

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. szeptember 22-én 15³⁹ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba	főépítész
	Fehér Kornélia	óvodavezető
	Lőrincz Szilvia	bölcsődevezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borbás Anna és Szabóné Réső Szilvia képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

106/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borbás Anna és Szabóné Réső Szilvia képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra, megtartanám a beszámolómat pár szóban. Augusztus 30-án volt a Csillagporos éjszaka rendezvényünk, ami szó szerint elúszott. Amit lehet azt pótolni fogunk belőle. Akivel lehetett, megegyeztünk, és köszönöm azért így is annak, aki sok munkát tett bele. A támogatóknak is köszönöm szépen a támogatásukat. Mindenféleképpen ki fogom emelni a pótrendezvényeken, hogy kikre lehetett számítani. Szeptember 2-án a MOHU képviselőjével volt egy egyeztetésem. Két helyről kellett nagymennyiségű illegálisan lerakott hulladékot begyűjtenünk. Megtettük a feljelentést, de nem hiszem, hogy ezzel kapcsolatban bármi is tud történni. Útban is volt, ezzel nekünk valamit kellett kezdeni. Nem mennék bele, hogy milyen kálvária volt a szemét eltüntetésével kapcsolatban, és rengeteg pénzbe került. Most szereztünk be vadkamerákat, a dunavarsányi mezőőr kolléga segíteni fog ennek a kihelyezésében, aztán meglátjuk, hogy mit tudunk vele kezdeni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Hol volt ez a szemét?

Zsiros Viktor polgármester: Az egyik a Kapitánytanya sorral szemben. Az a terület egy illegális autóbontónak a lerakatává vált, és már az úttesten is volt belőle. Ez nagyon nagy mennyiségű szemét volt. A másik pedig a Dózsa utca, ahogy megy ki az erdőbe. Épphogy beér az erdőbe, az úttestre borították le, úgy ahogy volt. Több kocsi szemetet kellett elszállíttatni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Mennyibe került ez nekünk?

Zsiros Viktor polgármester: 1.500.000 forint. Lett volna jobb helye is. Remélem, hogy most jobban oda tudunk rá figyelni.

Haga Ferenc képviselő: Leszerelik a vadkamerát, és újra ide hozzák a szemetet.

Zsiros Viktor polgármester: Ha nem találja meg, akkor nem fogja. Lehet, hogy érdemes lenne elgondolkodnia a Képviselő-testületnek, hogy akár egy részmunkaidős mezőőrt alkalmazunk, hogy ezek a problémák kevésbé forduljanak elő.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a mezőőrrel, annak foglalkoztatásáról és a fizetendő bérééről. Esetlegesen a gazdák anyagi hozzájárulásáról, és a mezőőri szolgálat szükségességéről. Felmerül a Polgárőrség közreműködésének lehetősége, ami elvetésre kerül, mivel nincs olyan jogosultságuk, mint a mezőőrnek.

Zsiros Viktor polgármester: Folytatnám a beszámolómat. A MOHU képviselőjével beszéltem ilyen jellegű dolgokról és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatban is. Felmerült az, hogy tudunk csinálni az elektronikai hulladékgyűjtésen kívül autógumis hulladékgyűjtést, illetve felmerült a textilhulladék összegyűjtésére konténer kihelyezése. Ezzel nekünk plusz munkánk nem lesz. Szerintem egy próbát megér, nem kell, hogy a nyakunkon maradjon, ha ez nem működik, és ez pénzbe nem kerül. Szeptember 13-án volt a közmeghallgatás. Köszönöm mindenkinek, aki eljött. Szeptember 15-én Szennyvíztársulási ülésen vettem részt. Itt az új, Szigetszentmártonban elkészülendő szennyvíztelep koncepciótervéről volt szó. Az is szóba került, hogy át tudunk-e menni az állami szolgáltatásba, vagy maradunk a DPMV Zrt-nél. Erre még nem kaptunk egyértelmű választ a kételkedő tagoktól. Szeptember 17-én hasonló kérdésekről, illetve a település szennyvízzel kapcsolatos jövőjével kapcsolatosan a DPMV Zrt. dunavarsányi kirendeltségének üzemigazgatójánál, Papp Ferenc úrnál voltam egyeztetésen. Ő sem sok jót tudott még ezzel kapcsolatban mondani egyelőre. Reméljük, hogy ha ez a szennyvíztelep meg fog valósulni, akkor sokat tud segíteni az agglomeráció helyzetén. Szeptember 19-én a nagytiszteletű Reha Endre tiszteletes úr temetésén vettem részt. Többen voltunk Majosházáról. Szeptember 21-én a ráckevei polgármester úr és Bóna Zoltán országgyűlési képviselő úr meghívásának tettem eleget, az Őszi Ászok fesztiválon vettünk részt. Színvonalas rendezvény volt. A mai napon egy kedves feladatunknak kellett eleget tennem, szépkorút köszönhettem, Haffner Mihályné töltötte be a 90. életévét. A lejárt határidejű határozatok kiosztásra kerültek. A meghívóban a tervezett napirendi pontok kiküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban egy módosítás lenne: fel kellene venni 1 plusz napirendi pontot. „Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására” címmel. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem a módosított napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat
5. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában

6. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
7. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
8. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására
9. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Zárt ülés

10. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása
Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

107/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat benyújtására
5. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában
6. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
7. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására
8. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására
9. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Zárt ülés

10. Javaslat a bölcsődevezetői (magasabb vezetői) pályázat elbírálása

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

108/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

109/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Napraforgó Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat benyújtására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig közzéteszi.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

110/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2025. október 3-ig közzéteszi.

Határidő: 2025. szeptember 29., illetve 2025. október 3.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), illetve annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZT) rövid eljárásban történő módosítását a korábbi 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során, a szabályozási tervlapok tartalmában keletkezett hiba javítása okán;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár érdemi változtatással, így új beépítésre szánt terület kijelölésével sem;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a korábbi eljárás keretében erről az érintett szakhatóságok már nyilatkoztak, jelen eljárásban pedig a korábbi eljáráshoz képest módosítás nem tervezett, az eljárás csak a szabályozási terv hibajavításra irányul.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

111/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), illetve annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZT) rövid eljárásban történő módosítását a korábbi 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során, a szabályozási tervlapok tartalmában keletkezett hiba javítása okán;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár érdemi változtatással, így új beépítésre szánt terület kijelölésével sem;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a korábbi eljárás keretében erről az érintett szakhatóságok már nyilatkoztak, jelen eljárásban pedig a korábbi eljáráshoz képest módosítás nem tervezett, az eljárás csak a szabályozási terv hibajavításra irányul.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Majosháza, 135/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére és a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés?

Haga Ferenc képviselő: Én csatlakoznék a Szilviéhez, hogy úgy kell 100.000.000 Ft ingatlanvásárlásról dönteni, hogy nem láttunk róla terveket.

Zsiros Viktor polgármester: Nem vettem észre, hogy nem lett hozzácsatolva, de ezt mindenféleképpen pótolni fogom, és a terveket rendelkezésre bocsátom. Más kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a két határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 135/1 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé,
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

112/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 135/1 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Most szavazzunk a második határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Majosháza, 271/10 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Arany János utca 23. szám alatt épülő 140,29 m² nagyságú 2-es lakást a hozzá tartozó telekrésszel 99.899.998,- Ft vételárért;
- b) az a) pont szerinti vételár pénzügyi fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés Zrínyi utcai ingatlan felújítására betervezett sorából, másrészt a Majosháza, 135/1 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan eladásából, harmadrészt pedig a 2026. évi költségvetésből fedezi;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan adásvételi előszerződésének és végleges adásvételi szerződésének aláírására a b) pont szerinti fedezet ütemezett rendelkezésre állásának függvényében, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 2 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

113/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Majosháza, 271/10 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Arany János utca 23. szám alatt épülő 140,29 m² nagyságú 2-es lakást a hozzá tartozó telekrésszel 99.899.998,- Ft vételárért;
- b) az a) pont szerinti vételár pénzügyi fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés Zrínyi utcai ingatlan felújítására betervezett sorából, másrészt a Majosháza, 135/1 helyrajzi számú, természetben 2339 Majosháza, Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan eladásából, harmadrészt pedig a 2026. évi költségvetésből fedezi;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan adásvételi előszerződésének és végleges adásvételi szerződésének aláírására a b) pont szerinti fedezet ütemezett rendelkezésre állásának függvényében, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16 és 441/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés?

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy miért akarjuk eladni? Kell a pénz valamire?

Zsiros Viktor polgármester: Nem. Nem mintha nem tudnánk hova rakni a pénzt, hanem magáért a fejlesztésért.

Haga Ferenc képviselő: A múltkor volt egy testületi ülés, ahol 3 telekről beszéltünk. Egy telek eladásáról volt szó, hogy ez lesz az első üteme a lakótelepnek. Most már a másik 2 telek is eladásra kerülne. Tulajdonképpen az egész terület.

Zsiros Viktor polgármester: 2 helyrajzi szám van. Ezen tudunk változtatni.

