

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. július 24-én 14¹⁶ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Becze János	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba Ferenc	főépítész

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és Becze János képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

93/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és Becze János képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A meghívóban a tervezett napirendi pontok kiküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem a napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában
 2. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” tárgyú támogatási kérelem beadására
 3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra
 4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

94/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában
2. Javaslat az „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025*” tárgyú támogatási kérelem beadására
3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra
4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról, több részterület vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Becze János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletet is.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? Először szavazzunk a határozati javaslatról, majd a rendelet módosításáról. Először kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint – Majosháza Község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- a) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.
- b) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett területek” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítja,
- c) Jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei által érintett részei.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- f) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Majosháza Község Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

95/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint – Majosháza Község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- a) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.
- b) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott Majosháza Község Településszerkezeti Tervének „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett területek” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítja,
- c) Jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 58/2015. (IV. 29.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletei által érintett részei.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- f) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Majosháza Község Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: A rendelettel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? /*Nem hangzik el.*/ Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja a

Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” tárgyú támogatási kérelem beadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Becze János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” pályázatban a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti műszaki tartalommal;
 - b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértékeléskor esedékes a pályázatiíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

96/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – MFP/ÖTIFB/2025” pályázatban a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti műszaki tartalommal;
- b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértékeléskor esedékes a pályázatiíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Becze János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkt.) 5/H.§ (2) és (3) bekezdései alapján a könyveiben szereplő víziközmű-rendszeren fennálló tulajdonjogát, illetve tulajdoni részesedését, valamint a víziközmű működtető eszközön fennálló tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra abban az esetben, ha a Vkt. 5/H.§ (3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatok egyszerű többségi döntése támogatja a víziközmű vagyon állami vagyonba történő integrálását a víziközmű szolgáltatás és a víziközmű vagyon biztonságának, valamint a víziközmű vagyon értékének megőrzése érdekében;
 - b) felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi feltételek teljesülése esetén az a) pont szerinti integrációs folyamat lebonyolítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről tájékoztassa az ellátásért felelős önkormányzatokat;
 - d) visszavonja a 80/2025. (V. 27.) számú határozatát.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

97/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkt.) 5/H.§ (2) és (3) bekezdései alapján a könyveiben szereplő víziközmű-rendszeren fennálló tulajdonjogát, illetve tulajdoni részesedését, valamint a víziközmű működtető eszközön fennálló tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra abban az esetben, ha a Vkt. 5/H.§ (3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatok egyszerű többségi döntése támogatja a víziközmű vagyon állami vagyonba történő integrálását a víziközmű szolgáltatás és a víziközmű vagyon biztonságának, valamint a víziközmű vagyon értékének megőrzése érdekében;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi feltételek teljesülése esetén az a) pont szerinti integrációs folyamat lebonyolítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről tájékoztassa az ellátásért felelős önkormányzatokat;
- d) visszavonja a 80/2025. (V. 27.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat szponzori támogatások elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Becze János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Csögör Péter 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - b) dr. Balogh-Fäller Zsófia 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

98/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Csögör Péter 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- b) dr. Balogh-Fäller Zsófia 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? */Nem hangzik el több kérdés./* Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. */14²⁰h/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 14²⁰ órakor lezárásra kerül.


Zsiros Viktor
polgármester

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Kovácsné Atkári Timea
képviselő


Becze János
képviselő