



## ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 26-ai rendes, nyílt ülésére

**Hiv. szám:** MJH/2127/2024.

**Tárgy:** Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira

### Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község a hatályos településrendezési és településképi terveit, valamint kapcsolódó helyi jogszabályait a jövőben szeretné egységes módon kezelni. A cél, hogy a rendezési és fejlesztési típusú terveket érintő módosításokat ezentúl olyan tervező cég készítse, aki a folyamatosság jegyében biztosítani tudja a tervi egységnek, a digitális tervek és dokumentációk naprakészen tartásának, a szenzitív információk kezelésének és az esetlegesen párhuzamosan futó tervezési feladatok összehangolásának megvalósítását, miközben minden szükséges jogosultsági, személyi és tárgyi feltétellel is rendelkezik a feladatok ellátásához.

A cél elérése érdekében az Önkormányzat tervezési ajánlatokat kért be a feltételrendszer alapján alkalmasnak ítélt tervezőktől azzal a céllal, hogy a legjobb ajánlatot adó céggel keretszerződést kössön a tervezési feladatok folyamatos ellátásáról.

A kiválasztásra kerülő tervező céggel keretszerződés megkötésére kerülne sor, melyben a tervező vállalja, hogy az Önkormányzat részéről érkező tervezési megbízásokat a keretszerződésen alapuló eseti ajánlatok szerint ellátja, beleértve a teljes egyeztetési és elfogadási folyamatokban való tervezői részvételt, a lakossági fórumokon történő személyes megjelenést és tervismertetést, az egyeztető tárgyalásokon való részvételt és közreműködést, valamint a mindenkori jóváhagyott tervek térinformatikai karbantartását és az E-TÉR rendszer tervezői kezelését is.

Fontos, hogy a beszerzést tárgyát jelentő keretszerződés alapján egyedi megrendelések leadására nyílhat lehetőség, azonban a keretszerződés aláírása nem jelent az Önkormányzat számára megrendelési kötelezettséget és a keretszerződés is bármikor felmondható abban az esetben, ha a kiválasztott Tervezővel a célzott együttműködés nehézkes lenne, vagy ellehetetlenül. A keretszerződés – igény szerint – külsős szakértői együttműködésre is kiterjed. A keretszerződés tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletében olvasható.

A kiküldött árajánlatkérésre beérkezett ajánlatok az előterjesztés 1. számú mellékleteként olvashatók. Az ajánlatkérésre az alábbi válaszok érkeztek:

## 1. URBAN-LIS Stúdió Kft. ajánlata:

### Ajánlattevő

Név: **URBAN-LIS STÚDIÓ KFT** .....  
Székhely: **1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.**.....  
Adószám: **12371260-2-41**.....  
Cégjegyzékszám: **01-09-670749**.....  
Bankszámlaszám: **10102103-31431504-00000003**  
Kapcsolattartó neve: **Liszkay Krisztina**.....  
Telefon: **30-378 80 25** ..... Fax: - .....  
E-mail: **liszkay@urbanlis.hu**.....

Bírálati részszempont	Ajánlat
Mémőknaphra / mémőkórára vonatkozó díj	
Településtervezési vezető tervezői tevékenység/mémőknaphra:	280.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphra bruttó 355.600,- Ft /mémőknaphra
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység/mémőknaphra:	210.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphra bruttó 266.700,- Ft /mémőknaphra
Településtervezési szakértői tevékenység/mémőkóra:	35.000,-Ft +ÁFA /mémőkóra bruttó 44.450,- Ft /mémőkóra

## 2. URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata:

### Ajánlattevő

Név: **URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.**  
Székhely: **1201 Budapest, Vörösmarty u. 8. FSZ. 16.**  
Adószám: **32538432-2-43**  
Cégjegyzékszám: **01-09-429440**  
Bankszámlaszám: **11600006-00000002-00036630, ERSTE Bank**  
Kapcsolattartó neve: **Bán Krisztina, ügyvezető**  
Telefon: **+36-30-776-6360** ..... Fax: - .....  
E-mail: **urbanovus@urbanovus.hu**

Bírálati részszempont	Ajánlat
Mémőknaphra / mémőkórára vonatkozó díj	
Településtervezési vezető tervezői tevékenység/mémőknaphra:	240.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphra bruttó 304.800,- Ft / mémőknaphra
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység/mémőknaphra:	180.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphra bruttó 228.600,- Ft / mémőknaphra
Településtervezési szakértői tevékenység/mémőkóra:	30.000,-Ft +ÁFA /mémőkóra bruttó 38.100,- Ft / mémőkóra

### 3. Z.É. MŰHELY Kft. ajánlata:

#### Ajánlattevő

**Név:** Z.É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS URBANISZTIKAI TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

