



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830,

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. december 17-ei rendes, nyílt ülésére

Hív. szám: MJH/72/2024.

Tárgy: Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati rendszerben bruttó 4.299.571 forint összegben támogatást nyert a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítására, a Central Studio által 2023. decemberében elkészített kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki osztálya a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában. Az Önkormányzat a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) 2024. október 22. napján Vállalkozási szerződést kötött nettó 21.443.700 forint + ÁFA, bruttó 27.233.499 forint összegben a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A tető lebontását követően merült fel a fűdémszigetelés hiánya, melyhez padlástakarítás is szükséges. A Vállalkozó a munka elvégzésének érdekében a Vállalkozási szerződés módosításra került a jelen határozat meghozatalát segítő 2. számú melléklet szerinti tartalommal.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. november 27. napján kötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetét nettó 2.530.00 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Vállalkozási szerződés
2. számú melléklet: Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Majosháza, 2024. december 12.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Akos
jegyző



Zsiros Viktor
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34., adószáma: 15734776-2-13, bankszámlaszáma: 11742214-15441661-00000000, képviseli: Zsiros Viktor polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Big-Count Kft. (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11., adószám: 23148590-2-13, bankszámlaszám: 11731001-23140925-00000000, képviseli: Hajdu Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyú beszerzési eljárásban, mint nyertes Ajánlattevőtől a tárgyi munkák elvégzését a 2024. október 14. napján kelt árajánlata alapján, a helyszínen történő pontos felmérés alapján.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket stb. használhat fel.
3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat, továbbá a műszaki ellenőr által előírt további dokumentumokat, melyek a megvalósulási dokumentáció részét képezik, a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítésének ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult.

A vállalkozói díj mértéke: **nettó 21.443.700,- forint + Áfa, azaz nettó Huszonegymillió-négyszáznegyvenháromezer-hétszáz forint + Áfa.**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj (fix) átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
3. Amennyiben pótmunka elvégzés indokoltá válik - a tételes költségvetésben nem szereplő tételek vagy mennyiségek nem tartalmazzák az elvégzendő munkát és/vagy Megrendelői igényváltozás



Arany János



miatt módosulnak a munkák –, annak elszámolási alapja a tételes költségvetés, vagy amennyiben a tételes költségvetés tételei nem tartalmazzák a pótmunka tételeket, úgy részletes műszaki leírás mellett kiegészítő – pótmunka költségvetés készül.

4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződés szerű teljesítéshez elegendő.
5. A pénzügyi teljesítés a Megrendelő részéről egy összegben történik. Megrendelő a vállalkozói díjat átutalással fizeti meg, a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó fent meghatározott bankszámlájára.
6. A szerződéskötés és a kapcsolódó pénzügyi elszámolások pénzneme: HUF.
7. A számlát a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
8. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

2. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről.
3. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét **2024. december 20. napjában határozzák meg**. Előteljesítés lehetséges.



2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Zsiros Viktor polgármester

Elérhetőségei: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

telefonszám: 30/4562078

email: polgarmester@majoshaza.hu

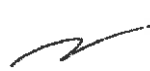

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Hajdu Zoltán

Elérhetőségei: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.

telefonszám: 70/520-0329

email: bigcount15@gmail.com



6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

6. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
3. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
4. A birtokbaadás napja a hiány- és hibamentes átvétel napja.

7. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek annak minden szempontból megfelelő teljesítéséig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, illetve építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani, különösen, ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 1 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - f. Vállalkozó bármely határidőt - az érdekkörében felmerült okból - legalább 15 nappal elmulasztja.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori, illetve választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.



7. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
8. Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) az árajánlatkérés iratanyaga.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
11. A jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi Vállalkozó árajánlata.


Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Majosháza, 2024. október 22.


Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor polgármester
dr. Szilágyi Ákos jegyző, mint ellenjegyző
Megrendelő

Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11.
Adószám: 23149590-2-13
Cégszám: 13-09-144426


Big-Count Kft.
Hajdu Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:	
 aláírás	2024.10.22. dátum

Ajánlatkérés a "Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán"
tárgyú kivitelezési munkák elvégzése.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Big-Count Kft.
Ajánlattevő címe:	2339 Majosháza Arany János u. 11.
Ajánlattevő adószáma:	23148590-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Hajdu Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	06-70/52-00-329
Ajánlattevő e-mail címe:	bigcount15@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán" tárgyú kivitelezési munkák elvégzése.	21.443.700 Ft	5.789.799 Ft	27.233.499 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Majosháza, 2024. év 10 hó 14 nap

Hajdu Zoltán
cégszerű aláírás

Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11.
Adószám: 23148590-2-13
Cégsz.: 13-09-14442n

Big-Count

Nyilatkozat

Alulírott Hajdu Zoltán a Big-Count Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán" tárgyú kivitelezési munkák elvégzésére adott összegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....
.....
.....
terhelik/nem terhelik*.

keletkezés: Majosháza 2024. 10. 14.

