

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 23-án 9<sup>01</sup> órakor, a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében megtartott Közmeghallgatásáról.

<b>Jelen vannak:</b>	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Haga Ferenc	képviselő
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

**Zsiros Viktor polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a megjelent lakosainkat. Köszöntöm továbbá a Hivatal dolgozóit, a Képviselő-testület tagjait. A közmeghallgatás ugyanúgy működik, mint egy testületi ülés. Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a szabályokat.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Amit tudni kell, ez egy rendes Képviselő-testületi ülés, az erre irányadó szabályok érvényesek azzal a különbséggel, hogy egy tárgyalandó napirendi pontot követően a lakosság a Képviselő-testületnek tehet fel kérdéseket. Amit tisztelettel kérünk, hogy ha kérdés van, akkor szedjék össze a gondolataikat, és egy lakos egy alkalommal álljon fel és tegye fel az összes kérdését. Ezekre a kérdésekre, ha tudunk, akkor azonnal fogunk választ adni. Ha olyan kérdés merülne fel, amire nem tudunk azonnal pontos választ adni, ebben az esetben 15 napon belül fogunk a kérdés feltevőjének válaszolni. Kérem, hogy összefogottan tegyék fel a kérdéseiket. Amikor szót kérnek, kérem, hogy pontosan, érthetően mondják a jegyzőkönyv számára a nevet, illetve a lakcímet. Ez azért kell, hogy ha nem tudunk válaszolni, akkor az írásos választ a lakcímre meg tudjuk küldeni. Ezek lennének a szabályok a közmeghallgatáson.

**Zsiros Viktor polgármester:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Kérem a testületet, hogy válasszunk jegyzőkönyv-hitelesítőket. Javaslato teszek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Kovácsné Atkári Timea és Borbás Anna képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### 133/2024. (XI. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kovácsné Atkári Timea és Borbás Anna képviselőt jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Zsiros Viktor polgármester:** Kettő napirendi pontunk van a mai napon. 1. napirendi pont a bizottság tagjának megválasztása. A korábban jelölt külsős bizottsági tagnak a megváltozott élethelyzete miatt nem fért már bele ez a megbízás az életébe, ezért szeretnénk egy új bizottsági tagot jelölni. A 2. napirendi pontban pedig a lakosság teheti fel kérdéseit. Ezzel a 2 napirendi ponttal javaslatot teszek a napirendek elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat külsős Bizottsági tag megválasztására
  2. Lakossági kérdések közérdekű témákban
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **134/2024. (XI. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat bizottsági tag megválasztására
2. Lakossági kérdések közérdekű témákban

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

#### **1. Javaslat külsős bizottsági tag megválasztására és tiszteletdíjának megállapítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** A határozati javaslat a következő: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 118/2024. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.
- b) a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjává 2024. november 23. napjával kezdődő hatállyal megválasztja Sipos Anita úrnőlyet.
- c) a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjának, Sipos Anita úrnőlynek a havi tiszteletdíját Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének 52. § (3) bekezdése alapján 2024. november 23. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.”

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **135/2024. (XI. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 118/2024. (X. 8.) és a 127/2024. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.
- b) a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjává 2024. november 23. napjával kezdődő hatállyal megválasztja Sipos Anita úrnőlyet.
- c) a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjának, Sipos Anita úrnőlynek a havi tiszteletdíját Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének 52. § (3) bekezdése alapján 2024. november 23. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.

