

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának és Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai Bizottságának 2024. november 25. napján 15⁰² órai kezdettel, a Majosháza Községháza Dísztermében megtartott, rendes, együttes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Borbás Anna	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
	Becze János	bizottsági tag
	Szabóné Réső Szilvia	bizottsági tag
	dr. Kováts Lajos	bizottsági tag
	Ruttkay Andrea Dóra	bizottsági tag
	Kovácsné Atkári Timea	Humánpolitikai Bizottság elnöke
	Becze János	bizottsági tag
	Haga Ferenc	bizottsági tag
	Sipos Orsolya	bizottsági tag
	Sipos Anita	bizottsági tag
	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fállér Zsófia	alpolgármester
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba Ferenc	főépítész
	Wonke Péter	Towers Zrt. képviselője
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Borbás Anna elnök: Köszöntök mindenkit az együttes bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság részéről 5 fővel megállapítom a határozatképességet. A napirendi pontokhoz van-e valakinek hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Akkor kérem a napirendi pontok elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
5. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
6. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
7. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

9. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
 10. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
 11. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
 12. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
 13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
 14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
 15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
 16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
 17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
 18. Javaslat jutalom kifizetésére
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
5. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
6. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
7. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
9. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
10. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
11. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
12. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
18. Javaslat jutalom kifizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Köszöntök mindenkit. A Humánpolitikai Bizottság 5 fővel határozatképes. Kérem, hogy a Pénzügyi Bizottsághoz hasonlóan mi is szavazzuk meg a napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
5. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
6. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési terv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
7. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
9. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
10. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
11. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
12. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
18. Javaslat jutalom kifizetésére

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
5. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
6. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
7. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
9. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
10. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
11. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
12. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
18. Javaslat jutalom kifizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Egy valamit szeretnék kérdezni Edinától, hogy a Babakelengye támogatás miért nem szerepel ebben a rendeletben?

dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető: A Babakelengye támogatás a gyermekvédelmi rendeletben van. Minden maradt, csak az időskori támogatás kerül ki, és erre önálló önkormányzati rendeletet alkotunk.

Borbás Anna elnök: Köszönöm. Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

2. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta. Ez ugyanaz a történet. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslat elfogadásáról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Edina szeretné megkérdezni?

dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető: Megvizsgáltuk azokat, akik a tavalyi évben igénybe vették a támogatást, és nem tartottuk indokoltnak, hogy emeljünk a jövedelemhatáron. Bele fognak férni a rászorulóknak.

Borbás Anna elnök: Ez kb. hány főt érint?

dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető: 14 családot. Kb. 2 m³-t kap egy család.

Zsiros Viktor polgármester: A fa már megérkezett, feldolgozás alatt van, és a közterületi fák vágásából még adunk hozzá, illetve ha valaki kér, és nem fér bele ebbe a pályázatba, akkor ebből a fából tudunk neki adni.

Becze János bizottsági tag: Tavaly is volt ilyen.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról. Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

dr. Kiss István aljegyző: A Tankerület a szokásos tartalommal megküldte a Majosháza közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet tervezetét. A határidő 2025. február 17., de mivel éppen az előterjesztések leadása előtt küldték meg, ezért behoztuk már erre az ülésre.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

5. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta. Csaba mondasz pár szót róla?

Vojnits Csaba főépítész: Én igazából technikai információkkal rendelkezem. Megkerestek bennünket, hogy a szolgáltatást szeretnék javítani, ezért szükség van egy adótoronyra a környéken. Megadtak gyakorlatilag egy területet, ahol nagyjából el lehetne ezt helyezni. Az első ötletük nyilván az volt, hogy a víztoronynak a tetejére lehetne tenni. Ennek technikai akadályai lettek, végigment ez a javaslat, de nem lehetett megvalósítani. A másik lehetőség az volt, hogy a víztorony telkén esetleg, a víztorony mellett egy oszlopon lehessen felállítani. Ennek megint technikai akadályai lettek. Gyakorlatilag maradt az, hogy valahol a környéken hova lehetne tenni. Azt kell tudni, hogy a HÉSZ és a Településképi rendeletünk eléggé körülírja ennek az elhelyezését. Igazából egyetlen lehetőség maradt, ami az előterjesztésben szerepel. A magas épületeket tiltja a Településképi rendelet, de ez nem számít épületnek az OTÉK megfogalmazása szerint. Ez építménynek számít. Itt van egy kiskapu, ami alapvetően lehetővé teszi, hogy elhelyezzük, de nem véletlenül van itt a testület és a bizottság előtt. Nyilván Polgármester úr és én sem akartam saját hatáskörben bármiféle döntést hozni. Itt két dolgot kell mérlegelni, hogy lesz egy szép nagy torony, ami magas, látszik messziről. A másik oldalról pedig az, amire ez a torony szolgál, a lefedettséget és a stabilitást növeli, és erre szükség van. A technikai dolgokról a cég képviselője tud válaszolni.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Maga a víztorony 38 m magas. Eredetileg azt terveztük, hogy annak a tetejére tesszük a 4 m-es oszlopot, ami egyébként építési engedély nélkül építhető szerkezet. Tekintettel arra, hogy a víztorony egy vízlábas szerkezet, ez mind üzemeltetési szempontból, mind kiépítés szempontjából nehézkes történet, mert az egész csőben víz van, ezért egyeztetünk róla, hogy a hidroglóbus telkén legyen megvalósítva, de abban maradtunk a Főépítész úrral és a kollégáinkkal, hogy inkább egy kicsit kintebb. Ez 200 méterre van a legközelebbi lakóépületektől, és így tudjuk legjobban műszakilag megoldani. Nem építünk nagyobb, mint ami kell, hiszen ha meg tudjuk oldani 42 méteres toronynak, akkor nem építünk nagyobb, mert az többbe kerül. Igyekszünk a lehető legkisebb magasságot elérni. Amennyiben a légűgy nem írja elő, akkor le tudjuk szürkére festeni, amennyiben a légűgyi előírás igényli, akkor piros-fehérre kell festeni. Ez tőlük függ. Küldtünk ki sugárvédelmi számításokat, természetesen mindenben megfelelünk, az összes egészségügyi határértéket betartjuk. Ez alapvetően a Vodafone hálózat fejlesztési céljából épül, de vállaltuk, hogy más szolgáltatót is beengedünk erre a toronyra, hogy ne kelljen adott esetben 200 méterre még egy tornyot építeni.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Bocsánat, ez 5G-s?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Első körben erre a toronyra 4G-t fognak telepíteni. Az, hogy a kapacitás miatt 1-2-3 év múlva hogy fejlődik a rendszer, azt nem tudom. Jelen pillanatban az 5G lefedettsége Magyarországnak 30 %-os. Budapesten, Balaton környékén, a főutak mellett teljes lefedettsége van. Nekem most a telefonhálózat 4G-t mutat.

