



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/983/2025.

Tárgy: Javaslát kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata és a Majosháza Református Egyházközség 2015. március 27. napján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) a 3/23-ad részben az Önkormányzat, 20/23-ad részben a Majosháza Református Egyházközség tulajdonában lévő Majosháza 55 helyrajzi számú, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Majosháza 56 helyrajzi számú ingatlanokon található köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátására, 2020. március 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés határideje annak lejártá előtt, 5 évvel, 2025. március 31. napjáig meghosszabbításra került, amely meghosszabbított határidő a napokban lejár.

A lassan elmúló összesen 10 évben az ELOHIM Kft. a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítette, a köztemetőnk fenntartási és üzemeltetési feladatait mindenki melegegedésére végezte. Mindhárom fél közös érdeke az eredményes együttműködés további folytatása, amelynek jogi alapjául a Magyar Temetkezési Szolgáltatók Országos Szakegyesülete által kiadott, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező állásfoglalás szolgál, amely szerint a lejáró 10 éves kegyeleti közszolgáltatási szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint 15 éves időtartamig meghosszabbítható.

A jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása tartalmazza az ELOHIM Kft. által vállalt, a következő időszakban megvalósítandó feladatokat, amelyekre és az eddigi sikeres együttműködésre való tekintettel javaslom a szerződés további 5 évvel való meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Majosháza Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) 2015. március 27. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2. számú módosítását, amellyel 2030. március 31. napjáig megbízza az ELOHIM Kft-t a Majosháza 55 és 56 helyrajzi számú ingatlanokon található köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátásával.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István aljegyző

Melléletek: 1. számú melléklet: Állásfoglalás
2. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

Majosháza, 2025. március 20.



Az előterjesztés törvényes:





Magyar Temetkezési Szolgáltatók Országos Szakegyesülete

2400 Dunaújváros, Temető utca 60/B.

Tel: 0630/979-6503

www.mateszsz.com

E-mail: mateszsz97@gmail.com

ÁLLÁSFOGLALÁS

Majosháza Község temetője üzemeltetésére vonatkozó
kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

A rendelkezésemre álló szerződés, valamint a szerződés módosításának tervezete alapján a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításával és módosításával kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

Az 1999. évi XLIII. törvény a következők szerint rendelkezik:

39. § (1) Köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell

...

e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;

Mindezekből az következik, hogy 15 éves időtartamig – tekintettel arra, hogy a meghosszabbítást sem jogszabályi sem a szerződésben rögzített rendelkezés nem tiltja – a szerződés meghosszabbítható, sőt annak lejártát követően is lehet az adott feleknek az üzemeltetésre új szerződést kötni.

Mivel a kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel – a jogszabályi keretek között – módosítható, a tartam vonatkozásában erre irányuló közös megegyezés esetén lehetőség van.

A javaslatban foglalt módosítások nem ütköznek hatályos jogszabályi rendelkezésekbe.

Kérem a fenti állásfoglalás tudomásul vételét.

Miskolc, 2025. március 20.

Tisztelettel:

dr. Horváth Zsuzsanna ügyvéd

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Zsiros Viktor polgármester*) és **Majosháza Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli: *Reha András lelkész*), mint a temető tulajdonosai (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok), másrészről

ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2351 Alsónémedi, Nap u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-104783, képviseli: *Zoltán Miklós ügyvezető*), mint a temető üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) között, a közöttük 2015. március 27. napján létrejött és 2020. március 30. napján módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2015. március 27. napján létrejött, a Majosháza 55 és 56 hrsz-on található köztemető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés), figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján módosítják a következők szerint:

II./ Szerződő felek közös megegyezéssel módosítják az Alapszerződés 16. pontjában foglaltakat, meghosszabbítva további 5 évvel a határozott időre kötött alapszerződés hatályát. A módosításnak megfelelően az Alapszerződés 16.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2015. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig szól.”

III./ Szerződő felek közös megegyezéssel a II. pont szerinti hosszabbításra való tekintettel az alábbi 3/A.) ponttal egészítik ki az Alapszerződést az Üzemeltető által az Alapszerződésben vállalt feladatok kibővítése érdekében:

„3/A.) Üzemeltető a 3.) pontban meghatározottakon kívül az alább felsorolt feladatokat is ellátja:

- a) fix hangosítás kialakítása a temető ravatalozójában 2025. december 31-éig,*
- b) új urnafal létesítése a temetőben, mely 40 sírhelybe 80 urna elhelyezését teszi lehetővé.*

IV./ Üzemeltető jelen szerződés módosítás aláírásával továbbra is vállalja, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés fennállása alatt a jogszabályi feltételeknek megfelel és a temető fenntartási, illetve üzemeltetési szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételekkel és tárgyi eszközökkel rendelkezik, azokat saját költségére biztosítja.

V./ Szerződő felek az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.

VI./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 6, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Majosháza, 2025. március ...

.....
Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Tulajdonos képviselőjében

.....
Majosházi Református Egyházközség
Krajczár János Szabóné Résó Szilvia
lelkész gondnok
Tulajdonos képviselőjében

.....
ELOHIM Kft.
Zoltán Miklós
ügyvezető
Üzemeltető képviselőjében