**Székhely:** 3123 Cered, Vörösmarty út 4.

**Adószám:**14265707-2-12

**Cégjegyzékszám:** 12 09 005569

**Bankszámlaszám:** 10401093-00026112-00000002

**Kapcsolattartó neve:** Czene Éva ügyvezető

**Telefon:** +36-20-3970610 ..... **Fax:** -

**E-mail:** ze.muhely@gmail.com

Mémőknaphoz / mézőknaphoz vonatkozó díj	
Településtervezési vezető tervezői tevékenység/mémőknaphoz:	250.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphoz br. 317.500,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység/mémőknaphoz:	200.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphoz br. 254.000,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)
Településtervezési szakértői tevékenység/mémőknaphoz:	35.000,-Ft +ÁFA /mémőknaphoz br. 44.450,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az **URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.** adta, így javasolt a tervezési keretszerződést ezzel a céggel megkötni azzal, hogy a jövőbeni szerződéses tervezői jogviszonyhoz kapcsolódóan érvényesülnie kell a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1)-(2) bekezdések előírásainak is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beérkezett ajánlatok alapján dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

- a) megállapítja, hogy a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladatainak elvégzésére vonatkozólag kiírt beszerzés keretében a legelőnyösebb ajánlatot az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. adta;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a legelőnyösebb tervezési ajánlatot adó URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-vel az a) pontban rögzített feladatokra tervezési keretszerződést kössön.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész**

**Mellékletek: 1. számú melléklet: Ajánlatok  
2. számú melléklet: Tervezési keretszerződés tervezet**

**Majosháza, 2024. november 20.**

**Zsiros Viktor  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**



Iktatószám: 16/2024  
Tárgy: ajánlat keretszerződés  
megkötésére - településrendezés  
Dátum: 2024.10.08.  
Melléklet: ajánlati adatlap

**Majosháza Község Önkormányzata**

**Zsíros Viktor**  
polgármester részére  
2339 Majosháza  
Kossuth u. 34

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük, hogy megtisztelő ajánlatukkal megkeresték cégünket.  
A keretszerződésre vonatkozó ajánlatunkat az árajánlatkérés 1. melléklete szerint adjuk meg, a kért  
mérnöknapi elszámolással

Bízunk abban, hogy ajánlatunk kedvező elbírálást kap.

Tisztelettel:

  
**Liszkay Krisztina**  
Urban-Lis Stúdió Kft  
ügyvezető

**URBAN-LIS STÚDIÓ KFT**  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371260-2-41  
10102103-31431504-00000003

## ADATLAP

1. **Ajánlattevő**

Név: **URBAN-LIS STÚDIÓ KFT** .....

Székhely: **1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.**.....

Adószám:..... **12371260-2-41**.....

Cégjegyzékszám:.....**01-09-670749**.....

Bankszámlaszám: **10102103-31431504-00000003**

Kapcsolattartó neve: **Liszkay Krisztina**.....

Telefon: **30-378 80 25**..... Fax: .....

E-mail: **liszkay@urbanlis.hu**.....

2. **Ajánlattétel tárgya:** Ajánlati felhívás keretszerződés megkötésére Majosháza Község hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és módosítási feladataira

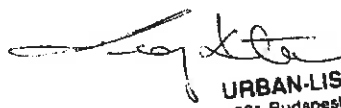
3. **Ajánlat:**

Bírálati részszempont	Ajánlat
Mérnöknapra / mérnökóra vonatkozó díj	
Településrendezési vezető tervezői tevékenység/mérnöknap:	280.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap bruttó 355.600,- Ft /mérnöknap
Településrendezési beosztott tervezői tevékenység/mérnöknap:	210.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap bruttó 266.700,- Ft /mérnöknap
Településrendezési szakértői tevékenység/mérnöknap:	35.000,-Ft +ÁFA /mérnökóra bruttó 44.450,- Ft /mérnökóra

4. **Nyilatkozom, hogy**

- cégünknek egy évnél régebben lejárt adó- vagy illetékfizetési kötelezettsége nincs, illetve ha van, annak megfizetésére halasztást kapott;
- cégünk nem rendelkezik három hónapnál régebbi köztartozással;
- cégünk nem áll végelszámolás alatt, nincs folyamatban ellene indított csőd-, vagy felszámolási eljárás;
- cégünk átlátható szervezetnek minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

5. **Megjegyzések (opcionális):**

  
**URBAN-LIS STÚDIÓ KFT**  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371260-2-41  
10102103-31431504-00000003

Kelt: Budapest, 2024. 10. 08.