Ruttkay Andrea Dóra bizottsági tag: Itt a jövőbeni lakópark fejlesztés vagy esetleges lakott terület bővülés valószínűleg bele fog esni abba a 200 méteres körzetbe, ami most jelenleg nem lakott terület. Ezzel kapcsolatban így az egészségügyi kockázatok nem hátrányosak?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Gyakorlatilag egészségügyi kockázat nincsen. Azt tudom mondani, hogy az antennának a 6 méteres körzetén belül van kimutatható egészségügyi kockázat. 42 méteres toronynál 6 méteren belül az kerülhet az antennához, aki felmászik rá.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Amikor az 5G-t bekapcsolták, az állatvilágban történtek elég komoly katasztrófák. Nyilván az embervilágban azért nem, mert még nem tudjuk. 40 éven át boldogan használtuk az azbesztet, az ólmot a háztartásokban, mire rájöttek, hogy bizony meghalunk tőle. Az egész mobiltelefon történetnek sincs 40 éves múltja. Még azt sem tudjuk, hogy a régi telefonok mit okoznak 30-40-50 év múlva. Nem is vettem észre, hogy ilyen komoly hivatkozások vannak az egészségügyi kockázatnál.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Nem ismerem ezt az állatvilágos történetet, ha jobban ki tetszene fejteni.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Amikor elindították először, akkor a madarak potyogtak, eltévedtek. Még valami. Hogy ha én félek tőle, ha ő fél tőle, a Maris néni fél tőle. akkor ez a telek értékét lehúzza, és akkor lehet magyarázkodni, mert tényleg nem tudjuk, hogy mit okoz. Nem lehetnek hosszú távú tanulmányok, mert nem létezik annyi ideje.

Vojnits Csaba főépítész: Bocsánat, de muszáj egy kicsit afelé terelnem, hogy miről is szól pontosan ez a dolog. Az, hogy egészségügyi hatásai vannak, nem vitatható, viszont ez egy állami kiemelt beruházás keretében valósul meg. Igazából a testületnek most van lehetősége dönteni. Próbáltunk egy olyan helyszínt találni, ami adott esetben távolabb esik, nem a belterületen van, és megfelel a hatályos szabályoknak. Azt kell tudni, hogy az Önkormányzatnak van joga elutasítani a toronynak a létesítését. A következő lépés ilyenkor az szokott lenni – mert én már vettem részt ilyen toronynak az elhelyezésében –, hogy a szolgáltató, aki meg van bízva ezzel a fejlesztéssel, be fogja jelenteni, hogy itt nem volt lehetősége letenni a tornyot. Ilyenkor két válasz van a megrendelőtől. Az egyik az szokott lenni, hogy ha helyettesíthető, vagy kihagyható ez a terület, vagy lyukként kezelt terület, akkor nyilván az ellátás rovására, de kimarad ebből a fejlesztésből. A másik lehetőség, ha olyan stratégiai pontról beszélünk, ami nem hagyható ki összefedettség szempontjából, akkor egy másik változatban az is előfordulhat, hogy az állami kiemelés lép életbe, és akkor ők fogják megmondani, hogy hova kerül a torony, és olyankor már nem lehet rá reagálni.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Mi küldtünk egy 3 oldalas egészségügyi számítást. Azt meg tetszettek kapni?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Igen, de nevetséges dolgok vannak benne.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Pedig nem raktam bele semmi humorosat.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Nincs kifutási ideje, nincs mire hivatkozni. Ugyanaz, mint a magasfeszültség. Ott is felépítették az óvodákat és azt mondták, hogy nem tudhatják a hatását. Mi sem tudhatjuk, mert nincsen kifutási ideje.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Nagyon szívesen vitatkozom Önnel, vagy ész érvekkel különböző tanulmányokkal. Az a baj, hogy pszichológiai hatással kapcsolatban azt tudom mondani, ha valakinek nem tetszik, ránéz, és azt mondja, hogy csúnya, nem fogom tudni meggyőzni, hogy szép, de műszakilag szükséges.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Az, hogy nem szép, nem tudom, mert nem láttam. Van egy Natura 2000-s területünk, ahol ott van egy csoda élővilágunk. Még van, és szeretnénk megtartani. Ebben az anyagban van benne, hogy ott terveink vannak. Ez minket lehúz, és az, hogy állami beruházás, megmondom őszintén, nem érdekel. Az sem, hogy ki vette meg a Vodafone-t. Ez a lakosság ellen van, és ha kijelölik, akkor tüntetünk. Jön a tv, rádió. Lehet így játszani. Ez engem nem érdekel. Én azt tudom, hogy ha mi ezt lerakjuk, végünk van az emberek szempontjából. Nekünk őket kell képviselni.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Ez egy településképi rendeleti történet, ha nem lenne ilyen kétértelmű ezen a településen, akkor egyébként az Önkormányzat megkérdése nélkül mentünk volna előre. Ha a Vízmű telkére építenénk, akkor ott jogilag teljesen szabályosan felépíthetnénk a 42 méteres tornyot.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Akkor teljesen szabályosan nekimegyek a lakossággal. Ennyire egyszerű. A Vodafone-nak nem muszáj reklámot fizetni, lesz máshogy a tv-be. Én tudom, hogy Önnek ez a dolga. Nekem pedig az, hogy a lakosságot képviseljem.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Ez az a határeset, aminek a beszélgetését nem szeretném folytatni, mert nem jó irányba megy.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Mi a lakosságot képviseljük itt, Ön meg egy üzletpolitikát.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Mondta, hogy hány ember hallhatott meg a rádió telefonhálózat miatt. Hány ember életét mentették meg, hogy tudtak telefonon orvost hívni?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Én azt gondolom, hogy itt elég jól el vagyunk látva szolgáltatókkal. Itt nem lételem a Vodafone, mert itt eddig is rossz volt a vétel. Van alternatíva.