**Határidő:** 2024. november 23.

**Felelős:** Polgármester

**Zsiros Viktor polgármester:** Kérném szépen Sipos Anitát, hogy tegye meg az eskütételét.

*Sipos Anita külsős bizottsági tag esküt tesz. Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Zsiros Viktor polgármester:** Mielőtt rátérnénk a következő napirendi pontra egy rövid beszámolót szeretnék tartani a 2024. évről. Az adóbevételek alakulása: 2024. szeptember 30-ig összesen 292.861.228 Ft bevétele lett a településnek, ebből az iparüzési adó volt a nagyobb rész 223.226.790 Ft, az építményadó 67.847.938 Ft, a talajterhelési díj 1.786.500 Ft. Az állami támogatások összesen 93.118.447 Ft, a lakossági víz- és csatorna támogatás 6.800.500 Ft, mely továbbításra került a DPMV Zrt. részére. A működési bevételek 5.393.657 Ft-ot tesznek ki. A felhalmozási célú bevételek, ezek a pályázati pénzek. A Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tetőszerkezet felújítására 4.299.571 Ft érkezett be, illetve az út, híd, járda pályázaton a Rákóczi utcai járda felújítására a Temető és a Kossuth utca közötti szakaszra 3.999.999,- Ft érkezett. Megszűnt a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás, mert a MOHU miatt okafogyottá vált a működése, innen is kaptunk vissza 4.426.735,- Ft-ot, melyet tartalékba helyeztünk. A kiadásaink úgy alakultak, hogy az Óvoda működésére 55.209.220,- Ft összeget fizettünk ki, a befolyt állami támogatás mértéke eddig 53.844.570,- Ft volt. A Bölcsőde működtetésére 18.630.160,- Ft összeget fizettünk ki, a befolyt állami támogatás összege 9.947.001,- Ft. A dologi kiadások összege 100.525.337,- Ft. A szociális kiadások viszonylag alacsonyak szerencsére, 776.950,- Ft-ot tettek ki összesen. A beruházásokra fordított kiadások összesen 52.483.835,- Ft-ot tettek ki, ebből a legnagyobb beruházásunk a közvilágítás fejlesztése volt, ami 30.380.686,- Ft-ba került. Ezt kb. 4 év alatt a villanyszámlán meg is tudjuk spórolni. Az idei évi további fejlesztésekről: decemberben meg fog valósulni az utolsó buszmegállónk, ami a Petőfi utca sarkán a temetőnél felújításra kerül. Ott is Velence típusú buszmegálló kerül kihelyezésre a régi helyett, ami ráadásul rossz helyen is van, mert belóg egy ingatlan a telkére. A Bölcsődében is történtek fejlesztések, a még szükséges új bútorokat helyeztük el. Az Óvodában egy nagy új játszóeszközt sikerült letelepíteni, illetve ami még fejlesztés, hogy az Önkormányzat készítettett sablonterveket, és ezek közül lehet majd választani, így nem fogja terhelni a lakosokat a tervezési költség, ha a közterületi kapubejárókat szeretnék megcsinálni. Vásároltunk 26 db új kandeláber motívumot, illetve 1 db átfeszítéses motívumot a karácsonyi dekorációs világításra. Ez meg is érkezett, és fel fogják szerelni az advent első alkalmára. Több helyre telepítettünk klímát. Az Önkormányzat épületébe, az Óvodába és az orvosi rendelőbe a fogorvoshoz, illetve a védőnőhöz. A Hivatalban volt még mosdó felújítás, illetve a Művelődési Ház tetőfelújítása, ami mint látható, most zajlik. Útkarbantartásra az idén 20.000.000 Ft-ot fordítottunk, ebben elég sok fejlesztés volt. Viszonylag jó állapotban vannak az útjaink. A segély adatok alakulása: Családi támogatás: 5 fő - 150.000,- Ft, Gyermekneveléshez: 5 fő - 230.000,- Ft, Temetéshez: 1 fő - 30.000,- Ft. Ez összesen 410.000,- Ft. Rendszeres települési támogatások: Gyógyszertámogatás: 2 fő - 59.850,- Ft, Lakhatási támogatás: 4 fő - 264.000,- Ft. Babakelengye támogatás 3 fő - 90.000 Ft értékben, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény 7 család részére augusztusban, illetve novemberben történt kifizetés 74.500 Ft értékben. Hulladékszállítási díjkezdvezményt pedig 28 fő részére állapítottunk meg. Köszönöm szépen, hogy meghallgatták a beszámolómat, várjuk a kérdéseket.

## **2. Lakossági kérdések közérdekű témákban**

**Dénes Miklósné majosházi lakos:** Öt pontban szeretném nagyon röviden. Az első, hogy nagyon szépen köszönöm annak, aki lerendezte, hogy hentes van a faluban. Ez nagyon jó. A másik, hogy a kultúrházba szoktak jönni eladók és ez az időknek nagyon szükséges, ezt több ember nevében mondom. Sokáig nem volt. Ami nagyon nagy baj, hogy a fák már a hálózaton vannak, és amikor rossz idő jön, szikrázik nekem a villany, de nem csak nekem. Az kihez tartozik, hogy levágják az fákat?