(Liszkay Krisztina  
cégjegyzésre jogosult képviselő

1. melléklet  
**ÁRAJÁNLATKÉRÉS**  
keretszerződés megkötésére a település hatályos településrendezési terveinek  
(az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés)  
és településképi előírásainak elkészítési és módosítási feladataira

## ADATLAP

**1. Ajánlattevő**

Név: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.  
Székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 8. FSZ. 16.  
Adószám: 32538432-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-429440  
Bankszámlaszám: 11600006-00000002-00036630, ERSTE Bank  
Kapcsolattartó neve: Bán Krisztina, ügyvezető  
Telefon: +36-30-776-6360 Fax: -  
E-mail: urbanovus@urbanovus.hu

**2. Ajánlattétel tárgya:** Ajánlati felhívás keretszerződés megkötésére Majosháza Község hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés) és településképi előírásainak elkészítési és módosítási feladataira

**3. Ajánlat:**

Bírálati részszempont	Ajánlat
Mérnöknapra / mérnökóra vonatkozó díj	
Településtervezési vezető tervezői tevékenység/mérnöknap:	240.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap <b>bruttó 304.800,- Ft / mérnöknap</b>
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység/mérnöknap:	180.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap <b>bruttó 228.600,- Ft / mérnöknap</b>
Településtervezési szakértői tevékenység/mérnökóra:	30.000,-Ft +ÁFA /mérnökóra <b>bruttó 38.100,- Ft / mérnökóra</b>


**4. Nyilatkozom, hogy**

- a. cégünknek egy évnél régebben lejárt adó- vagy illetékfizetési kötelezettsége nincs, illetve ha van, annak megfizetésére halasztást kapott;
- b. cégünk nem rendelkezik három hónapnál régebbi köztartozással;
- c. cégünk nem áll végelszámolás alatt, nincs folyamatban ellene indított csőd-, vagy felszámolási eljárás;
- d. cégünk átlátható szervezetnek minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

**5. Megjegyzések (opcionális):**

 **URBANOVUS**  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

1201 Budapest, Vörösmarty u. 8. fsz. 16.  
Adószám: 32538432-2-43



URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.  
Ügyvezető

Kelt: Budapest, 2024. 10. 03.

1. melléklet  
**ÁRAJÁNLATKÉRÉS**  
keretszerződés megkötésére a település hatályos településrendezési terveinek  
(az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés)  
és településképi előírásainak elkészítési és módosítási feladataira

**ADATLAP**

**1. Ajánlattevő**

Név: Z.É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS URBANISZTIKAI TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.  
Adószám: 14265707-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005569  
Bankszámlaszám: 10401093-00026112-00000002  
Kapcsolattartó neve: Czene Éva ügyvezető  
Telefon: +36-20-3970610 ..... Fax: -  
E-mail: [ze.muhely@gmail.com](mailto:ze.muhely@gmail.com)

**2. Ajánlattétel tárgya:** Ajánlati felhívás keretszerződés megkötésére Majosháza Község hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés) és településképi előírásainak elkészítési és módosítási feladataira

**3. Ajánlat:**

Bírálati részszempont	Ajánlat
Mérnöknapra / mérnökóra vonatkozó díj	
Településtervezési vezető tervezői tevékenység/mérnöknap:	250.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap br. 317.500,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység/mérnöknap:	200.000,-Ft +ÁFA /mérnöknap br. 254.000,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)
Településtervezési szakértői tevékenység/mérnöknap:	35.000,-Ft +ÁFA /mérnökóra br. 44.450,- Ft (bruttó összeg, HUF-ban)

**4. Nyilatkozom, hogy**

- a. cégünknek egy évnél régebben lejárt adó- vagy illetékfizetési kötelezettsége nincs, illetve ha van, annak megfizetésére halasztást kapott;
- b. cégünk nem rendelkezik három hónavnál régebbi köztartozással;
- c. cégünk nem áll végelszámolás alatt, nincs folyamatban ellene indított csőd-, vagy felszámolási eljárás;
- d. cégünk átlátható szervezetnek minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

**5. Megjegyzések (opcionális):**

Kelt: Budaörs, 2024. október 7.

  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)



## 2. számú melléklet az előterjesztéshez

### VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről a

#### **Majosháza Község Önkormányzata**

székhely:

adószám:

KSH szám:

bankszámlaszám:

számlavezető pénzügyintézet:

képviseli:

polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

..... **Korlátolt felelősségű társaság,**

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

számlavezető pénzügyintézet:

számlaszám:

KSH jelzőszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

#### **1. Előzmények, a Szerződés tárgya**

A szerződés célja a Megrendelő Képviselő-testülete által korábban jóváhagyott Építési Szabályzat módosításának, igény esetén új készítésének tervezési munkáinak elvégzése. A hatályos HÉSZ módosításáról Megrendelő Képviselő-testülete előzetesen a határozataival dönt, ezt követően indul meg a tervmódosítás elkészítése és ennek partnerségi és államigazgatási egyeztetése. Jelen szerződés a HÉSZ módosítások (későbbiekben az új Településtervezési és településképi előírások jogszabályokban meghatározott tartalmú tervezési feladatainak elvégzésére irányul, beleértve a teljes egyeztetési és elfogadási folyamatban való tervezői részvételt, a iakossági fórumon történő személyes megjelenést és tervismertetést, az egyeztető tárgyalásán való közreműködést és a jóváhagyott HÉSZ módosításnak az önkormányzati térinformatikai rendszerbe való beépítéséhez szükséges feladatokat.