Becze János bizottsági tag: Én csak arra hívnám fel a figyelmet, hogy az a terület, ahogy én megnéztem a HÉSZ-ben az Mk besorolásban van. Az 53.§ (1) bekezdése szerint az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület a kisüzemi jellegű termelés, illetve a saját ellátást szolgáló és az aktív szabadidő eltöltését biztosító kertészeti tevékenység terület. A (2) bekezdés szerint a kertes mezőgazdasági területen a kertészeti termelést, termékfeldolgozást és tárolást szolgáló épületek, építmények helyezhetők el. Ez szerintem egyiknek sem felel meg.

Vojnits Csaba főépítész: Közműszolgáltató az OTÉK szerint mindenhol elhelyezhet, ezt felülírja a magasabb szintű jogszabály. Én sem örülök. Azt tudni kell, hogy nem azért javasoljuk ezt, mert ez a legjobb hely rá, hanem ez az egy terület volt, amit nem zárt ki a HÉSZ. Nem az volt a feladatom, hogy eldöntsem, hogy jöhet-e ide, vagy nem. Azért van itt, hogy azt majd eldönti a döntéshozó testület. Nekünk találni kellett egy olyan helyet, ahol elvileg elhelyezhető.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Mi az Önkormányzat javaslatára mentünk egyébként kintebb.

Vojnits Csaba főépítész: Bocsánat, ha a döntés nem, akkor mindegy, hogy milyen övezetben vagyunk. Ha a döntés az lesz, hogy támogatja a testület, akkor utána a HÉSZ-t is hozzá lehet módosítani, hogy annak megfelelő övezet legyen, és jogilag is minden rendben legyen, mert alapvetően a közmű létesítményeknek lehetősége van akármekkora telket meg közműövezetet besorolni. Én szerintem itt a kérdés inkább az, hogy jöhet-e ez a torony, vagy nem. A többi utána már lehet technikailag rendezni.

Borbás Anna elnök: Milyen területet vizsgáltak még?

Vojnits Csaba főépítész: Gyakorlatilag ezen a területen csak belterületre lehetne tenni. Az utcáknak valamilyen közterületére. Ezt eleve kizárja a HÉSZ. Ezen kívül erdőterületek vannak még, ahova lehet. Gyakorlatilag nem maradt más. Ideális lett volna a víztorony, mert meglévő létesítmény. De így, hogy önálló tornyot kell építeni, nem maradt más ezen a környéken.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Ha itt nemleges döntés születik erre a területre, igazából az egyik opció, hogy nem annyira fontos ennek a helyszínnek a megépítése, és úgy döntenek a kollégák, hogy e nélkül is tudják működtetni a hálózatot. Ennek jelen pillanatban kicsi az esélye, miután 3 éve küzdünk ezzel a helyszínnel, én azt gondolom, hogy ez fontos. A másik lehetőség, hogy ebben az esetben az NMHH-n keresztül felszólíttatjuk az Önkormányzatot, hogy biztosítson ennek a

HÉSZ módosításával egy területet, ami műszakilag megfelel, és valószínűleg egy közelebbit fognak a rádiós kollégák meghatározni. A harmadik lehetőség, hogy átstrukturáljuk úgy a hálózatot, hogy visszajövnék mégiscsak a víztornyra, és nem a tetejére fogjuk rakni az antennát, hanem ahol statikailag elbírja. Vagy még lehetséges, hogy átmegyünk az útnak a másik oldalára, a mostani tervünkől 30 méterre a túloldalra. Az OTÉK ezen a részen nem tiltja a történetet. Nagyjából ezek az opciók.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ez mekkora területet, hány települést fed le?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Ez gyakorlatilag 1,5-2 km-es sugarú körben fedi le ezt a településrészt. Jelen pillanatban ezekkel a tornyokkal 1,5-3 km közötti területeket szoktunk ellátni, alapvetően kapacitás bővítés miatt. Ezt jelen pillanatban minőségi problémák miatt szeretnénk bővíteni. Nincsen normális lefedettség azon a környéken.