Big-Count Kft.
2338 Majosháza, Arany J. u.
Adószám: 23148590-2-1-
Cégj.sz.: 13-09-14442F

Hajdu Zoltán
cégszerű aláírás

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (lakcím:)
mint Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) ajánlatkérő által megindított
beszerzési eljárásba bevont szervezet (cégnév Big-Count Kft. 2339 Majosháza Arany János u. 11.) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Majosháza Község Önkormányzata által a "Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán" tárgyú kivitelezési munkák elvégzésére lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Majosháza 2024. 10. 14.

Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11
Adószám: 23148590-2-13
Cégsz: 13-09-144426

.....
nyilatkozattévő aláírása

.....

.....

Név : Majosháza Község Önkormányzata

Cím : 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Kelt: 2024.10.14.

Szám:-

KSH besorolás:-

A munka leírása:

2339 Majosháza, Kossuth utca 39. (hrsz.: 149) alatti,
Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár
tetőhéjazatának cseréje

Készítette: Big-Count Kft.

Készült: tervezői költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Önállóan támogatható tevékenységek:

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10 030 800	11 412 900
1.1 Közvetlen önköltség összesen	10 030 800	11 412 900
2.1 ÁFA vetítési alap		21 443 700
2.2 Áfa	27,00%	5 789 799
3. A munka ára		27 233 499


Aláírás

Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11
Adószám: 23148590-2-13
Cégsz: 13-09-144426





Önállóan támogatható tevékenységek:

Munkanem megnevezése	Anyag összege
Ácsmunka	2623000
Tetőfedés	4071000
Bádogozás	841800
Villámvédelem	1950000
Egyéb	545000
Összesen:	10030800

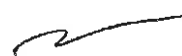
Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11
Adószám: 23148590-2-13
Cégl sz.: 13-09-144426

Díj összege
3530000
3395000
515900
2350000
1622000
11412900




Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11
Adószám: 23148590-2-13
Cégj.sz.: 13-09-144426

6.2.2016



		EGYSÉG	EGYSÉGE	összesen		
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszerűs homyolt cserépfedés alatt	540 m2	0	500	0	270000
2	Tetőszerkezet hibás részeinek javítása (statikai szakértői vélemény szerint)	1 egys.	480000	800000	480000	800000
3	Meglévő ereszeszkázat ellenőrzése, javítása, kiegészítése	1 egys.	200000	200000	200000	200000
4	Oromszegély deszkázat készítése	26,3 m	3000	3800	80000	100000
5	Vápadeszkázat készítése	62 m	1930	1930	120000	120000
6	Kétoldali ereszeszkázat készítése a "hózug" eresznél, R3 részletrajz szerint	8 m	10625	22500	85000	180000
7	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel Tondach Tuning Fol-K páraáteresztő alátétfólia	600 m2	800	1000	480000	600000
8	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése (50×50 mm)	600 m	583	500	350000	300000
9	Tetőlécezés homyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30×50 mm	540 m2	1200	1555	648000	810000
10	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	91 m	1978	1648	180000	150000
Munkanem összesen:				2623000	3530000	


Big-Count Kft.
 2339 Majushé-a, Arany J. u. 11
 Adószám: 23148590-2-13
 Cég.sz.: 13-09-144426

h. B. sz.



		EGYSÉG	EGYSÉGE	ÖSSZESEN		
1	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	540 m ²	0	1500	0	810000
2	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Kékes Plus egyenesvágású kerámia alapcserép, 22,3x40 cm, fém hófogókkal (1,8 db/m ²), rézbarna (FusionProtect), vágási hulladék nélkül	540 m ²	5000	3500	2700000	1890000
3	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, (él)gerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x17 cm, hármás gerincelosztóval (3db), indító gerinccseréppel (6 db)	91 m	6000	5054	546000	460000
4	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 22,3x40 cm	110 db	3181	500	350000	55000
5	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél antennakivezető szett elhelyezése TONDACH hornyolt egyenesvágású kerámia tetőcserép	2 db	7500	2500	15000	5000
6	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szellőzőszalag és szellőzőelem vagy lezárófésű elhelyezése ereszeknél	102 m	1470	500	150000	51000
7	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél vápa kialakítása (öntapadó vápatömítő)	62 m	5000	2000	310000	124000
Munkanem összesen:				4071000	3395000	

Eig-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11
Adószám: 22148590-2-13
Cégsz.: 13 09-144426

Handwritten mark or signature at the bottom of the page.

