

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának és Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai Bizottságának 2025. szeptember 22. napján 14⁰⁵ órai kezdettel, a Majosháza Községháza Dísztermében megtartott, rendes, együttes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Borbás Anna	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
	Becze János	bizottsági tag
	Szabóné Réső Szilvia	bizottsági tag
	dr. Kovács Lajos	bizottsági tag
	Ruttkay Andrea Dóra	bizottsági tag
	Haga Ferenc	Humánpolitikai Bizottság elnökhelyettese
	Becze János	bizottsági tag
	Sipos Orsolya	bizottsági tag
	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba	főépítész
	Fehér Kornélia	óvodavezető
	Lőrincz Szilvia	bölcsődevezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Borbás Anna elnök: Köszöntök mindenkit az együttes bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság részéről 5 fővel megállapítom a határozatképességet. A zárt ülés keretében lesz majd lehetőségünk beszélni az óvodai levélről, ezt nem vesszük fel a napirendi pontok közé. Felvennénk viszont 12. napirendi pontnak a „*Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására*” címűt. A napirendi pontokhoz van-e valakinek hozzáfűznivalója? /Nem hangzik el./ Akkor kérem a napirendi pontok elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kizárólag a Humánpolitikai Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

1. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda szakmai dokumentumainak jóváhagyására
2. Javaslat a Mini Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyására

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő zárt ülés napirendi pontja:

3. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő nyílt ülés napirendi pontok:

4. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Kizárólag a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

6. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
7. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

8. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában
 9. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
 10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
 11. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására
 12. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kizárólag a Humánpolitikai Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

1. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda szakmai dokumentumainak jóváhagyására
2. Javaslat a Mini Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyására

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő zárt ülés napirendi pontja:

3. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő nyílt ülés napirendi pontok:

4. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Kizárólag a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

6. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
7. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
8. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában
9. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
11. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására

12. Javaslát a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Haga Ferenc elnökhelyettes: Köszöntök mindenkit. A Humánpolitikai Bizottság 3 fővel határozatképes. Elnök asszony nemsokára érkezik. Kérem, hogy a Pénzügyi Bizottsághoz hasonlóan mi is szavazzuk meg a napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kizárólag a Humánpolitikai Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

1. Javaslát a Majosházai Napraforgó Óvoda szakmai dokumentumainak jóváhagyására
2. Javaslát a Mini Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyására

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő zárt ülés napirendi pontja:

3. Javaslát a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő nyílt ülés napirendi pontok:

4. Javaslát a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
5. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Kizárólag a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

6. Javaslát az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
7. Javaslát Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
8. Javaslát a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában
9. Javaslát a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
10. Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
11. Javaslát szponzori támogatások jóváhagyására
12. Javaslát a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kizárólag a Humánpolitikai Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

1. Javaslát a Majosházai Napraforgó Óvoda szakmai dokumentumainak jóváhagyására
2. Javaslát a Mini Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyására

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő zárt ülés napirendi pontja:

3. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása

A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság döntését is igénylő nyílt ülés napirendi pontok:

4. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Kizárólag a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság döntését igénylő napirendi pontok:

6. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
7. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
8. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában
9. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
11. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására
12. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

1. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda szakmai dokumentumainak jóváhagyására

Haga Ferenc elnökhelyettes: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor először szavazzunk az Óvoda munkatervéről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Majosházai Napraforgó Óvoda – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező – 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Majosházai Napraforgó Óvoda – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező – 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Haga Ferenc elnökhelyettes: Most szavazzunk az Óvoda Pedagógiai programjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Majosházai Napraforgó Óvoda – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező – Pedagógiai programját. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Majosházai Napraforgó Óvoda – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező – Pedagógiai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Mini Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyására

Haga Ferenc elnökhelyettes: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban észrevétel? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint a Majosházai Mini Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – Szakmai programját jóváhagyja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint a Majosházai Mini Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – Szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az együttes bizottsági ülés a 3. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával folytatódik 14⁰⁶ és 15⁰³ között, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülést követően a bizottságok 15⁰³ órakor folytatják együttes, nyílt ülésüket. Időközben az ülésre megérkezett Kovácsné Atkári Tímea, a Humánpolitikai Bizottság elnöke, a Humánpolitikai Bizottság szavazóinak száma 4 főre emelkedett. Dr. Kovács Lajos bizottsági tag távozott az ülésről, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság szavazóinak száma 4 főre csökkent.

4. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte. Kérdés? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az Óvoda beszámolójának elfogadásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Tímea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

5. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat benyújtására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte. Ez a szokásos gondolom. Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően járjon el.
- c) kérje fel a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig tegye közzé.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően járjon el.
- c) kérje fel a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
 - b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően járjon el.
 - c) kérje fel a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
 - d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig tegye közzé.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (IX. 22.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően járjon el.
- c) kérje fel a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

6. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte. Van-e kérdések az Anitához esetleg? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

7. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte. Van-e kérdések az Anitához esetleg? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

8. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom, ez egy technikai szavazás.