1.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírása nem jelent Megrendelő számára megrendelési kötelezettséget, a Megrendelő jelen Szerződésre hivatkozva, az 1. melléklet szerinti egyedi megrendelések (Megrendelés) keretében rendel meg a 3.1. pontban meghatározott szolgáltatásokat vagy annak részét Vállalkozótól.

1.2. A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, a jelen Szerződés keretszerződésnek minősül közöttük, és mint ilyen, nem keletkeztet kötelezettséget a Megrendelő oldalán, aki saját belátása szerinti tartalommal és időben kér be ajánlatot a Vállalkozótól egy adott feladat ellátására. A Megrendelés alapján létrejövő konkrét szerződéses ügylet tekintetében irányadó rendelkezéseket tartalmazza jelen Szerződés, amennyiben Felek a Megrendelésben, illetve annak visszaigazolásában ettől eltérően nem rendelkeznek. A Megrendelés tartalma a jelen Szerződésben nem szabályozott feltételeket, jogokat és kötelezettségeket, a konkrét ellátandó feladatokat és az elvégzésükért járó összeget foglalja magába. A Megrendelések összesített éves összegére a beszerzésekre vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban rögzített elvek és szabályok irányadók.

#### **2. A Vállalkozó a Szerződés megkötésével összefüggő kijelentései**

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) a székhelye szerinti ország joga szerint érvényesen létező társaság, amely rendelkezik a Szerződés aláírásához és kötelezettségei teljesítéséhez szükséges (így különösen a jogszabályokban és társasági iratokban előírt) felhatalmazásokkal és jóváhagyásokkal, és a Szerződés a Vállalkozó jogszerű, érvényes és kikényszeríthető kötelezettségét hozza létre;
- b) hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenysége megfelelő szintű ellátásához szükséges;
- c) a Vállalkozó vonatkozásában nincs folyamatban felszámoló vagy vagyonfelügyelő, vagy hasonló személy kijelölésére irányuló eljárás, továbbá vonatkozásában nem született csődeljárást, felszámolási vagy egyéb fizetési képtelenségi eljárást elrendelő határozat, nem került sor továbbá

- végelszámoló kijelölésére és döntéshozatalra végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás megindításával kapcsolatban;
- d) nincs tudomása olyan körülményről, amely valószínűsíthetően a Vállalkozónál csődeljáráshoz, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljáráshoz, illetve a cégjegyzékből történő törléséhez vezethet;
  - e) a Szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági, pénzügyi, műszaki és humán erőforrások rendelkezésére állnak, valamint gazdasági és pénzügyi helyzete stabil, a Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás megfelelő pénzügyi alapot jelent a Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésére és fedezi a Vállalkozó Szerződés teljesítéséhez szükséges költségeit és elvárt hasznát. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy nincsen tudomása a szokásos üzleti kockázatot meghaladó, saját és a közvetlen vagy közvetett tulajdonosainak működését vagy pénzügyi helyzetét érintő olyan tényről, amely a Szerződés teljesítését korlátozza vagy veszélyezteti;
  - f) a Szerződés teljesítéséhez felhasznált szoftverek felett a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során általa Megrendelőnek átadott dokumentumokat a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel és tudással rendelkező személyek készítik.
- 2.3. A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a fenti kijelentéseinek és a Szerződésben szereplő egyéb kötelezettségvállalásainak a Szerződés teljes hatálya alatt megfelel, és késedelem nélkül értesíti fértivevényes levélben a Megrendelőt a kijelentéseit vagy kötelezettségvállalásait érintő bármely változásról.

### **3. Megrendelésekkel kapcsolatos feladatok köre és ügyvitale**

#### **3.1 A Vállalkozó által vállalt szolgáltatások köre**

- a) Majosháza Község hatályos településrendezési és településképi dokumentumai módosítási feladatainak elkészítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásai és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási előírásai alapján azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályokban rögzített tartalmi elemek részletezettségét a helyi főépítész írásban meghatározhatja.
- b) A tervek digitális állományát - az új településterv elkészítéséig - a jelenleg is használt Mapinfo (.tab kiterjesztés) programban szükséges kezelni. A jövőben az új településterv készítésekor a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott „.shp” formátumra történő áttérés szükséges.
- c) Igény szerinti telepítési tanulmányterv készítése a vonatkozó Kormányrendelet szerinti tartalmi előírások alapján azzal, hogy a tartalmi elemek részletezettségét a helyi főépítész írásban meghatározhatja.
- d) A HÉSZ módosításához kapcsolódóan a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete módosítására tervezetnek elkészítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése.
- e) Szakértői közreműködés a fenti pontokban rögzített tervezési feladatok előkészítésében, vagy ezekhez kapcsolódó önkormányzati feladatokban.

