

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. április 29-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Faller Zsófia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Lex Lilla	megbízott igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Fehér Kornélia	intézményvezető
 valamint:	 Kovács Sándorné	 jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként dr. Balogh-Faller Zsófia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

54/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként dr. Balogh-Faller Zsófia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Megtartanám a szokásos beszámolómat. Március 26-án az Agglomerációs Tanács Fejlesztési ülésén vettem részt több más polgármesterrel együtt. Itt az agglomeráció problémáit, felmerülő nehézségeit témakörönként beszéltük át: közlekedés, demográfia, gazdaság. Javaslatokat, ötleteket vártak tőlünk. Ebből majd készül elvileg egy anyag. Ami igazán hasznos volt, hogy a közlekedés kapcsán tudtam olyan emberrel beszélni, akinek van ráhatása, és azt mondta, hogy fog foglalkozni a vasúttal, hogy megoldódjon addig, amíg átadják az új vasútvonalat. Március 31-én Nagy Barnabás polgármester úrnak a meghívásának tettem eleget, Halásztelken egy új bölcsőde megnyitóján vettem részt. Április 2-án Szigetszentmiklóson a polgármester úr összehívta a járási polgármestereket a versenyképes járások program kihirdetése után egy előzetes egyeztetésre. Itt az iparüzési adó növekményt elvileg visszaadják a járásoknak, viszont csak közösen tudunk pályázni bizonyos témakörönként dolgokra. Nem volt teljesen egyértelmű a dolog, eléggé kapkodva kellett beadni a pályázatot. Minimum 3 településnek kellett koncepcióba lenni. Most első körben az egész járás együtt adott be egy pályázatot kamerák, sebességmérők fejlesztése kapcsán a járásban. Április 12-én a falutakarítás rendben lement. Mindenkinek, aki részt vett benne és segített, nagyon szépen köszönöm. Nagyon köszönöm Becze János úrnak és családjának a hathatós segítséget, illetve a Polgárőrségnek és a Tűzoltóknak is. Szerintem nagyon jól sikerült. Ilyen sokan talán még nem voltunk, új lakó is részt vett. Hatásos volt a propaganda is és a babgulyás is majdnem elfogyott. Április 23-án a kormányhivatalban vettem részt dr. Bekk Mária meghívására a versenyképes járások program végleges egyeztetésére. Itt

jutottunk arra, hogy a sok ötleten belül ezt fogjuk benyújtani a járási polgármesterekkel közösen. A lejárt határidejű határozatok kiosztásra kerültek, ha valakinek ezzel kapcsolatban van kérdése, várnám. A meghívó szerint kimentek a napirendi pontok. Ezzel kapcsolatban nekem lenne egy javaslatom, hogy vegyünk még fel egy napirendi pontot. István elmondod?

dr. Kiss István aljegyző: A doktor úrnak vannak szerződései, amiről beszéltünk már. Ezek részletkérdések, de fontos részletkérdések. A takarításra, illetve a vérvételre vonatkozó szerződéseit hatályban tartanánk, azonban rendeznénk, hiszen régi szerződésekről van szó. Polgármester úr a feladatok további ellátására konkrét összegben állapodott meg a doktor úrral. Most arra kérnék felhatalmazást, mert előterjesztés nem készült, hogy Polgármester úr aláírassa a szerződés módosításokat, amelyekkel szeretnénk elérni, hogy hosszú távon rendben legyen a számlázás.

Becze János képviselő: Az érintett személyek maradhatnak akkor.

Zsiros Viktor polgármester: Ez volt a cél. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem a módosított napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a vérvétel és az orvosi rendelő takarításával kapcsolatos megbízási szerződések módosítására
2. Javaslat a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.), illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendeletek módosítására
3. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz pályázat benyújtására
4. Javaslat előzetes támogatás elfogadására Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
5. Javaslat a Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Zárt ülés

6. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2025. évi „civil pályázatok” elbírálására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

55/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a vérvétel, és az orvosi rendelő takarításával kapcsolatos szerződések módosítására
2. Javaslat a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.), illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendeletek módosítására
3. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz pályázat benyújtására
4. Javaslat előzetes támogatás elfogadására Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
5. Javaslat a Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Zárt ülés

6. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2025. évi „civil pályázatok” elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a vérvétel, és az orvosi rendelő takarításával kapcsolatos szerződések módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Aljegyző úr előterjesztenéd?

