkormányzatának nevében eljárjon;
- d) az a) pont szerinti fejlesztési elképzelések megvalósítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződést elfogadja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti döntésekről szóló tájékoztatás Ingatlantulajdonos részére történő megküldésére, a d) pont szerinti Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom, a testület zárt ülésen folytatja munkáját. /17¹⁴h/

A testületi ülés jegyzőkönyve 17¹⁴ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Zsiros Viktor
polgármester




dr. Kiss István
aljegyző



A jegyzőkönyv hiteles:



Becze János
képviselő



Borbás Anna
képviselő