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezt most megválaszolnám gyorsan. Korábban az ELMŰ végezte ezt a munkát. Aztán szépen, lassan, apránként átestálta ezt a feladatot a településre. Én azt gondolom, hogy az évek alatt ennyi pénzt még nem költöttünk gallyazásra, mint az idén, illetve a közterületen lévő bokrok és fák rendbetételére. Folyamatosan dolgozunk ezen. Olyan gyorsan nem tudjuk végig csinálni, mint szeretnénk, de ez folyamatosan megvan. Felírom a címet és kimegyünk, megnézzük ezt is.

**Dénes Miklósné majosházi lakos:** A következő a temető. Jöttem ki a temetőből, és majdnem elütöttek. Elég nyitott a temető, körbe kellene keríteni.

**Zsiros Viktor polgármester:** Nyitott kapukat tetszik döngetni. Pont most küldtem körbe a Képviselő-testületnek a látványterveket. Új kerítés fog kialakításra kerülni. Az elején teljes hosszában, illetve oldalról is. Ott egy sima 3D-s acél drótkerítés fog telepítésre kerülni. Elöl pedig betonpaneles kerítés, csak a székelykapu fog megmaradni. Gondoltam már én is arra, hogy ott valami figyelemfelkeltő dolgot próbálunk kitenni. Elvileg ott van az a 40-es tábla, de észet nem tudunk minden embernek adni, hogy ezt be is tudja tartani. Megvizsgáljuk, hogy milyen lehetőségünk van arra, hogy ezt még biztonságosabbá tegyük.

**Dénes Miklósné majosházi lakos:** A következő a járdák. Én 50 éve a Zrínyi utcában lakom, és jó lenne egy jobb járda, mint ami van, mert megcsinálta az Önkormányzat, hogy a víz ne folyjon be, de nekem nincsen pénzem arra, hogy felújítsam a járdát. Köszönöm szépen, én ennyit szerettem volna mondani.

**Zsiros Viktor polgármester:** A járdaépítéssel kapcsolatban is próbálunk folyamatosan haladni. Most is nyertünk pályázaton, ami egy kisebb szakaszra lett elég. Amint van lehetőségünk, próbálunk ezzel folyamatosan haladni. Az elmúlt pár évben több helyen megújultak a járdák. Reméljük, hogy mihamarabb végig érünk.

**Ács-Csordás Zsigmondné majosházi lakos:** Már többször jeleztem, hogy a kisbolt előtt a túloldalon ki vannak rakva a fényjelzők. Gátolja az embereket a megállásban, és ha szólnak a tulajdonosnak, fel van háborodva, hogy mit képzelünk mi.

**Zsiros Viktor polgármester:** Közterületen van elhelyezve, a kapubejárójára rakta az úr, hogy ne álljanak a kapuba. Ez a Rákóczi utca és Zrínyi utca sarka. Felszólítjuk, hogy szedje fel a fényjelzőket.

**Ács-Csordás Zsigmondné majosházi lakos:** A másik, ami szúrja a szemem, az az üzletek előtti sok szemét és cigarettacsikk. Annyira idegesített, hogy fogtam és reklámszatyorba szedtem a cigarettacsikkot, mert aki bérelte az üzletet, annak hiába szóltam. Igenis legyen rendben, mert ez főutca.

**Zsiros Viktor polgármester:** Az a probléma, hogy amikor csináljuk a falutakarítást is, már másnap ugyanúgy látom, hogy a szemét el van dobva. Sajnos az emberek fejében nem tudunk rendet tenni. A jövő évben mindenféleképpen be fogom tölteni azt a pozíciót, amit szerettem volna, mivel közmunkásunk nincsen már, nem kapunk rá feladatfinanszírozást, meg nem is jelentkezett olyan, aki alkalmas lenne erre a feladatra. Szeretnék egy karbantartó pozíciót kialakítani, és majd akkor az ő feladata lesz ez is, hogy időnként ezt figyelje.