#### **3.2 Ajánlatkérés, ajánlatadás**

- a) Megrendelő a feladat specifikálásával írásbeli ajánlatkérést küld Vállalkozónak.
- b) Vállalkozó a feladat teljesítésére vonatkozó ajánlatát az ajánlatkérés beérkezésétől számított maximum 10 (tíz) munkanapon belül elkészíti és megküldi a Megrendelőnek. Amennyiben a feladat az ajánlatadást követően további egyeztetést igényel a Felek között, úgy a módosított ajánlatot az ajánlatkérést követően a Vállalkozó maximum 3 (három) munkanapon belül köteles megküldeni a Megrendelő részére.
- c) Az ajánlatának tartalmaznia kell:
  - a vállalt feladat pontos megfogalmazását;
  - a feladat elvégzéséhez Megrendelő által biztosítandó adatokat;
  - az előkalkulált vállalási bruttó értéket (forintban megadva), a Szerződés 4. pontjában meghatározott díjakon kalkulálva;
  - ütemezést és a vállalási határidőt.
- d) Ha az ajánlatkérésben megfogalmazott feladat megvalósítása kockázatokat tartalmaz, akkor Vállalkozónak az ajánlatában erre fel kell hívni a Megrendelő figyelmét.

### 3.3 Ajánlatadás, Megrendelés

- a) A Felek a konkrét feladatról, szolgáltatásról egyeztetnek, és a Vállalkozó elektronikus úton (emailben) küldi meg ajánlatát a Megrendelő részére.
- b) A Megrendelő a Megrendelés megküldésével fogadja el a Vállalkozó konkrét szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát.
- c) A konkrét szolgáltatásra vonatkozó Megrendelést a Megrendelő írásos formában, e-mailben köteles Vállalkozónak megküldeni.
- d) A Vállalkozó köteles a Megrendelés megküldésétől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül Megrendelőnek írásban visszaigazolni Megrendelést.
- e) Visszaigazolás késedelmé vagy annak hiányában a Megrendelés a Vállalkozó által elfogadottnak tekintendő.
- f) A Megrendelésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
  - hivatkozás a keretszerződésre,
  - a feladat pontos megfogalmazása,
  - a teljesítés határideje, részletes ütemezés,
  - teljesítésigazolás feltételei,
  - a vállalási bruttó összeg (forintban megadva),
  - a fizetés ütemezését,
  - a teljesítés helyét.
- g) Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatához, illetve a Megrendeléshez képest el akar térni a szolgáltatás kivitelezése során, a módosításokat előzetesen egyeztetnie kell a Megrendelővel és a Feleknek ezekben meg kell állapodniuk.

## 4. A vállalkozói díj

4.1. A vállalkozói díj ÁFA tartalmát a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számolják el és fizetik meg.

4.2. A vállalkozói díjak:

Településtervezési vezető tervezői tevékenység:	240.000,-Ft +ÁFA /mémőknap
Településtervezési beosztott tervezői tevékenység	180.000,-Ft +ÁFA/mémőknap
Településtervezési szakértői tevékenység:	30.000,-Ft +ÁFA /mérnökóra

4.3. A vállalkozói díjak magukban foglalják a feladat elvégzéséhez szükséges összes felmerülő költséget, beleértve a Vállalkozó által fizetendő adókat, illetékeket, közterheket, tervezési, biztosítási, szállítási, kiszállási, dokumentálási és egyéb díjakat is, kivéve a hatósági eljárási díjakat, melyeket szükség esetén a Megrendelő fizet. A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szellemi alkotások vonatkozásában fennálló tulajdoni és/vagy vagyoni értékű jogok átruházásáért, illetve szükség szerint ezek felhasználásáért járó minden felhasználási díjat.

4.4. Vállalkozó a vállalkozói díjat évente – a Magyar Építész Kamara által közzétett ajánlott díjszabással megegyezően – a minimálbér emelésének %-os mértékével jogosult megemlíni.

4.5. Vállalkozó a 4.2. pontban szereplő díjtételek szerint köteles árajánlatot adni a Megrendelő által kért szolgáltatásokra.

4.6. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés hatálya alatt a Megrendelő külön Megrendelésekben rendeli meg a kívánt szolgáltatást.