Vojnits Csaba főépítész: Arról szól az egész, hogy amikor a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltünk egy módosítást, az Njt. technikailag csak a teljes Szabályozási Terv összes lapját és mellékleteit engedi feltölteni. Az egyik mellékletnél rossz fájl került feltöltésre. Ezt régen úgy lehetett megoldani, hogy ide jöttünk, tettünk rá egy pecsétet, hogy hiteles, mert egyébként jóváhagyásra került a módosítás, és teljesen szabályos volt. Az Njt. ezt nem engedi, és kell indítanunk egy helyesbítő eljárást, amit ezzel a döntéssel indítunk el, és kicseréljük azt az egy lapot.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) támogassa a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), illetve annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZT) rövid eljárásban történő módosítását a korábbi 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során, a szabályozási tervlapok tartalmában keletkezett hiba javítása okán;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár érdemi változtatással, így új beépítésre szánt terület kijelölésével sem;

- c) fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a korábbi eljárás keretében erről az érintett szakhatóságok már nyilatkoztak, jelen eljárásban pedig a korábbi eljáráshoz képest módosítás nem tervezett, az eljárás csak a szabályozási terv hibajavításra irányul.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) támogassa a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), illetve annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZT) rövid eljárásban történő módosítását a korábbi 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során, a szabályozási tervlapok tartalmában keletkezett hiba javítása okán;
- b) állapítsa meg, hogy a tervezett módosítás nem jár érdemi változtatással, így új beépítésre szánt terület kijelölésével sem;
- c) fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a korábbi eljárás keretében erről az érintett szakhatóságok már nyilatkoztak, jelen eljárásban pedig a korábbi eljáráshoz képest módosítás nem tervezett, az eljárás csak a szabályozási terv hibajavításra irányul.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

9. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Polgármester úr szeretnél ezzel kapcsolatban tájékoztatást adni?

Zsiros Viktor polgármester: Először arról volt szó, hogy esetleg a meglévő ingatlanunkat beszámításba vesszük, ennél az ingatlanvásárlásnál és cserénél. A belső ellenőrről történt egyeztetés során, illetve Ügyvéd úr javaslatára amellettt döntöttünk, hogy egyszerűbb lenne, ha két külön ügyként tekintenénk a dolgot. Ha a kivitelező úgy gondolja, akkor megveszi ő, ha nem, akkor megveszi más, és akkor azt az összeget tudjuk majd beleforgatni ebbe. Igyekszünk a házi orvos megtartására megfelelő figyelmet fordítani, és azért szeretnénk azt, hogy egy gazdaságosabb, új, jól fenntartható ingatlanunk legyen, ami a szolgálati lakás célját fogja kielégíteni. Ez természetesen nem kerül át a házi orvos tulajdonába, a mi könyveinkben fog szerepelni. Gyarapítjuk a vagyónunkat.

Becze János bizottsági tag: Én azt szeretném kérdezni, hogy mi indokolja a 140 m²-t?

Zsiros Viktor polgármester: Sok a gyerek.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Azt lehet-e tudni, hogy mit kapunk ezért a pénzért?

Becze János bizottsági tag: Orvost.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Lehet tudni a házról valamit?

Zsiros Viktor polgármester: Elküldöm a terveket, ha ez szükséges. Ez az Arany János utcában kerül kialakításra, a mostanában szokásos megoldással. Egy telken egy épület két lakással, de nem lesz egyforma a kettő. Az első épület lesz a miénk, az sokkal nagyobb, és a hátsó pedig eladásra kerül az építető által. A doktor úréknak így megfelelt, mert ők részt vettek a tervezésben, de én is beleszóltam, és igyekeztem úgy kialakíttatni, hogy ha a későbbiekben ez a helyzet változna, akár vendégház is lehessen.

Szabóné Réső Szilvia bizottsági tag: Mielőtt szavazunk, akkor kellett volna, mert azért 100.000.000 Ft-ról döntünk, és azt sem tudjuk, hogy mit kapunk, mi lesz műszakilag, lesz-e klíma vagy milyen fűtés, stb.

Zsiros Viktor polgármester: Téglafalazatú, hőszivattyús fűtés, szigetelt. A burkolatokat bizonyos keretek között majd mi fogjuk kiválasztani. Abszolút egy olyan minőségű, illetve kivitelezésű ház lesz, ami a modern kor elvárásainak megfelel.

Borbás Anna elnök: Gondolom a fedezetünk megvan rá, és ahogy leírtad meglesz rá. Én úgy gondolom, hogy ezzel csak nyerünk. Sokkal több problémánk lenne a meglévő ingatlannal a későbbiek során. A Zrínyi utca 61.-re gondolok. Teljesen gazdaságtalan, lepusztult ingatlan, csak a baj van vele.