**Fanta György majosházi lakos:** Két problémám van. Az egyik a közlekedés. Az 51-es útra való kimenet, ami balesetveszélyes. Tudom, hogy nem az Önkormányzathoz tartozó rész, de ott körforgalmat kellene kialakítani, mert borzasztó a kijutás.

**Vojnits Csaba Főépítész:** Az 51-es útra elkészültek az engedélyes tervek Dunaharaszti határától egészen Ráckeveig. A tavalyi évben Majosházán is elfogadásra került az ezt alátámasztó építési szabályzat módosítás. Az 51-es csomópontjában körforgalom kialakítása tervezett, sőt a hatályos tervek a hely biztosítását is tartalmazzák. Igazából semmi akadály nincsen annak, hogy megépüljön. Állami pénzforrás kérdése lesz majd, ugyanis ez egy államilag finanszírozott beruházás lesz. Amint az állam zöldutát ad rá, meg fog épülni.

**Fanta György majosházi lakos:** A másik: az Ady Endre utca egy nagyon forgalmas útszakasz. Nagyon sok gyerek játszik ott, és szülők is tologatják a gyerekeket. Én ott dolgozom a kertben és látom, hogy olyan sebességgel mennek ott a kocsik, hogy csoda, hogy nem történt baleset. Vagy lassító táblákat kellene kihelyezni, vagy fekvőrendőrt, hogy ne robogjanak úgy az emberek. Hiába van kitéve a 40-es tábla, a sebességkorlátozást nem tartják be. A másik problémám, hogy évekkal ezelőtt volt Majosházának egy lapja, amit mindenki megkapott. Gondolom, azért vannak ilyen kevesen, mert az

internetet kevesen olvassák, a nyomtatott sajtót pedig többen. Amennyiben ezt a lakosság megkapná, akkor többen értesülnének.

**Zsiros Viktor polgármester:** A közlekedéssel kapcsolatban megvizsgáljuk, mert már mástól is kaptam az Ady Endre utcából bejelentést. A fekvőrendőrt mindenki szereti, csak nem maga előtt, és ha valahova rakjuk, akkor majd a környező lakosoktól fogjuk kapni a kérdést, hogy miért raktuk oda, mert nagyon csattan és hangos. Én ezeket a lassító virágládákat egymástól elhelyezve gondolnám, hogy esetleg az tud működni, illetve Dunavarsány és Halásztelek polgármesterével egyeztetve azon dolgozunk, hogy a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányságnak tudjunk vásárolni közösen egy új traffipaxot, és akkor azt csak ezen a három településen üzemeltetnék. Akkor talán egy kicsit ez is szankcionálva lenne. Szerintem ez a 2025. évben meg fog tudni valósulni. Az újsággal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy lakossági segítséggel, önkéntes felajánlással hamarosan el fog készülni egy egyszerűbb szórólapszerű, de írásos, mindenkire eljutó anyag, ami ha minden jól megy, havi rendszerességgel meg fog jelenni.

