

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2024. december 17-én 16⁵¹ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Borbás Anna	képviselő
	Becze János	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Részó Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Kovács Gábor	közbeszerzési tanácsadó
	Danev Jordanov Georginé	könyvtáros
	Nemes Eszter	művelődési munkatárs

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendes testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János képviselőt és dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármestert jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

154/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János képviselőt és dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Mielőtt rátérnék a napirendi pontokra, megtartanám a szokásos beszámolómat. A lejárt határidejű határozatokat mindenki megkapta. Amennyiben ezzel kapcsolatban van kérdés, azt majd várom. December 9-én Szennyvíztisztítási ülésen vettem részt, ahol a költségvetés elfogadásáról volt szó, illetve az új szennyvíztelepről folyt az egyeztetés. Megkaptuk a prezentációt a tervek szerint Szigetszentmártonban épülő szennyvízteleppel kapcsolatban. A 3 Adventi rendezvény szépen lement. Mindenkinek köszönöm, aki dolgozott rajta. Szerintem elég sikeresek voltak. A fejlesztésekkel kapcsolatban: az útkarbantartás lement, a műszaki átadás megtörtént. A buszváró betonmunkái elkészültek. Az megrendelt új buszváró hamarosan megérkezik. A közterületi fák visszavágása zajlik. Ezek mind lakossági bejelentés, illetve a kukások jelzése alapján történő visszavágások. A jövőben el kellene azon gondolkodni, hogy milyen más megoldás lehet, mert a fák gallyazása az Önkormányzatnak nagy költségébe kerül. A Művelődési Ház tetője elkészült a napokban. Köszönöm szépen. Ezekkel kapcsolatban van-e valakinek felmerülő kérdése? */Nem hangzik el./* A tervezett napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérdés, észrevétel van hozzájuk? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontokról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására
3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi rendezvénytervének elfogadására
4. Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi Munkatervének elfogadására
5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
6. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
8. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni lehetséges fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására és a 441/16 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírandó pályázat előkészítéséről
9. Javaslat a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatására és a polgármester tiszteletdíjának/illetményének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására

Zárt ülés

10. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálására
 11. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

155/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására
3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi rendezvénytervének elfogadására
4. Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi Munkatervének elfogadására
5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
6. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
8. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni lehetséges fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására és a 441/16 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírandó pályázat előkészítéséről
9. Javaslat a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatására és a polgármester tiszteletdíjának/illetményének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására

Zárt ülés

10. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálására
11. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a **Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló 19/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét.**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

156/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslát az Önkormányzat 2025. évi rendezvénytervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Rendezvénytervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

157/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Rendezvénytervét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslát a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi Munkatervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Munkatervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

158/2024. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Majosháza Község Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

159/2024. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Majosháza Község Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatásával nettó 800.000,- + 27 % ÁFA Ft összegben a 2024. évi költségvetés tartalékkeretének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
- b) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Eljárást Megindító Felhívás alapján megindítja,
- c) az eljárás során az ajánlattételre az alábbi öt közétkeztetési szolgáltatóval foglalkozó szolgáltatót kéri fel:
 - Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
 - Gyémántrózsa 2012 Kft. (2338 Áporka, Tűzoltó utca 39.)
 - Hartai György ev. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 188.)
 - Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi u. 12.)
 - Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde (2319 Szigetújfalu, Szegfű u. 1.)
- d) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint határozza meg:

A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Szilágyi Ákos jegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: dr. Kiss István aljegyző

Kovács Aliz Réka Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Végh Anita mb. Gazdasági Osztályvezető

Fehér Kornélia intézményvezető

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

160/2024. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatásával nettó 800.000,- + 27 % ÁFA Ft összegben a 2024. évi költségvetés tartalékkeretének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
- b) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Eljárást Megindító Felhívás alapján megindítja,
- c) az eljárás során az ajánlattételre az alábbi öt közétkeztetési szolgáltatóval foglalkozó szolgáltatót kéri fel:
 - Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
 - Gyémántrózsa 2012 Kft. (2338 Áporka, Tűzoltó utca 39.)
 - Hartai György ev. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 188.)
 - Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi u. 12.)
 - Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde (2319 Szigetújfalu, Szegfű u. 1.)
- d) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása négy évre” tárgyú beszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint határozza meg:

A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Szilágyi Ákos jegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: dr. Kiss István aljegyző

Kovács Aliz Réka Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Végh Anita mb. Gazdasági Osztályvezető

Fehér Kornélia intézményvezető

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. november 27. napján kötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetét nettó 2.530.00 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítja.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

161/2024. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. november 27. napján kötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetét nettó 2.530.00 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni lehetséges fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására és a 441/16 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírandó pályázat előkészítéséről