Haga Ferenc bizottsági tag: Nekem az egész üggyel az a problémám, hogy 4 napunk van eldönteni egy ilyen volumenű kérdést? Én azt gondolom, hogy a lakosságnak is illene tudni, hogy itt egy adótorony fog épülni. Tulajdonképpen, ha nem vagyok képviselő, akkor nem is tudok erről a történetről.

Sipos Orsolya bizottsági tag: Lakossági panasz alapján dönt el, hogy szükség van erre a fejlesztésre?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Van most egy olyan országos hálózatfejlesztés a szolgáltatóknak, hogy első körben 2024. év végéig kell egy bizonyos lefedettséget megoldani. Ezek Európai Unió projekt keretében történnek. Ez nem ezt a települést érinti, de ennek a felmérése kapcsán tavaly előtt gyakorlatilag az egész országot a négy szolgáltató végig mérte, hogy melyik területen milyen a hálózata. Ez a fejlesztés leginkább a 300-500 fő alatti településekre irányult, hogy az utolsó kis tanyavilágban is lehessen internetet elérni. Emiatt készült egy felmérés, de nyilván akkor az egész országot felmérték, és ez alapján határozták meg a rádiósók, hogy melyek azok a szájtok, amiket az NMHH előírás miatt kell megépíteni, melyek azok a szájtok, amik a minőség miatt kell, hogy megépüljenek. Vannak olyan szájtok, ha alapvetően nem akarnak sokan telefonálni akkor jó a minőség, ha sokan akarnak telefonálni, akkor nem működik. Ez a kvalitatív kategóriás szájt, amin gyakorlatilag nem jó a minőség, ha kevesen akarnak telefonálni. Ezt ezért szeretnénk építeni.

Sipos Orsolya bizottsági tag: Ez kötelezően előírt fejlesztés?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: Nem, de az kötelező, hogy milyen minőséget kell tudni hozni a szolgáltatónak.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Én máshonnan közelíteném meg a kérdést. Gyakorlatilag vannak az idős emberek, vannak a gyermekeink és unokáink, akik viszont ezzel nőnek fel. Ha szélsőségesen kisarkítjuk, akkor a digitális oktatást lehetetleníti el, ha nincs megfelelő sáv szélesség. Nincs adótorony a környéken, és ez mindig határterület volt. Olyan nem halottam még külföldön sem, hogy hálózatokat megszüntettek, vagy visszafejlesztettek volna. Természetesen vannak olyan területek, amiket jobb, ha elkerülünk. Én azt gondolom, hogy előre kell menni és a kisebb rosszat kell választani.

Mindenki egyszerre beszél, nem lehet érteni.

Becze János bizottsági tag: Én a Csabától szeretném kérdezni, hogy más területen, esetleg iparterületen nem lehet kihelyezni, esetleg távolabbi mezőgazdasági területen?

Vojnits Csaba főépítész: Sokkal jobban mutatna egy ipari területen, de előzetesen más lett meghatározva.

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: A főépítész úrral kb. 2 éve futjuk ezeket a köröket. Megvizsgáltuk az iparterületet, műszakilag nem megfelelő.

Becze János bizottsági tag: Mi volt az oka, lehet tudni?

Wonke Péter, a Vantage Towers Zrt. képviselője: A hálózat kapcsolódása nem megfelelő, mert ha oda tesszük, akkor nem tudjuk lefedni azt a területet, amit szeretnénk.

Becze János bizottsági tag: Én a lakott területhez mindenféleképpen közel találok az adótorony elhelyezését. Ha mindenféleképpen el kell fogadnunk, akkor az is egy alternatíva, hogy menjen kintebb, amennyire csak lehet a településtől.

Becze János bizottsági tag felolvassa a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi professzora dr. Horváth Kálmán 2020. évi tanulmányának egy részletét, ami a mobil átjátszótorony hatásairól, elhelyezhetőségéről szól.

Kötetlen beszélgetés alakul ki ismételt az adótorony elhelyezésének lehetőségeiről, annak esetleges módosításairól és az átjátszásra gyakorolt hatásáról.

Haga Ferenc bizottsági tag felolvass egy részletet dr. Németh András orvos őrnagy által a 60-as években írt a nagy frekvenciás elektromágneses sugárzás hatása és védekezésük című tanulmányából.

Mindenki egyszerre beszél, nem lehet érteni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Döntési helyzetben van a testület. Igen vagy nem.