4.7. A Megrendelésben meghatározott feladat elvégzését a 3. melléklet szerinti Szerződés teljesítési igazolás kiállításával és aláírásával igazolja a Megrendelő. A teljesítésigazolás abban az esetben lehetséges, amennyiben a Vállalkozó teljesíti a Megrendelésben meghatározott kötelezettségeket, és a teljesítéssel kapcsolatosan kifogás nem merült fel a Megrendelő részéről.

4.8. Vállalkozó a Megrendelő által aláírt Szerződés teljesítési igazolást a részszámlához és a végszámlához is mellékelni köteles.

## 5. Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, alaki és számszaki szempontból kifogástalan részszámlák és végszámla szerinti Díjat a számlák átvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

5.2 Késedelmes fizetés esetén a felszámítható késedelmi kamat a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai szerint érvényesíthetők.

## 6. A teljesítés helye

A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye:

Amennyiben a Felek a Megrendelésben másként nem rendelkeznek, úgy a Vállalkozó a Megrendelő székhelyén teljesít.

## **7. Alvállalkozók igénybevétele**

A Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatok elvégzéséhez a jogszabályoknak megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező – közlekedés, közműellátás és hírközlés, táj- és zöldfelületi, környezetvédelmi, geodéziai, stb.) - alvállalkozók igénybevételére jogosult a feladat jellegének megfelelően. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **8. Kapcsolattartó személyek**

Megrendelő részéről főépítész  
Elérhetőségei: tel, e-mail:

Vállalkozó részéről ..

## **9. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják, a tervezés során folyamatosan konzultálnak egymással.
- 9.2. A Vállalkozó a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Vállalkozó a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Vállalkozó a Felek megállapodása alapján jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő Felek ebben az esetben a 3.3. pont szerinti Megrendelést írásban módosítják.
- 9.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, illetve a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit megfelelő gondossággal és alaposággal, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, szabályzatoknak, hatósági előírásoknak, Megrendelői előírásoknak és egyéb szakmai követelményeknek megfelelően, magas színvonalon végezni. Vállalkozó szavatolja, hogy megfelelő ismerettel, szakmai tapasztalattal, végzettséggel és jártassággal rendelkezik jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal, hogy az általa elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai követelményeknek megfelel.
- 9.4. Vállalkozó köteles mindazon munkaközi egyeztetést lefolytatni és annak eredményét dokumentálni, amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy ha azt Megrendelő külön kéri. Megrendelő kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon.
- 9.5. Vállalkozó köteles minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, amely a vállalt munka eredményességét, illetve elvégzését a legcsekélyebb mértékben veszélyezteti, vagy gátolja.
- 9.6. Vállalkozó vállalja, hogy végzett munkája során felhívja Megrendelő figyelmét minden olyan körülményre, amelyből Megrendelőnek vagy más, harmadik félnek kára keletkezhet.
- 9.7. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Vállalkozó részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
- 9.8. Megrendelő köteles a rendelkezésére álló, a feladata ellátásához szükséges adatokat Vállalkozó rendelkezésre bocsátani a Megrendeléstől számított 10 napon belül. Az ott fel nem sorolt adatszolgáltatási igény munkavégzés közbeni adatszolgáltatásnak minősül, amelyre e határidő nem vonatkozik.
- 9.9. A Megrendelő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatokat Vállalkozó csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatja fel, harmadik személy számára csak Megrendelő jóváhagyását követően engedhet betekintést. Vállalkozó a digitális alaptérkép állományt a tervezési munka teljesítése után vagy annak meghiúsulása esetén hozzáférhetővé teszi. Vállalkozó szerződésszegésért való felelősségére a Szerződés és az irányadó jogszabályok, egyéb kötelező előírások rendelkezései vonatkoznak.

#### 10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy a neki felróható késedelmes teljesítés esetén, amely az egyes munkaszakaszok befejezési határidejétől számítandó, minden késedelmes naptári nap után késedelmi kötbérként a Megrendelő részére az adott munkarész vonatkozásában megállapított nettó Díj 0,2 (kettő tized) %-át fizeti meg naptári naponta, amely összességében nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.
- 10.2. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy a neki felróható hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jogcímén az adott munkarész vonatkozásában megállapított nettó Díj 0,2 (kettő tized) %-át fizeti meg naptári naponta, amely összességében nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.  
Hibás teljesítésnek minősül, ha a Megrendelésben szereplő tartalmat Vállalkozó csak részlegesen szállítja, vagy a tervezett megoldás elvi hibás, nem a Megrendelő által támasztott minőségi követelmények szerint készül, nem teljesíti a vonatkozó jogszabályok előírásait (minőségi hiba).
- 10.3. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
- 10.5. Vállalkozó a 3.3. pont szerinti Megrendelésben megjelölt feladat tartalmának kibővítése, részleges, vagy teljes változása, továbbá a tervezési munkák folyamatosságát biztosítandó egyes ütemek lezárulásához szükséges Megrendelői döntések 90 napon túli elhúzódnása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addig elvégzett munkát Megrendelésben foglalt munkaszakaszok készültségi fokának megfelelően, az adott munkafázis arányosított összegében Megrendelő részére kiszámlázni.