Zsiros Viktor polgármester: Erősen vizesedik, tetőszigetelés gyakorlatilag nincsen. Ha próbálunk rá költeni sok pénzt, akkor sem lesz gazdaságosan fenntartható.

Haga Ferenc bizottsági tag: Elméletben itt az van, hogy két telek plusz a ház, és abból lenne finanszírozva az új építésű lakás, de ezek bőven meghaladják a 100.000.000 Ft-ot.

Borbás Anna elnök: Ne keverd a két napirendi pontot.

Haga Ferenc bizottsági tag: Nem függenek össze?

Borbás Anna elnök: Nem. Esetleg van valakinek még kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Két határozati javaslat van. Először szavazzunk az első határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 135/1 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant értékesítésre jelölje ki, valamint írjon ki pályázatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé,
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 135/1 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant értékesítésre jelölje ki, valamint írjon ki pályázatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé,
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Most szavazzunk a második határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) vásárolja meg a Majosháza, 271/10 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Arany János utca 23. szám alatt épülő 140,29 m² nagyságú 2-es lakást a hozzá tartozó telekrésszel 99.899.998,- Ft vételárért;
 - b) az a) pont szerinti vételár pénzügyi fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés Zrínyi utcai ingatlan felújítására betervezett sorából, másrészt a Majosháza, 135/1 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan eladásából, harmadrészt pedig a 2026. évi költségvetésből fedezze;
 - c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan adásvételi előszerződésének és végleges adásvételi szerződésének aláírására a b) pont szerinti fedezet ütemezett rendelkezésre állásának függvényében, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **3 igen, 1 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) vásárolja meg a Majosháza, 271/10 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Arany János utca 23. szám alatt épülő 140,29 m² nagyságú 2-es lakást a hozzá tartozó telekrésszel 99.899.998,- Ft vételárért;
- b) az a) pont szerinti vételár pénzügyi fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés Zrínyi utcai ingatlan felújítására betervezett sorából, másrészt a Majosháza, 135/1 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan eladásából, harmadrészt pedig a 2026. évi költségvetésből fedezze;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan adásvételi előszerződésének és végleges adásvételi szerződésének aláírására a b) pont szerinti fedezet ütemezett rendelkezésre állásának függvényében, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez az az ingatlan, amiről már többször beszéltünk kótetlenül egy lakótelep beruházásával kapcsolatban.

Haga Ferenc bizottsági tag: Tudjuk, hogy Majosházán a csatornarendszer katasztrófa. Amíg ez nincs rendben, hogyan, milyen felelősséggel akarunk itt 80-90 házát, úgy hogy a jelenlegi rendszer sem bírja.

Zsiros Viktor polgármester: Ez nem úgy működik, hogy ha az önkormányzat azt mondja, hogy oda akarok lakásokat, akkor felépíttet egy vállalkozóval 400 lakást. A szolgáltató pontosan tisztában van azzal, hogy milyen körülmények vannak, és azt mondja ilyen esetben, hogy ha szeretnéd, hogy ez a beruházás megvalósuljon, akkor ezt és ezt kell ehhez tenned. Fejlesztened kell a saját pénzedből a hálózaton. Azért is voltam bátor egyáltalán behozni ezt az ügyet a testület elé, mert én pont azt látom ebben, hogy ennek a hátán olyan infrastrukturális fejlesztés fog tudni történni a faluban, ami nem a mi pénzünkől, illetve nem a DPMV Zrt-nek a pénzéből fog megvalósulni, és ami a környező lakosságának is hasznos lehet. Rá fognak majd tudni kötni az újonnan kialakuló hálózatra a környékbeli lakosok is, akik már régóta várnak rá. A Széchenyi sétányon a lenti lakosoknak az a problémája, hogy állandóan visszafolyik nekik a szennyvíz. Átalakításra kerül majd ez az egész szakasz, amit a beruházónak kell majd fizetnie. Ezt egy településrendezési szerződésben lehet rögzíteni, ami majd kötelezi őt a beruházásokra, illetve előírja majd neki a szolgáltató is.

Borbás Anna elnök: Amennyiben ezt nem írja alá, akkor nincs.

Mindenki egyszerre beszél.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Ez bele van írva a pályázatba?

Zsiros Viktor polgármester: Ezt nem kell beleírni a pályázatba, mert ezzel tisztában van minden beruházó, hogy ő csak akkor tud oda bármit megépíteni, ha a DPMV Zrt. által előírt fejlesztéseket megcsinálja. Mielőtt még szerződéskötésre kerülne a sor, ezeket természetesen tisztázni fogjuk.

