

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának a Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. július 24-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Becze János	bizottsági tag
	dr. Kováts Lajos	bizottsági tag
	Ruttkay Andrea Dóra	bizottsági tag
	Szabóné Réső Szilvia	bizottsági tag
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Zsiros Viktor	polgármester
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba Ferenc	főépítész

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Becze János helyettes elnök: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. A kiadott napirendi pontokhoz javaslat? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában
 2. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” tárgyú támogatási kérelem beadására
 3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra
 4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában
2. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” tárgyú támogatási kérelem beadására
3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra
4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában

Becze János helyettes elnök: Az írásos anyagot megkaptuk. Csaba, szeretnéd kiegészíteni?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Ez már folyamatban van. Most értünk az utolsó fázishoz. Átment a partnerségi egyeztetésen. Megtörtént az állami főépítésznél a tárgyalásos egyeztetés, én voltam jelen és állami főépítész úr. Nem kifogásolta egyetlen hatóság sem. Megkaptuk a záró szakmai véleményt, és ez alapján jóvá lehet hagyni.

Becze János helyettes elnök: Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint – Majosháza Község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítsa:

- a) A Képviselő-testület úgy döntjön, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítsa.
- b) A Képviselő-testület úgy döntjön, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett területek” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítsa,
- c) Jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei az elfogadásukat követő napon lépjenek hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei által érintett részei.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban végezze el.
- f) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Majosháza Község Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát:

81/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint – Majosháza Község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítsa:

- a) A Képviselő-testület úgy döntson, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítsa.
- b) A Képviselő-testület úgy döntson, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett területek” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítsa,
- c) Jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei az elfogadásukat követő napon lépjenek hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei által érintett részei.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban végezze el.
- f) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Majosháza Község Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Becze János helyettes elnök: Most szavazzunk a rendelet elfogadásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló rendelet rendelettervezet szerinti módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát:

82/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló rendelet rendelettervezet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

2. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” tárgyú támogatási kérelem beadására

Becze János helyettes elnök: Az írásos anyagot megkaptuk.

Zsiros Viktor polgármester: Elég rövid volt az idő erre, mert későn tudtam meg, hogy érdemes ezen elindulnunk. 6.000.000 Ft-ot lehet megpályázni eszközbeszerzésre. A Kevenettel egyeztetve arra jutottunk, hogy a térfigyelő rendszer fejlesztése indokolt lenne, mert 2013-asok a kamerák, és elég rossz állapotban vannak, sokat kellett a javításukra költeni és a szerverrel kapcsolatban is. Ennek még lesz pár dologban plusz költsége, ami majd a mi költségvetésünket terheli, mert ez tisztán az eszközök beszerzése, illetve beszerelése. A pályázatírók költségei ehhez még hozzájönnek. Kértem a Mikola urat, illetve a Becze képviselő urat, hogy nézzék meg, hogy ezt még hogy lehetne bővíteni. Elvileg most 10 kamera van és ebben a pályázatban 16 kamerát üzemeltetni képes szerver lesz. Még 6 db kamerát a későbbiekben megpróbálunk beszerezni, hogy ha elindul ez a projekt.

Becze János helyettes elnök: Ezek csak a belterületre korlátozódnak sajnos. Kérdés? Észrevétel? /Nem hangzik el./ Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújtson be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” pályázatban a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti műszaki tartalommal;
 - b) bízza meg a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértékeléskor esedékes a pályázatíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
 - c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát:

83/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújtson be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” pályázatban a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti műszaki tartalommal;
- b) bízza meg a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértékeléskor esedékes a pályázatíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra

Becze János helyettes elnök: Az írásos anyagot megkaptuk.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egyeztetünk a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, és pontosítanánk az előzőleg hozott határozat szövegét, ez a lényegben nem változtat, és kérnénk, hogy ezt támogassátok. Még 3 önkormányzat döntésére várunk.

Becze János helyettes elnök: Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkt.) 5/H.§ (2) és (3) bekezdései alapján a könyveiben szereplő víziközmű-rendszeren fennálló tulajdonjogát, illetve tulajdoni részesedését, valamint a víziközmű működtető eszközön fennálló tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházza át a Magyar Államra abban az esetben, ha a Vkt. 5/H.§ (3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatok egyszerű többségi döntése támogatja a víziközmű vagyon állami vagyonba történő integrálását a víziközmű szolgáltatás és a víziközmű vagyon biztonságának, valamint a víziközmű vagyon értékének megőrzése érdekében;
 - b) hatalmazza fel a Polgármestert a jogszabályi feltételek teljesülése esetén az a) pont szerinti integrációs folyamat lebonyolítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére;
 - c) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről tájékoztassa az ellátásért felelős önkormányzatokat;
 - d) vonja vissza a 80/2025. (V. 27.) számú határozatát.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát:

84/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkt.) 5/H.§ (2) és (3) bekezdései alapján a könyveiben szereplő víziközmű-rendszeren fennálló tulajdonjogát, illetve tulajdoni részesedését, valamint a víziközmű működtető eszközön fennálló tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházza át a Magyar Államra abban az esetben, ha a Vkt. 5/H.§ (3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatok egyszerű többségi döntése támogatja a víziközmű vagyon állami vagyonba történő integrálását a víziközmű szolgáltatás és a víziközmű vagyon biztonságának, valamint a víziközmű vagyon értékének megőrzése érdekében;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a jogszabályi feltételek teljesülése esetén az a) pont szerinti integrációs folyamat lebonyolítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről tájékoztassa az ellátásért felelős önkormányzatokat;
- d) vonja vissza a 80/2025. (V. 27.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására

Becze János helyettes elnök: Az írásos anyagot megkaptuk. Kinek köszönhetjük?

Zsiros Viktor polgármester: Még dolgozunk további támogatásokon. Remélhetőleg lesz még ilyen. A Csillagporos rendezvényre próbálunk egy kis támogatást kérni.

Becze János helyettes elnök: Nagyon szépen köszönjük nekik. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) Csögör Péter 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- b) dr. Balogh-Faller Zsófia 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát:

85/2025. (VII. 24.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) Csögör Péter 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- b) dr. Balogh-Faller Zsófia 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Becze János helyettes elnök: További kérdés? */Nem hangzik el./* Köszönöm szépen az ülésen való részvételt, a rendkívüli bizottsági ülést bezárom. /14¹⁵/

A jegyzőkönyv 14¹⁵ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Becze János
a bizottság helyettes elnöke



Szabóné Részó Szilvia
bizottsági tag