#### 11. Szerződésszegés esetén irányadó szabályok

- 11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
  - a.) késedelmesen teljesít,
  - b.) hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a vonatkozó jogszabályban és jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - c.) nem teljesít, valamint, ha a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 11.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 10. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbéreket megfizeti a Megrendelő számára. A Megrendelő jogosult továbbá érvényesíteni a kötbért meghaladó, igazolt kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.3. A Vállalkozó jogosult jelen szerződést felmondani, ha a Megrendelő a munkát bármilyen oknál fogva leállítja és a leállás időtartama az egy hónapot meghaladja.
- 11.4. A Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ezen esetben a Megrendelő jogosult a 10.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérré, illetve az ezt meghaladó, igazolt kára megtérítésére is.
- 11.5. Mentésül az érintett fél a szerződésszegés következményei alól, ha
  - a.) bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
  - b.) bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major esete miatt nem tudta teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles, az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.
- 11.6. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem teljesítés, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták, vagy megnehezítették azt.

## **12. A teljesítés lehetetlenné válása**

12.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a Díj arányos része illeti meg,
- b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
- c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a Díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

12.2. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a jelen szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

## **13. Szerzői jogi rendelkezések**

13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért azokkal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező tervdokumentáción kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa elkészítendő tervdokumentációt – szerkeszthető változatban is – a Megrendelő harmadik személyek részére területi és időbeli korlátozás nélkül hozzáférhetővé tegye, illetve azt honlapján – részben vagy egészben – közzé tegye. Továbbá hozzájárul ahhoz is, hogy a tervdokumentáció későbbi módosítások alapját képezze, amit Megrendelő a későbbi módosítások során a továbbtervezés vagy egyéb célból felhasználhat és harmadik fél számára továbbadhat. A felhasználási engedély kiterjed különösen a tervdokumentáció átdolgozására, az átdolgozhatóság jogának harmadik személy részére történő átruházására, a tervdokumentáció többszörözésére is.

13.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jog átruházásának díját is – a Díj tartalmazza.

13.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51.§ (4) bekezdése alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a felmondási jogát a tervdokumentáció átadását követő 5 éves időtartamra kizárja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott felhasználás megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő 5 év.

13.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervdokumentáción nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

13.5. Vállalkozó, mint a tervdokumentáció vagyoni jogok jogosultja, kötelezi magát a tervdokumentáció szerzője felé történő maradéktalan helytállásra.

## **14. Egyéb rendelkezések**

14.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – tekintettel arra, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez Megrendelő közpénzt vesz igénybe – hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést Megrendelő teljes egészében, illetve részben honlapján közzé tegye, ill. harmadik személyek részére hozzáférhetővé tegye.

14.2. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

14.3. Szerződő felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik fél székhelyére címezve, ajánlott levélben, vagy a kapcsolattartó felé e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos.

14.4. Vitás kérdések rendezését a szerződő felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez sikertelen, úgy vitájukat kifejezetten rendes bíróság előtt kívánják rendezni az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint.

14.5. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos építészeti és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

**15. Titoktartás**

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, tényeket bizalmasan kezeli, és azokat csak a szerződéses feladat végrehajtásában közvetlenül résztvevő személyeknek, a rájuk vonatkozó, a jelen Szerződés teljesítéséhez okvetlenül szükséges mértékben adja át, illetéktelen harmadik személyek részére nem adja át. A titoktartási kötelezettség vonatkozik mind a Vállalkozó vezető tisztségviselőire, mind munkavállalóira, valamint a Vállalkozó közreműködőire (alvállalkozók) és annak munkavállalóira, vezető tisztségviselőire egyaránt.

**16. Hatály**

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba és határozatlan ideig jön létre a Felek között.

**17. Egyebek**

- 17.1. Felek jelen Szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek rendezni. Amennyiben az nem vezetne eredményre, a vitás kérdések tekintetében az illetékes bírósághoz fordulnak.
- 17.2. A jelen Szerződés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban lehetséges.
- 17.3. A jelen Szerződés és az az alapján létrejött Megrendelések egységes egészet képeznek, azok tartalmának bármilyen ütközése esetében a Megrendelésben foglaltak az irányadók.
- 17.4. Amennyiben a jelen Szerződés bármely okból megszűnik a Felek között, úgy a már megkötött Megrendelések is megszűnnek és a Felek kölcsönösen kötelesek elszámolni egymással az addig elvégzett munkák tekintetében.
- 17.5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rendelkezést Felek kötelesek a jogszabályoknak megfelelő rendelkezéssel pótolni, ennek hiányában a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 17.6. A jelen szerződéshez csatolt három darab melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Majosháza, 2024. ....