Vojnits Csaba főépítész: Ez annak idején úgy jött be ide, hogy az Önkormányzat készített egy saját használatú tanulmányt, aminek kvázi egy településtanulmányterv tartalma volt. Az Önkormányzat nem kezdeményezte a Szabályozási Terv módosítását, mert nem volt még döntés, és nem volt egyértelmű, hogy mi a sorsa. Arról volt szó, hogy úgy kéne kiírni ezt a pályázatot, hogy annak a tanulmánynak a tartalma a maximum építhető jog. Azzal a feltétellel veheti meg a nyertes pályázó, hogy maximum azt építheti, ami abban a tanulmányban le van írva és azokkal a feltételekkel. A tanulmány nyilván leírta, hogy a szennyvízhálózatnak a bővítése és befogadása a feltétele. Én azt gondolom, hogy az első lépés az lenne, hogy úgy kiírni a pályázatot, hogy ez a tanulmányterv ott van mögötte. Tudják azt, hogy mi a maximum, ami ebből kijöhet. Ezzel együtt ennyiért eladó, vagy majd ők mondanak árat. Nem tudom, hogy lesz kiírva a pályázat. A következő, hogy ezt a tanulmánytervet egy telepítési tanulmányba kell átültetni. Ha ezt az Önkormányzat elfogadja, kell egy településrendezési szerződést kötni vele, és utána indulhat el egyáltalán a hatályos szabályozásnak a módosítása. Az már akkor az ő tulajdonában lévő telekre fog elindulni, de nyilván ebben a településrendezési szerződésben már benne lesznek az egyéb feltételek, amiket neki vállalnia kell. Én azt gondolom, hogy ez tud lenni a folyamat. Ha nem tudnak ezekben megállapodni, akkor nem eladó a telek.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A pályázati kiírás 1.4. pontja pontosan erről rendelkezik mind a két ingatlanra.

dr. Kiss István aljegyző: Egy határozati javaslatban szerepel mind a két pályázat.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 441/16 441/18 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatokat írjon ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívások közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 441/16 441/18 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatokat írjon ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívások közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

11. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

dr. Kiss István aljegyző: Minden évben van, aki előre szokta a támogatást adni, de a java inkább utólag. A vagyonrendeletünkben benne van, hogy jóváhagyással lehet elfogadni. Ilyen formában tudjuk behozni ezeket az előző évekhez hasonlóan.

Zsiros Viktor polgármester: Sajnos az időjárás nem kedvezett a rendezvényünknek. Ezúton is köszönöm mindenkinek, aki úgy gondolta, hogy szeretné támogatni a rendezvényünket. Ami egy kis elégtételre ad okot, hogy azért vannak olyan fellépők, akikkel meg lehetett egyezni, hogy másik időpontban jöjjenek el. Az egyik a Badár Sándor volt. Novemberben fog fellépni egy másik hasonló művésszel. Standup estet szeretnénk tartani a Művelődési Házban. Ott azért szeretném majd kiemelni, hogy kik voltak, akik támogattak minket. A költségeink nagyrésze megmaradt. Volt hova tenni ezeket a pénzeket. Reméljük jövőre másként fog alakulni ez a dolog.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) Puskás Miklós 60.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- b) Szabó Zoltán 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- c) a Peakston Kft 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- d) a Prolak Kft 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,

e) az aláírt jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződéseket utólagosan hagyja jóvá.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) Puskás Miklós 60.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- b) Szabó Zoltán 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- c) a Peakston Kft 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- d) a Prolak Kft 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel fogadja el,
- e) az aláírt jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződéseket utólagosan hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

12. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Szeptember 15-én érkezett az Iskolának a kérelme, hogy a Kossuth utca 9. szám alatti ingatlan tetőfelújítását szeretnék elvégezni. Benyújtásra került egy költségbontás, hogy mennyibe kerülne, azt is megadták, hogy milyen kivitelezővel szeretnék elvégeztetni. A köztük és az önkormányzat közötti szerződés alapján tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie a testülettől.

Zsiros Viktor polgármester: Tudomásom szerint az őszi szünetben szeretnék elvégezni.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza, Kossuth utca 24.) 2025. szeptember 17-ei dátummal kelt kérelmében foglalt, a Majosháza, Kossuth utca 9. szám alatti intézményi ingatlanon történő tetőfelújításhoz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárulását adja meg;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2025. (IX. 22.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza, Kossuth utca 24.) 2025. szeptember 17-ei dátummal kelt kérelmében foglalt, a Majosháza, Kossuth utca 9. szám alatti intézményi ingatlanon történő tetőfelújításhoz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárulását adja meg;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Köszönöm szépen az ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az együttes ülést bezárom. /15³⁶/

A jegyzőkönyv 15³⁶ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Borbás Anna

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke



Kovácsné Atkári Timea

Humánpolitikai Bizottság elnöke