Borbás Anna elnök: Akkor van két választási lehetőségünk. Ez, ami az előterjesztésben van, vagy amit a Csaba mondott. A harmadik, hogy teljesen elutasítjuk. Holnap folytathatjuk még a vitát.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A fejlődést, azt nem lehet megállítani. Ha a testület úgy érzi, hogy ezzel nem tud azonosulni, és úgy gondolják, hogy a lakosság – de nem hiszem, hogy mindenki így gondolja – fél tőle, akkor hozzák azt a döntést, amit a lelkiismeretük diktál. Ettől függetlenül a beruházás valahol meg fog tudni valósulni. Elmondta az úr, hogy vannak alternatívák, de kicsi a valószínűsége, hogy Majosháza ki fog esni ebből a szórásból. Ha a Hírközlési Hatóság megadja az engedélyt, senki nem fogja megállítani ennek a beruházásnak a megvalósulását. Ha következtetések akarnak lenni és úgy gondolják, hogy a majosházi lakosoknak erre nincs szükség, akkor e szerint kell dönteni.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Vantage Towers Zrt. által nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében létesítendő, a település ellátási minőségét javító új, 42 méteres rádiótelefon torony Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon történő elhelyezését támogassa;
 - b) kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a fejlesztőt, hogy intézkedhessenek a megvalósítás előkészítéséről a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2 igen, 3 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Vantage Towers Zrt. által nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében létesítendő, a település ellátási minőségét javító új, 42 méteres rádiótelefon torony Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon történő elhelyezését támogassa;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a fejlesztőt.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

dr. Kováts Lajos bizottsági tag 15⁰² órakor távozik az ülésről, a szavazók száma 4 főre csökken.

6. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira)

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Vojnits Csaba főépítész: Előzőleg az Urbanitas Kft. csinálta a tervezést, és ők csinálták a módosításokat is. Gyakorlatilag ezt a rendszert szívesen tartottuk volna fent, de az Urbanitas Kft. igen jelentős változáson esett át. Kollégáiktól jelentős mennyiségben megváltak, nem nagyon maradt ember a cégben. A tulajdonos lefelé kezdi építeni a céget, struktúraváltás van náluk. Ennek eredményeképpen már nem tudnak ennyi települést vállalni. Mi szeretnénk az eddigi kialakult állapotot folytatni, és választani egy olyan tervező céget, akivel ezt a bizalmi dolgot tudjuk folytatni. Nyilván, ha keretszerződés van, akkor az Önkormányzat által megrendelt munkák kedvezőbb áron szoktak elbírálás alá kerülni. Az utolsó két módosítás az ingyen volt például. Igazából ezt próbálnánk tovább vinni, hogy ne minden egyes módosításnál kelljen 3 árajánlattal közbeszerezettni, főleg úgy, hogy az esetek 90 %-ában nem az Önkormányzat a költségviselő. Az Önkormányzatnak is vannak megrendelése, és ilyenkor gyakorlatilag a kedvezményeket így tudjuk érvényesíteni. Ez eddig is így működött és ezért volt szükség egy új kiírásra. 3 árajánlatot kértünk be. Gyakorlatilag az egyik Kft. már korábban is dolgozott nekünk. A másik Kft. Budapesten egy elismert Kft.. A harmadik pedig az Urbanitas Kft.-ből kivált kollégáknak a Kft.-je. Ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. Én nem titok, hogy velük kapcsolatban állok, ezért is van benne az előterjesztésben, hogy én nem tervezhetek a településre, és ez továbbra is így maradna, de azt nem zárja ki, hogy olyan cég tervezzen ide, ahol én is dolgozom. A keretszerződés nem jár semmilyen anyagi kötelezettséggel, sőt kizárólagosságot sem jelent. Ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy adott munkára olyan ajánlat érkezik, amit nem tud elfogadni, bármikor dönthet úgy, hogy keres más tervezőt. A szerződéstervezet kiterjed szakértői tanácsadásra, de az Önkormányzatnak én szoktam tanácsot adni főépítésként.

Borbás Anna elnök: Kérdés? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) állapítsa meg, hogy a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladatainak elvégzésére vonatkozólag kiírt beszerzés keretében a legelőnyösebb ajánlatot az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. adta;
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy a legelőnyösebb tervezési ajánlatot adó URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel az a) pontban rögzített feladatokra tervezési keretszerződést kössön.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) állapítsa meg, hogy a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési terv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladatainak elvégzésére vonatkozólag kiírt beszerzés keretében a legelőnyösebb ajánlatot az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. adta;
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy a legelőnyösebb tervezési ajánlatot adó URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel az a) pontban rögzített feladatokra tervezési keretszerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

7. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta.

Vojnits Csaba főépítész: Az Önkormányzat szeretné ennek a 164/2 hrsz-ú ingatlan hátsó részének a tulajdonjogát rendezni, viszont az elején lévő épület nem úgy van lekerítve, ahogy a telekszélesség adná. Gyakorlatilag itt egy telekalakításról lenne szó. Egy minimális telekrészlet kerülne kialakításra a jelenlegi használó és tulajdonosok számára, és az összes többi telekrészlet hozzá csatolódna az önkormányzati tulajdonhoz. Az a probléma, hogy az új jogszabályok szerint ez Vt6 övezet. Látszik, hogy átmegy egy piros vonal. Telekhatárt kell létesíteni, és a Szabályozási tervünket módosítani kell. Javaslat, hogy ez a 164/2 hrsz-ú ingatlan kerüljön át a Vt6 övezetbe. Annyi előnye származik a jelenlegi tulajdonosnak belőle, hogy a Vt6 övezet intenzívebb, mint a fölötte lévő Vt2.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 164/2 és a 165/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében támogassa;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletében olvasható főépítész feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) kérje fel a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 164/2 és a 165/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében támogassa;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletében olvasható főépítési feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) kérje fel a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

8. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta.