Megrendelő

Vállalkozó

<b>Szolgáltatás megrendelése</b>	Megrendelés száma:
	Megrendelés dátuma:
Megrendelő:	Vállalkozó:
	Kapcsolattartó:
	Telefon:
	E-mail:
<p>Megrendelő és Vállalkozó között 2024.....-án létrejött Vállalkozási szerződés és Vállalkozónak a jelen Megrendelés 1. melléklete szerinti ajánlata alapján megrendeljük az alább részletezett szolgáltatásokat:</p> <p><b>A szolgáltatás megnevezése, tárgya, rövid leírása:</b></p> <p><b>A szolgáltatás műszaki tartalma:</b></p> <p>A mellékelt ajánlat szerint/ A mellékelt ajánlattól való alábbi eltéréssel:</p> <p><b>A munka elvégzésének időszükséglete:</b></p> <p>A mellékelt ajánlat szerint/ A mellékelt ajánlattól való alábbi eltéréssel:</p> <p><b>Szállítás és ütemezés:</b></p> <p>A mellékelt ajánlat szerint/ A mellékelt ajánlattól való alábbi eltéréssel:</p> <p><b>A megrendelt szolgáltatás bruttó tervezési díja:</b></p> <p>A mellékelt ajánlat szerint/ A mellékelt ajánlattól való alábbi eltéréssel:  .....,-Ft</p> <p>Kérjük a Megrendelés és a melléklete(i) elfogadásának visszaigazolását a Kapcsolattartó e-mail címére 3 napon belül megküldeni szíveskedjenek.  Visszaigazolás hiányában a Szolgáltatás megrendelést változtatás nélkül elfogadottnak tekintjük.</p> <p><b>Melléklet:</b> Vállalkozó ajánlata</p>	

Majosháza, 2024. ....



<b>Szolgáltatás megrendelés visszaigazolása</b>	Megrendelés száma:
	Megrendelés visszaigazolás dátuma:
Megrendelő:	Vállalkozó:  Kapcsolattartó: Telefon: E-mail:
<p>Kérjük, válasszon az alábbi lehetőségek közül:</p> <p><input type="checkbox"/> Megrendelésüket a benne foglaltak szerint igazoljuk vissza.</p> <p><input type="checkbox"/> Megrendelésüket az alábbi eltéréssel igazoljuk vissza. Eltérések:</p>	

Majosháza, 2024.....

.....

Vállalkozó

<b>Szerződés teljesítési igazolás</b>	Megrendelés száma:
	A teljesítési igazolás dátuma:
Megrendelő:	Vállalkozó:  Kapcsolattartó: Telefon: E-mail:
<p>Megrendelő és Vállalkozó között 2024.....-án létrejött Vállalkozási szerződés és Megrendelő ..... megrendelészámú, 2024. ....-án kelt, ..... tárgyú Megrendelése alapján Vállalkozó az alábbi munkarészeket készítette el és adta át Megrendelő képviselőjének:</p> <p>Megrendelő szakmai képviselője megállapítja, hogy Vállalkozó a jelen teljesítési igazolásban rögzített feladatokat</p> <p><input type="checkbox"/> határidőre, szerződésszerű minőségben és példányszámban, vagy  <input type="checkbox"/> késedelmesen, vagy  <input type="checkbox"/> hibásan végezte el.</p> <p>Hibás és/vagy késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kifejezetten fenntartja a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő összes jogát.</p> <p><b>Észrevételek:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Észrevételek a teljesítéssel kapcsolatban nincsenek.  <input type="checkbox"/> A következő, hivatkozott észrevételek a szerződés összegét nem érintik.  <input type="checkbox"/> A következő, hivatkozott észrevételek a számlázható összeget érintik.</p> <p>Észrevételek, illetve a hibás és/vagy késedelmes teljesítés leírása:</p> <p>Vállalkozó jelen teljesítési igazolás alapján:</p> <p><input type="checkbox"/> a Megrendelés szerinti .... számú részszámla benyújtására jogosult,  <input type="checkbox"/> a Megrendelés szerinti végszámla benyújtására jogosult,  <input type="checkbox"/> az alábbiak szerinti csökkentett összegű számla benyújtására jogosult:</p> <p>Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlát csak a jelen Szerződés teljesítési igazolás aláírt példányával együtt fogadja el!</p> <p>Majosháza, 2024.....</p> <p>.....  Megrendelő képviselője</p>	