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Majosháza község településrendezési eszközeinek módosítását a Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok és közvetlen környezetük tekintetében megalapozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tanulmány tervezetét – a helyrajzi számok és a beépítési terv pontosításával –, mely az érintett önkormányzati tulajdonú telkek egy későbbi lehetséges értékesítése során egyben a jogszabály szerint kötelezően elkészítendő telepítési tanulmányterv alapját jelenti a későbbi tulajdonossal/fejlesztővel kötendő településrendezési szerződésnek is;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontban megjelölt és elfogadott tanulmány tartalmának rögzítése mellett kezdje meg egy pályázat előkészítését a tanulmány által érintett Majosháza 441/16 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

162/2024. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) elfogadja a Majosháza község településrendezési eszközeinek módosítását a Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok és közvetlen környezetük tekintetében megalapozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tanulmány tervezetét – a helyrajzi számok és a beépítési terv pontosításával –, mely az érintett önkormányzati tulajdonú telkek egy későbbi lehetséges értékesítése során egyben a jogszabály szerint kötelezően elkészítendő telepítési tanulmányterv alapját jelenti a későbbi tulajdonossal/fejlesztővel kötendő településrendezési szerződésnek is;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontban megjelölt és elfogadott tanulmány tartalmának rögzítése mellett kezdje meg egy pályázat előkészítését a tanulmány által érintett Majosháza 441/16 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatására és a polgármester tiszteletdíjának/illetményének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Hozzáfűznivaló? /Nem hangzik el./ Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nagyon nehezen hoztam meg ezt a döntést, de nagyon fárasztó volt már az utóbbi időszakban a kettőt együtt csinálni, és nagyon köszönöm előre is, ha ebben támogattok, hogy ezt önállóan tudjam csinálni. Remélem, hogy erre a munkámra látványosan jobb hatással lesz. Remélem, nem okoz nektek csalódást. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az alpolgármestert érintő módosításokkal elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.

Zsiros Viktor polgármester: Kérem, hogy most szavazzunk az 1. határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 64.§ (2) bekezdése* alapján - *Zsiros Viktor* polgármester polgármesteri tisztsége betöltésének módját, a 2024-2029-es önkormányzati ciklusra, 2024. december 20. napjával társadalmi megbízatású polgármesteri tisztségről főállású polgármesteri tisztségre változtatja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

163/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 64.§ (2) bekezdése* alapján - *Zsiros Viktor* polgármester polgármesteri tisztsége betöltésének módját, a 2024-2029-es önkormányzati ciklusra, 2024. december 20. napjával társadalmi megbízatású polgármesteri tisztségről főállású polgármesteri tisztségre változtatja.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk a 2. határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *Zsiros Viktor* társadalmi megbízatású polgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontjában* és a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (5) bekezdésében* foglaltakra – 2024. december 19-éig terjedő időszakra bruttó 589.100,- Ft/hó összegben,
 - b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében* foglaltakra - 2024. december 19-éig terjedő időszakra bruttó 88.365,- Ft/hó összegben állapítja meg.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

164/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *Zsiros Viktor* társadalmi megbízatású polgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontjában* és a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (5) bekezdésében* foglaltakra – 2024. december 19-éig terjedő időszakra bruttó 589.100,- Ft/hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében* foglaltakra - 2024. december 19-éig terjedő időszakra bruttó 88.365,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk a 3. határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *Zsiros Viktor* főállású polgármester

- a) illetményét 2024. december 20-ai hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontjában* foglaltakra – bruttó 1.178.200,- Ft/hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. december 20-ai hatállyal - figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében* foglaltakra - bruttó 176.730,- Ft/hó összegben állapítja meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

165/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *Zsiros Viktor* főállású polgármester

- a) illetményét 2024. december 20-ai hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontjában* foglaltakra – bruttó 1.178.200,- Ft/hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. december 20-ai hatállyal - figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében* foglaltakra - bruttó 176.730,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk a 4. határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *DR. BALOGH-FÄLLER ZSÓFIA* társadalmi megbízatású alpolgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében* foglaltakra – bruttó 321.750,- Ft/hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében* foglaltakra - bruttó 48.262,- Ft/hó összegben állapítja meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

166/2024. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *DR. BALOGH-FÄLLER ZSÓFIA* társadalmi megbízatású alpolgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében* foglaltakra – bruttó 321.750,- Ft/hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében* foglaltakra - bruttó 48.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát. /17⁰⁷h/

A testületi ülés jegyzőkönyve 17⁰⁷ órakor lezárásra kerül.


K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Becze János
képviselő


dr. Balogh-Fäller Zsófia
alpolgármester