



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 12-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1556-1/2024.

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet a Pest Vármegyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi felhívás (4. számú melléklet) alapján módosítani szükséges. A módosítás értelmében a rendelet 6. §. a) és c) pontjából kivételre kerül az „állandó bejelentkezéssel” történő meghatározás. A felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül szükséges a Képviselő-testületnek napirendre tűzni a rendelet módosítását, illetve a hivatkozott részek hatályon kívül helyezését megtenni.

A törvényességi felhívásban foglaltak szerint az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat a lakcímnnyilvántartás adataira vonatkozó kitétel, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárás során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerint a rendeletet alkossa meg.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Rendelettervezet
2. számú melléklet: Indokolás
3. számú melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
4. számú melléklet: Törvényességi felhívás

Majosháza, 2024. augusztus 8.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete**

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó évi mértéke - figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjában foglaltakra -]

„a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben az adó alanya életvitelszerűen nem tartózkodik **1.250 Ft/m²**”

(2) A helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó évi mértéke - figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjában foglaltakra -]

„c) minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet az adó alanya életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használja **150 Ft/m²**”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet a Pest Vármegyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi felhívás alapján módosítani szükséges. A módosítás értelmében a rendelet 6. §. a) és c) pontjából kivételre kerül az „állandó bejelentkezéssel” történő meghatározás. A felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül szükséges a Képviselő-testületnek napirendre tűzni a rendelet módosítását, illetve a hivatkozott részek hatályon kívül helyezését megtenni.

A törvényességi felhívásban foglaltak szerint az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat a lakcímnnyilvántartás adataira vonatkozó kitétel, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárás során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításához

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Jelen rendelet megalkotása a költségvetés szempontjából változást nem eredményez.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem befolyásolja az adó megfizetésére kötelezett természetes személyek adminisztrációs terheit.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának eleget téve a módosítás értelmében a rendelet 6. §. a) és c) pontjából kivételre kerül az „állandó bejelentkezéssel” történő meghatározás. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00940-3/2024.

Ügyintéző: dr. Nagy Ildikó

Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: tájékoztatás törvényességi felhívásról

Hív. szám:

Melléklet: 1 pld. törvényességi felhívás

Zsiros Viktor részére
polgármester

Majosháza Község Önkormányzata

Majosháza

Kossuth u. 34.

2339

Tisztelt Polgármester Úr!

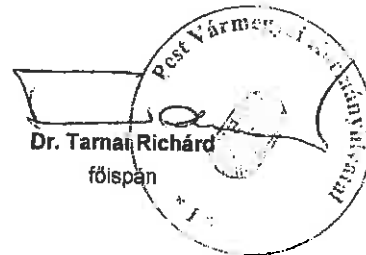
A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja alapján tájékoztatásul megküldöm Önnek a képviselő-testülethez intézett, PE/030/00940-2/2024. számú törvényességi felhívásomat.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti jogszabályhely által előírt kötelezettségre figyelemmel szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a törvényességi felhívás tartalmáról.

Kérem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a képviselő-testület által tett intézkedésről vagy a testület egyet nem értéséről a törvényességi felhívásban megadott határidőn belül írásban adjon tájékoztatást a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére.

Budapest, 2024. július 17.

Üdvözlettel:





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00940-2/2024.

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Nagy Ildikó

Hiv. szám:

Telefon: (1) 235-1712

Melléklet:

**Majosháza Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Majosháza

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel], az Mót. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján vizsgáltam, hogy Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6. §-a megfelel-e a jogszabályoknak. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. 6. § a) pontja kimondja, hogy az építményadó évi mértéke az üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben az adó alanya állandó bejelentkezéssel, életvitelszerűen nem tartózkodik 1250 Ft/m².

Az Ör. 6. § c) pontja szerint az építményadó évi mértéke minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet az adó alanya állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használja 150 Ft/m².

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § d) pontja alapján az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 6. § (d) pontja értelmezése körében a Kúria megállapította, hogy „a törvényi rendelkezés szélesre nyitja ugyan a helyi jogalkotó jogkörét, ám az építményadó esetében a mentesség a lehetséges adótárgyak közül elsődlegesen a lakásingatlanokat érinti, azon belül pedig a lakhatás – a tényszerű, életvitelszerű lakás – biztonságát helyezi előtérbe”. {Köf.5025/2014/4; Köf.5039/2015/5; Köf.5048/2015/3}

Főispán
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6900; Fax: (06-1) 485-6903; KRID: 622343718
E-mail: hivatal@pest.gov.hu
Web: <http://www.pvkh.hu>

A Kúria Önkormányzati Tanácsa következetes joggyakorlata szerint „Vagyoni típusú adók, így az építményadó esetében az érintett önkormányzat nincs tekintettel az adófizetési kötelezettségben érvényesítendő jogegyenlőségre akkor, ha a vagyontömeg értékén és az adóalany teherbíró képességén túli szempontokat is értékel, így az adófizetési kötelezettséget az adóalany igazgatási szempontú lakhatásától teszi függővé”. {Köf.5076/2012/4; Köf.5039/2015/5; Köf.5048/2015/3} A Kúria elvi tartalommal kimondta, hogy „törvényellenes az, ha az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, vagy fenn nem álltát, mértékét lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárás során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira. {Köf.5025/2014/4}

Az Ör. 6. § a) és c) pontja „állandó bejelentkezéssel” szövegrésze a fentiek alapján törvénysértő.

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés első mondatában foglaltak alapján felhívom a Tiszelt Képviselő-testületet, hogy a felhívást annak kézbesítését követő

30 napon belül

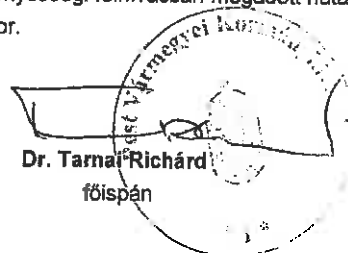
tűzze napirendjére és az Ör. 6. § a) pontja tekintetében az „állandó bejelentkezéssel”, míg ugyanezen szakasz c) pontja vonatkozásában az „állandó bejelentkezéssel, valamint” szövegrészek hatályon kívül helyezésével szüntesse meg a fent részletezett jogszabálysértést.

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mőtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközeink alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Korm. rend. 5. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2024. július 13.


Dr. Tarna Richárd
főispán