**Gallasz Richárd majosházi lakos:** Igazából nem kérdéseim lennének, hanem javaslatokat, észrevételeket tennék. A közlekedésbiztonsággal kapcsolatban nekem is vannak kifogásaim. Amikor a településre érkezik valaki, hatalmas a belépési sebesség sok esetben. A közlekedési lámpa üzemeltetése nem olcsó, de ettől függetlenül Alsónémedin ahogy Dunaharaszti irányából belépünk, működik egy olyan rendszer, hogy van zebra és lámpa is, és ennek kapcsán van kitéve egy sebességmérő. Abban az esetben, ha túllépik az 50 km-es sebességet, és úgy lép be a település területére, akkor a lámpa pirosra vált. Többször beszélünk másokkal egy zebra lehetőségéről ide a kereszteződésbe, ami elősegítené az Iskola irányába az átjutást és fordítva vissza az Óvoda irányába. Ettől függetlenül, hogy a jelzőlámpa üzemeltetése költséges, még azt is lehetne ide alkalmazni, vagy a Polgárőrség segítségét kérni a reggeli, illetve a délutáni átjutás kapcsán. A település határában több nagyobb cég helyezkedik el. Elég nagy a gyalogos, kerékpáros forgalom ezen az útszakaszon. Ez nagyon veszélyes, mert sajnálatos módon a saját életére sem figyel oda a közlekedő, mert nem vesz fel láthatósági mellényt. Javasolnám egy felhívó jellegű felfestést. Tudom, hogy az útburkolat nem teszi lehetővé kerékpárút vagy gyalogos út kialakítását, viszont én javasolnám azt, amit több helyen látni az országban, hogy felfestés van útburkolatra elhelyezve felhívó jelleggel. Ennek kapcsán működik az is, hogy az autósok használhatják azt a részt is, viszont felhívó jellege van, hogy számíthatnak gyalogos és kerékpáros forgalomra. A cégekkel le kellene egyeztetni azt, hogy igenis a munkavállalókat kötelezzék láthatósági mellény használatára, vagy olyan formában közlekedjenek, ami az ő biztonságukat szolgálja. A következő javaslatom, mert többször tapasztalom, hogy a Szilvi bolt előtt lévő útszakaszt az autók oly mértékben foglalják el, hogy az eléggé balesetveszélyes. Az én javaslatomban az szerepelne, hogy a játszótér gazdasági bejárata felőli részt, ahol most eléggé szilárd a burkolat (sóder, murva) nem lehetne oda egy olyan parkolót kialakítani, ami egy szilárd burkolattal rendelkezne? A későbbiek folyamán lehetőséget biztosítana gyereknep tartására, stb. Nem tudom, hogy erre van-e esetleg lehetőség. Köszönöm szépen.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ennek a sebességmérős lámpának utánanézek, hogy milyen költsége lenne, illetve forgalomtechnikai szempontból is megvizsgáljuk ezt a javaslatot, illetve a zebrának a kialakítását. A bekötőúton a gyalogos és biciklis forgalommal kapcsolatban az a fő probléma, hogy a bekötőút az a Magyar Közút kezelésében van, és ők tudnak erre fordítani pénzt. Többször jeleztem már nekik, hogy ez probléma, és valamit kezdjünk vele úgy, hogy ebben az Önkormányzat is részt venne valamilyen szinten, de még nem is reagáltak rá egyelőre semmit. Igyekszünk továbbra is nyomást gyakorolni rájuk, majd meglátjuk, hogy mire jutunk. Én az SW-nél több alkalommal voltam egyeztetésen akár más ügyel kapcsolatban is. Minden alkalommal jelzem ezt a problémát a vezetőségnek, hogy legalább erre figyelmeztessék a munkavállalókat, de azt mondják, hogy van lehetőségük, mert kapnak ingyen láthatósági mellényt, de nem veszik fel, és kényszeríteni nem lehet őket a használatukra. A parkolóval kapcsolatban én azt gondolom, hogy ennek a kialakítása eléggé költséges lenne. Most is meg lehet állni. Sokan azért nem állnak meg, mert lusták arra az 5 méter gyaloglásra is.

**Gallasz Richárd majosházi lakos:** Én többször látom, hogy a közterület-felügyelő kimegy Dunavarsány térségében, szép fotókat készít, és azt küldözgeti ki.

**Zsiros Viktor polgármester:** Tervben van a közterület-felügyelő állomány bővítése, és így akkor nagyobb hatékonysággal fog tudni részt venni Majosházán is majd.

**Gallasz Richárd majosházi lakos:** Amennyiben ez nem valósul meg, akkor a Polgárórség.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ez nemsokára meg fog valósulni. A Polgárórségnek nincsen ehhez jogosultsága. Kérhet maximum, mert nem büntethet, nem szankcionálhat, illetve a Polgárórség az egy civil szervezet. Én is maximum kérhetek tőlük. Van még valakinek kérdése? */További kérdés nem hangzik el./* Még egyszer szeretném megköszönni a lakosok részvételét. Köszönöm, hogy javaslataikkal hozzájárultak ahhoz, hogy jobban tudjunk dolgozni. A Közmeghallgatást bezárom. /9<sup>36</sup>/

*A testületi ülés jegyzőkönyve 9<sup>36</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

  
**Zsiros Viktor**  
polgármester

  
**dr. Szilágyi Akos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Kovácsné Atkári Timea**  
képviselő

  
**Borbás Anna**  
képviselő