		egység	egység	összesen	összesen	
1	Meglévő eresz szegélyek, cseppentőlemezek ellenőrzése, javítása, kiegészítése (101 fm)	1 egys.	220000	155000	220000	155000
2	Meglévő ereszcatornák ellenőrzése, javítása, kiegészítése (101 fm)	1 egys.	150000	220000	150000	220000
3	Oromlezárás kialakítása bádogosszegéllyel	26,3 m	3000	1500	78900	39450
4	Falszegélyek kialakítása bádogosszegéllyel	14,3 m	3000	1500	42900	21450
5	Kéményszegélyezések kialakítása	4 db	25000	10000	100000	40000
6	Vápbádogozás készítése, fém vápaelemmel	31 m	2903	1935	90000	60000
7	Bádogozás kialakítása és ereszcatorna beépítése a "hózug" eresznél, R3 részletrajz szerint	8 m	20000	10000	160000	80000
Munkanem összesen:				841800	515900	

[Handwritten signature]

Big-Count Kft.
 2339 Majosháza, Arany J. u. 11
 Adószám: 23148590-2-13
 Cégj.sz.: 13 09-144426

[Handwritten signature]

		egységár	egységre	összesen	
1	Meglévő villámvédelmi hálózat átmeneti elbontása és elraktározása	1 egys.	150000	200000	150000 200000
2	Meglévő villámvédelmi hálózat visszaépítése, tetőfelfogók, levezetők, mérési pontok, földelőhálózat	1 egys.	1800000	1450000	1800000 1450000
3	A meglévő villámvédelmi hálózat felülvizsgálata és kockázatelemzése a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében	1 egys.	0	400000	0 400000
4	Villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv és megvalósulási terv készítése.	1 egys.	0	300000	0 300000
Munkanem összesen:				1950000	2350000

Pig-Count Kft.
 2339 Majushéza, Arany J. u. 11
 Adószám: 23146590-2-12
 Cégj sz: 13 09-144426

Dr. G. S. J.

		egység	egység	összesen		
1	Felvonulás, kivitelezés-előkészítés	1 egys.	0	200000	0	200000
2	Felhasznált energia költsége (elektromos áram)	1 egys.	0	0	0	0
3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	30 m ³	0	16666	0	500000
4	Közterület-igénybevételi intézkedések költsége	1 egys.	0	0	0	0
5	Állványépítés költsége	1 egys.	240000	240000	240000	240000
6	Védőtető építésének költsége	1 egys.	35000	80000	35000	80000
7	Tetőfelület ideiglenes fóliavédelme	540 m ²	500	300	270000	162000
8	Erősáramú szerelések költségei (ereszcsatorna fűtés)	1 egys.	0	0	0	0
9	Gyengeáramú szerelések költségei (kamera, internet)	1 egys.	0	260000	0	260000
10	Levonulás, takarítás	1 egys.	0	180000	0	180000
Munkanem összesen:				545000	1622000	

Topan Lőrinc

Big-Count Kft.
 2339 Majoshéva, Arany J. u. 11.
 Adószám: 23148590-2 13
 Cégj sz : 15-09-144426

2

An. G. ...

2. számú-melléklet az előterjesztéshez **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.; képviseli: *Zsiros Viktor polgármester*), mint Megrendelő/a továbbiakban Megrendelő/, másrészről a

Big Count Kft. (2339 Majosháza, Arany János utca 11., adószám: 23148590-2-13, képviseli: *Hajdu Zoltán ügyvezető*), mint Vállalkozó /a továbbiakban: Vállalkozó/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2024. október 22-én „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyú munkák kivitelezésére Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre.
2. Szerződő felek az Alapszerződés 2.1. pontját a következők szerint módosítják:
„1. Vállalkozó a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítésének ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult.
1.1. A vállalkozói díj mértéke: eredeti vállalási díj: nettó 21.443.700,- forint + Áfa, azaz nettó Huszonegymillió-négyszáznegyvenháromezer-hétszáz forint + Áfa,
1.2 Pótmunkák vállalási díja: nettó 2.530.000, - forint + Áfa, azaz nettó Kettőmillió-ötszázharmincezer forint + Áfa”
3. Az Alapszerződés módosításának indoka: a tető lebontását követően merült fel a fűdémszigetelés hiánya, melyhez padlástakarítás is szükséges.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.


Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Majosháza, 2024. november 27.




Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Megrendelő részéről)

Big-Count Kft.
2339 Majosháza, Arany J. u. 11.
Tervezési és Építési
23148590-2-13



Big Count Kft.
Hajdu Zoltán
ügyvezető
(Vállalkozó részéről)

Pénzügyi ellenjegyző:	
	<i>2024.11.27</i>
aláírás	dátum

ÁRAJÁNLAT

Piróth Gyula Művelődési ház

Födémszigetelés anyagszükséglet és munkadíj

Az ár 460 m² 20 cm vastagságban padlástakarítással, szigeteléssel:


5500 Ft/m², mely tartalmazza:

- szigetelőanyag
- padlástakarítás
- hulladék konténerrezése

Összesen: 460 m² * 5500 Ft

2.530.000 Ft + ÁFA

Big-Count Kft.
2000 Mafosháza, Arany J. u. 11.
Telefon: 23948580-23948581
E-mail: info@bigcount.hu



Tisztelettel:

Hajdu Zoltán



M. B. J.