Haga Ferenc képviselő: Most kettő van, de összesen volt 3. Én nem vagyok erről meggyőződve, hogy ide kell még 400 családi ház. Én nem gondolom, hogy ez egy olyan fejlődés, ami nekünk jó.

Mindenki egyszerre beszél. Szóba kerül, hogy ha felépül a 400 családi ház, akkor óvoda, iskola, egyéb infrastruktúra is kell.

Zsiros Viktor polgármester: Azért mondtam, hogy kell településrendezési szerződés a helyrajzi számhoz kötötten. Nem gondolnám, hogy most 400 házról kell beszélni.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a két helyrajzi szám behatárolásáról, hogy helyileg azok hol találhatóak, és mekkora a területük. Felmerül, hogy ha eladásra kerül mindkettő, akkor mi lesz a vágyonnal.

Zsiros Viktor polgármester: Én a Képviselő-testületre bízom abszolút a döntést. Módosíthatjuk, hogy csak az első helyrajzi szám kerüljön eladásra.

Borbás Anna képviselő: Módosítsuk.

Haga Ferenc képviselő: Mi indokolja az eladást?

Zsiros Viktor polgármester: Az indok a fejlesztés.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Majosházának nem az az érdeke, hogy minél többen legyünk.

Becze János képviselő: Mi van akkor, ha csak az az egy kerülne eladásra, amiről először beszéltünk?

Zsiros Viktor polgármester: Akkor az első, a 441/16 helyrajzi számút adjuk el, ha azzal egyetértetek.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Ott van közmű, víz, villany, csak csatorna nincsen.

Zsiros Viktor polgármester: A beruházáshoz a vizet is oda kell vinnie a nyertesnek. Pontosan ez a lényege egyébként, hogy ott az egész területet akkor minden irányból, minden közműre, illetve az utakat, a környező úthálózatot, járdákat közvilágítást mindent neki kell fejlesztenie.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: A másik teleknél áram sincs.

Zsiros Viktor polgármester: Itt sincs.

Szabóné Rész Szilvia képviselő: Jó mondjuk, azt ingyen hozz az ELMŰ, nem probléma. Jó. Próbáljuk meg az elsőt.

dr. Balogh-Faller Zsófia alpolgármester: Ha egyet akarunk eladni, akkor arra minél több házat akar majd felhúzni.

Szabóné Rész Szilvia képviselő: Ki lesz írva pályázat. Akinek megéri, megveszi, akinek nem éri meg, nem veszi meg.

Zsiros Viktor polgármester: Amikor a fejlesztésről beszélek, nem azt mondom, hogy még egy ilyen rosszul működött odahúznak mellé, hanem akkor az egész Széchenyi sétányon ki lenne cserélve az a hálózat, egy olyan verzióra, amiben nincs benne ez a szelep. Ez nem lenne rossz, és nem a mi költségünk lenne.

Becze János képviselő: Meg lehetne nézni, hogy az elsőnél működik-e.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és mindkét ingatlan eladását támogatja.

Zsiros Viktor polgármester: Akkor azzal a módosítással, hogy a 446/16 hrsz-ú ingatlanra írjuk csak ki, azzal egyetértetek? További észrevétel? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 441/16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

114/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 441/16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat szponzori támogatások jóváhagyására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Puskás Miklós 60.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - b) Szabó Zoltán 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - c) a Peakston Kft 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - d) a Prolak Kft 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
 - e) az aláírt jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződéseket utólagosan jóváhagyja.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

115/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Puskás Miklós 60.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- b) Szabó Zoltán 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- c) a Peakston Kft 250.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- d) a Prolak Kft 100.000 Ft értékű szponzori támogatását a Csillagporos Éjszaka Rendezvény megrendezésére köszönettel elfogadja,
- e) az aláírt jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződéseket utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a Majosháza, Református Általános Iskola tetőfelújításához tulajdonosi hozzájárulási kiadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza, Kossuth utca 24.) 2025. szeptember 17-ei dátummal kelt kérelmében foglalt, a Majosháza, Kossuth utca 9. szám alatti intézményi ingatlanon történő tetőfelújításhoz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárulását adja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát.

116/2025. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházi Református Általános Iskola (2339 Majosháza, Kossuth utca 24.) 2025. szeptember 17-ei dátummal kelt kérelmében foglalt, a Majosháza, Kossuth utca 9. szám alatti intézményi ingatlanon történő tetőfelújításhoz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárulását adja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a nyílt testületi ülést bezárom, a testület zárt ülésen folytatja munkáját. /16¹³h/

A nyílt testületi ülés jegyzőkönyve 16¹³ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Borbás Anna
képviselő


Szabóné Réső Szilvia
képviselő