Vojnits Csaba Főépítész: Tornacsarnokot akar építeni az Egyház nagyjából 5 éve. Most eljutottak oda, hogy lehet, hogy lesz is belőle valami. Szükségük van a telek összevonásokra, és itt ugyanaz a probléma, hogy a Petőfi utca felől a 23 hrsz-ú teleknek a vége, ami az övék, az falusias lakóövezetbe sorolt. Itt is meg kell szüntetni ezt az övezethatárt. Technikai jellegű a módosítás.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 23 és a 25/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett fejlesztés, a meglévő iskola tornacsarnokkal történő bővítésének megvalósítása érdekében támogassa;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) fogadja el a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható Főépítési feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) kérje fel a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 23 és a 25/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett fejlesztés, a meglévő iskola tornacsarnokkal történő bővítésének megvalósítása érdekében támogassa;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) fogadja el a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható Főépítési feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) kérje fel a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

9. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez volt az, amiről beszéltünk a Közmeghallgatás után.

Vojnits Csaba Főépítész: Nem is tudok mást hozzámondani.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ott nekem volt egy kérdésem, és az anyagban nem ez volt. Én azt kérdeztem, hogy ez ugyanaz, amit a vállalkozó előadott nekünk?

Vojnits Csaba Főépítész: Én nem tudom, hogy mit adott elő.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Idejött egy vállalkozó, aki kislakásokat ígért.

Vojnits Csaba Főépítész: A vállalkozó amennyire én tudom ugyanaz, de mivel nincs kiírva értékesítésre, igazából más is lehet. Mi nem a vállalkozóhoz gyártjuk ezt, hanem a nekünk megfelelő állapotra. Jelenleg van ez a vállalkozó a háttérben, aki vár arra, hogy esetleg ebből tud ő egy normális szerződést csinálni. Nem tudom, hogy az a projekt mennyiben tért el, de az is kislakásos.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ott nem ilyen számokról volt szó.

Borbás Anna elnök: Nem 700 betelepülő emberről volt szó.

Becze János bizottsági tag: Mert ott csak az első kockáról volt szó.

Borbás Anna elnök: Nem az első kockáról szól ez a tanulmányterv, hanem a teljes 6 hektárról úgy, hogy ez az összes vagyonunk, leszámítva néhány kisebb telket.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Azt akartam kérdezni, hogy ezt most miért kell eladni. Azt beszéltük, hogy nem kell a pénz.

Vojnits Csaba főépítész: Nem kell eladni.

Borbás Anna elnök: Benne van a határozati javaslatban.

Vojnits Csaba főépítész: Igazából ez arról szól, hogy felhatalmazza, hogy írja ki értékesítésre. A tanulmány akkor is él, ha az Önkormányzat egyáltalán nem írja ki eladásra. Igazából a tanulmányterv nem az eladásról szól. Hogyha értékesítésre kerül, és a településrendezési szerződés megkötésre kerül egy beruházóval, akkor nála egy vonal meghúzásáról van szó, hogy minél nem kérhet többet és ezekkel a feltételekkel vehetné meg adott esetben a pályázatát keretében az ingatlant, de ha nem írja ki az önkormányzat megvételre, akkor nem írja ki.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Én úgy gondolom, ha megszavazzuk, akkor kiírja. Ennek nincs aktualitása most.

Becze János bizottsági tag: Nincs leírva, hogy mind a három most kerüljön kiírásra.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Nem így szerepel a határozati javaslatban.

Haga Ferenc bizottsági tag: Akkor az a) pontot el kell fogadni, a b)-t meg nem.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Még az a) pontban is szeretnénk 700 embert a faluba? Most van 1.700.

Mindenki egyszerre beszél.

Borbás Anna elnök: Van egy humán infrastruktúraszámítás, ami csak erre a 3 területre vonatkozik. Abszolút figyelmen kívül hagyjuk a Dózsa utca túloldalán tervezett lakóparkot, mert gondolom ott is lesz, és figyelmen kívül hagyjuk azt is, hogy az Ady Endre utca mögött is van egy belterületbe vont rész. Ott is lakópark lehet. Mi van, ha egyszerre mind a 3 elindul, és nekünk se óvodánk, se iskolánk, nincs bölcsődei férőhelyünk. Arról nem beszélve, hogy itt 700 emberről beszél, a minimum 1500 autó. Egy háztartásban 2 db autó van. Nem férünk el.

Vojnits Csaba főépítész: Azt szolgálja ez a tanulmányterv, hogy felhívja rá a figyelmet. Ez egy önkormányzati belső tanulmányterv. Pont arról szól, hogy az Önkormányzat látja a vonzatait.