dr. Kiss István aljegyző: Kezdjük a vérvétellel. 2014. május 30. napján kötött meg az erre vonatkozó megbízási szerződés. A szerződés 4. pontját módosítanánk úgy, hogy 150.000 Ft/hó összeg lenne a megbízási díj, és beletáraznánk az inflációkövetést, amely szerint a következő évtől a KSH szerint közzétett hivatalos infláció mértékével lehet majd emelni a díjat. A másik megbízási szerződés 2019. december 23. napján jött létre a takarításra vonatkozóan. Ebben a szerződésben hasonló módosítást vezetnénk át 200.000 Ft/hó megbízási díjra. Ez is a 4. pontja annak a szerződésnek és itt is az inflációkövetést raknánk bele pluszban. Ezt egy határozatban tudná elfogadni a Testület a) és b) ponttal.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a Majosháza Község Önkormányzata és dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó között 2014. május 30. napján, a majosházi lakosok labormintáinak levételére, átvételére, elszállítására és a leleteknek a visszaszállítására vonatkozóan létrejött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a megbízási díj 2025. május 1-jétől 150.000 Ft/hó, mely összeg évente - legkorábban 2026. januárjától - a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

b) a saját részéről elfogadja a Majosháza Község Önkormányzata és dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó között 2019. december 23. napján, a majosházi orvosi rendelő takarítási feladatainak ellátására vonatkozóan létrejött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a megbízási díj 2025. május 1-jétől 200.000 Ft/hó, mely összeg évente - legkorábban 2026. januárjától - a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

56/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről elfogadja a Majosháza Község Önkormányzata és dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó között 2014. május 30. napján, a majosházi lakosok labormintáinak levételére, átvételére, elszállítására és a leleteknek a visszaszállítására vonatkozóan létrejött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a megbízási díj 2025. május 1-jétől 150.000 Ft/hó, mely összeg évente - legkorábban 2026. januárjától - a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.
- b) a saját részéről elfogadja a Majosháza Község Önkormányzata és dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó között 2019. december 23. napján, a majosházi orvosi rendelő takarítási feladatainak ellátására vonatkozóan létrejött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a megbízási díj 2025. május 1-jétől 200.000 Ft/hó, mely összeg évente - legkorábban 2026. januárjától - a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aljegyző úr rövid tájékoztatást nyújt a háziorvosi alapellátás jelenlegi állásáról (működési engedély, rendelési idő, helyettesítés, orvosi rendelő átadás-átvétel, minimum eszközök, egyéb műszerek megvásárlása, stb.)

2. Javaslat a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.), illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendeletek módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a két rendeletet.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a két rendeletet.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a gyermekek védelmét biztosító pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletét.

Zsiros Viktor polgármester: Alkossuk meg 2. rendeletünket is, ami a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023.(III.1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz pályázat benyújtására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára.
 - b) az a) pont szerinti támogatási igényhez 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára 2000-Ft/erdei m³ + Áfa önrészt, azaz bruttó 76.200.- Ft-ot, valamint az önkormányzat részére történő kiszállítási költséget, azaz bruttó 450.000.-Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elektronikus benyújtására 2025. április 30-áig, a tüzelőanyag támogatás részletes feltételeit tartalmazó rendelet kidolgozására, valamint a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtételére 2026. április 15-éig, továbbá a támogatási igény benyújtásához és elszámolásához egyéb szükséges intézkedések megtételére.
 - d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

57/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára.
- b) az a) pont szerinti támogatási igényhez 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára 2000-Ft/erdei m³ + Áfa önrészt, azaz bruttó 76.200.- Ft-ot, valamint az önkormányzat részére történő kiszállítási költséget, azaz bruttó 450.000.-Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elektronikus benyújtására 2025. április 30-áig, a tüzelőanyag támogatás részletes feltételeit tartalmazó rendelet kidolgozására, valamint a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtételére 2026. április 15-éig, továbbá a támogatási igény benyújtásához és elszámolásához egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2025. április 30., 2026. április 15.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat előzetes támogatás elfogadására Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására a 050/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elvi támogatását adja a 050/6 hrsz-ú ingatlan Má-1 jelű övezetből Má-3 jelű övezetbe történő átsorolásához;
- b) felkéri a Kérelmezőt/Tulajdonost, hogy a tervezett átsorolásról szóló érdemi döntés előkészítéseként, saját költségén, készíttesse el az ehhez szükséges Telepítési tanulmánytervet, melynek tartalmáról előzetesen a település főépítészével szükséges egyeztetni.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

58/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) elvi támogatását adja a 050/6 hrsz-ú ingatlan Má-1 jelű övezetből Má-3 jelű övezetbe történő átsorolásához;
- b) felkéri a Kérelmezőt/Tulajdonost, hogy a tervezett átsorolásról szóló érdemi döntés előkészítéseként, saját költségén, készíttesse el az ehhez szükséges Telepítési tanulmánytervet, melynek tartalmáról előzetesen a település főépítészével szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabóné Réső Szilvia képviselő asszony 16²⁰ órakor távozik az ülésről, a szavazók száma 6 főre csökken.

5. Javaslat a Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évben végzett tűzvédelmi tevékenységére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező szakmai beszámolóját elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

59/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évben végzett tűzvédelmi tevékenységére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? */Nem hangzik el több kérdés./* Köszönöm a részvételt, a nyílt testületi ülést bezárom. A Testület zárt ülésen folytatja munkáját. */16³⁰h/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 16³⁰ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Becze János
képviselő


dr. Balogh-Faller Zsófia
alpolgármester