Borbás Anna elnök: Ha van ez a 3 telek, ebből 1-et mindenféleképpen tartalékolnék teljesen más célra. Ez az Önkormányzat 3 lábán áll. Van egyszer egy állami támogatás, van egy adóbevétele és vannak pályázati pénzei. Saját bevétel jelen pillanatban 4-5 millió forint van a költségvetésben. A cél az, hogy az Önkormányzat vállalkozó önkormányzat legyen. A turisztikai fejlesztések el fognak kezdődni. Egy gyöngyszem Majosháza. Itt semmiféleképpen nem gondolom, hogy a teljes területünket el kellene adni erre a célra. Arról nem beszélve, hogy már most kevés az 1 db játszótér a településen. Még egy játszótér építése is kellene. Harmadrészt nem vettük figyelembe a Zrínyi utca és a 6 hektár közötti területet, ahol szintén beindulhat egy építkezés. Azok is belterületben vannak, telekalakítással. A negyedik a Deák Ferenc utca melletti terület, ahol 16 telek lesz kialakítva, ha jól tudom, vagy még több. Nem hiszem, hogy ezek az emberek szeretnék ülni a pénzükön. Én azt látom, hogy 5-8 év alatt ezek az ingatlanok körülöttünk 50 %-os beépítettségén meglesznek, ha így haladunk. Ráadásul még moratórium van, ami azt eredményezi, hogy jelenleg ezek az ingatlanárak alacsonyak.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester 16¹⁴ órakor távozik az ülésről.

Zsiros Viktor polgármester: Amiket említettél plusz beépítésre várható területeket pl. Ady Endre utcát, Dózsa utcát, ezekkel pontosan az a probléma, hogy ezek már építési joggal rendelkező területek. Ha a fejünk tetejére állunk, akkor sem tudjuk megakadályozni, hogy beépítsék a HÉSZ szerint. Tudunk velük településrendezési szerződést kötni, mivel már van építési joguk. Nem kérhetjük tőlük, hogy járuljanak hozzá az óvodához, bölcsődéhez, az infrastruktúrához, játszótérhez. Ha egy nagyobb területen egyben tudjuk ezt megtenni, akkor mindenféleképpen a településrendezési szerződéshez ki kell kötni ezt a dolgot, és itt lenne arra esély, hogy ezekre a problémákra valaki legalább érdemben beszálljon, például játszótérrel, óvodabővítéssel, úthálózat fejlesztéssel. Be fogják építeni a többi, ugyanúgy jönnek emberek, és ki fogja megcsinálni ezeket a fejlesztéseket?

Borbás Anna elnök: Azért mondom, hogy csak azzal foglalkozunk, amiről legelőször beszéltünk, vagyis a legelső telekről, ami a Széchenyi sétány vonalában van. Ezzel a tanulmánytervvel egyébként egyetérték, de a másik kettőt, a /18 és a /25 hrsz-út biztos, hogy nem írnám ki eladásra.

Vojnits Csaba főépítész: Nem emlékszem pontosan, de szerintem benne van az ütemezett megvalósítás. A tanulmányterv alapvetően nem azt mondja, hogy egyszerre meg kell csinálni.

Borbás Anna elnök: Azt sem értem, hogy most moratórium van és meghirdetjük eladásra és mondjuk 20 %-kal olcsóbban adjuk el az ingatlant? Ugyanúgy fogunk járni, mint az Ady Endre utcában, ahol tartályok vannak, és szívják a vérünket, hogy nem tudnak rákötni.

Vojnits Csaba főépítész: Nem lehet, nem is engedik már.

Zsiros Viktor polgármester: Addig nem lehet eladni, amíg moratórium van.

Vojnits Csaba főépítész: Ha most adja el az Önkormányzat, és azzal a tudattal veszi meg a beruházó, hogy amennyiben a moratórium feloldásra kerül, akkor kezdheti el egyáltalán beépíteni, ez az A változat. A B változat, hogy addig nem adja el az Önkormányzat.

Borbás Anna elnök: Nem tartom igazságosnak, hogy a 90 %-át az ingatlan vagyonunknak mi eladjuk. Nem gondolunk a jövőre, nem tartalékolunk ingatlant, én ezt sajnálatosnak tartom.

Zsiros Viktor polgármester: Az ebből befolyt összeget az Önkormányzat fordíthatja akár más ingatlan megvételére is.

Mindenki egyszerre beszél, nem lehet érteni.

Borbás Anna elnök: Én úgy gondolom, hogy ne beszéljünk még az ingatlan eladásáról, és húzzuk ki a b) pontot a határozati javaslatból. Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Majosháza község településrendezési eszközeinek módosítását a Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok és közvetlen környezetük tekintetében megalapozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléletét képező telepítési tanulmányterv tervezetét, mely az érintett önkormányzati tulajdonú telkek egy későbbi lehetséges értékesítése során egyben alapját jelenti a későbbi tulajdonossal/fejlesztővel kötendő településrendezési szerződésnek is. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Majosháza község településrendezési eszközeinek módosítását a Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok és közvetlen környezetük tekintetében megalapozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléletét képező telepítési tanulmányterv tervezetét, mely az érintett önkormányzati tulajdonú telkek egy későbbi lehetséges értékesítése során egyben alapját jelenti a későbbi tulajdonossal/fejlesztővel kötendő településrendezési szerződésnek is.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

10. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ki szeretné kiegészíteni?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Arról van szó, hogy ránk megint nem költenek.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ez nem igaz, mert 80 millió forint összegben költenek Majosházára, ahogy a tervben is szerepel. A vegyszer adagolás is majosházi költség.

Zsiros Viktor polgármester: Hosszas presszió hatására sikerült a szolgáltatót rávenni arra, hogy foglalkozzon ezzel a szennyvízátemelővel. Felkértek egy céget, hogy vizsgálja meg, milyen lehetőségeink vannak, és arra jutottak, hogy építenek mellé egy új aknát magán a telken belül, egy jóval nagyobb és modern infrastruktúrával felszerelt aknát, ami átveszi a réginek a szerepét. A régi is megmarad, és ha havaria helyzet alakul ki, akkor arra az időre automatikusan átvált, az fog addig üzemelni. Így viszonylag kicsi lesz az esélye az újabb kiöntésnek, illetve ezen felül még plusz fejlesztéseket ki tudtam velük alkudni. Aktív biofiltert fognak beépíteni a csőbe, illetve más olyan infrastruktúrát is felújítanak, amire már elég régóta vártunk.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatokról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2025-2039. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét fogadja el;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2025-2039. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét fogadja el;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére kéri fel a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett, valamint felhatalmazza a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Most szavazzunk a második határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által a 2024-2038. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervének 2024. évre vonatkozó felülvizsgálatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által a 2024-2038. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervének 2024. évre vonatkozó felülvizsgálatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

11. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: A Gazdasági osztályunk előkészítette a 3. számú módosítást. Átvezetésre kerültek a pótelőirányzatok, illetve a tartalékok rendezésre kerültek.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti 3. számú módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti 3. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

12. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: A törvényi előírás már nem teszi szükségessé, de mi elkészítjük. Ebben részletesen leírtuk, megfogalmaztuk, hogy mi az, ami megvalósult. A százalékok mutatják, hogy egyenlő ütemben történik a felhasználás.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosháza Község Önkormányzatának 2024. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosháza Község Önkormányzatának 2024. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

dr. Kiss István aljegyző: A választások miatti technikai változásokat át kell vezetni. Több mint 100 települést érint.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.
- b) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.
- b) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Leírtam mindent az előterjesztésben, ha valakinek van kérdése, akkor válaszolok rá.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) állapítsa meg, hogy a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményes volt;
- b) állapítsa meg, hogy Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.) ajánlata érvényes;
- c) állapítsa meg, hogy az eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.);
- d) a b) pont szerinti eljárás pénzügyi fedezetét a 2024. és a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa;

e) hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) állapítsa meg, hogy a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményes volt;
- b) állapítsa meg, hogy Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.) ajánlata érvényes;
- c) állapítsa meg, hogy az eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.);
- d) a b) pont szerinti eljárás pénzügyi fedezetét a 2024. és a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa;
- e) hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ez egy év elején nyert pályázati pénz. A kivitelezés már folyik.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. október 22. napján kötött Vállalkozási szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét bruttó 4.299.571 forint összegben a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatásból, míg bruttó 22.933.928 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítsa.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Big Count Kft.-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. október 22. napján kötött Vállalkozási szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét bruttó 4.299.571 forint összegben a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatásból, míg bruttó 22.933.928 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ez egy szintén Magyar Falu Programban nyert pályázat. Az ajánlat egy kicsivel a pályázati forráson felül érkezett be.

Borbás Anna elnök: Kérdés? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítsa meg:
 1. a KIMI KLÍMA Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 2. a Dornestate Kft. (2240 Százhalombatta, Damjanich utca 29/A. Fsz. 7. ajtó) ajánlata érvényes;
 3. a Novákbau 2006 Kft. (2030 Érd, Tárnoki út 22.) ajánlata érvényes;
 4. a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet bruttó 3.999.999 forint összegben az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása/felújítása-2024 MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatás terhére, bruttó 4.768 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítsa;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítsa meg:
 1. a KIMI KLÍMA Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 2. a Dornestate Kft. (2240 Százhalombatta, Damjanich utca 29/A. Fsz. 7. ajtó) ajánlata érvényes;
 3. a Novákbau 2006 Kft. (2030 Érd, Tárnoki út 22.) ajánlata érvényes;
 4. a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet bruttó 3.999.999 forint összegben az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása/felújítása-2024 MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatás terhére, bruttó 4.768 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítsa;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

17. Javaslat folyószámlahitei rendelkezésre tartásáról

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez a szokásos évenkénti.

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: Igen. Ezt minden évben felülvizsgáljuk.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az OTP Bank Nyrt.-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról döntsön.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul ajánlja fel az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) vállaljon kötelezettséget arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról döntsön.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául ajánlja fel az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) vállaljon kötelezettséget arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

18. Javaslat jutalom kifizetésére

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta.

Haga Ferenc bizottsági tag: Ez az első testületi ülésünk. Ha jutalmat kell osztani, akkor ez egy csapat, és akkor kapjon mindenki. Ezek a kérdések merültek fel bennem.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Folyamatos a Polgármester úr munkavégzése, nem új polgármester lett választva.

Becze János bizottsági tag: Gondolom fedezet van rá. A dolgozóknak gondolom Polgármester úr 13. havi fizetést ad.

Zsiros Viktor polgármester: Még nem egyeztettünk, de ma került szóba a vezetői értekezleten és lesz rá keret, fognak kapni.

Borbás Anna képviselő: A képviselők nem kaphatnak jutalmat. Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesítse a 2024. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2024. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesítse a 2024. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Köszönöm szépen a mai ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az együttes ülést bezárom. /16⁴⁴/

A jegyzőkönyv 16⁴⁴ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Borbás Anna

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke



Kovácsné Atkari Timea

Humánpolitikai Bizottság elnöke