

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. november 25-én 16³⁷ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Faller Zsófia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Lex Lilla	mb. igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető
	Kovács Gábor	közbeszerzési tanácsadó
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Kovácsné Atkári Timea képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

129/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és Kovácsné Atkári Timea képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A tervezett napirendi pontok kiküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem, hogy vegyük fel a napirendi pontokhoz közé az Önálló képviselői indítványt. Kérem a módosított napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
6. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására
7. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására
8. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására
9. Javaslat Majosháza települési szennyvízhálózat-fejlesztés tervezésre a Majosháza, 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

10. Javaslat a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására
11. Javaslat jutalom kifizetésére
12. Önálló képviselői indítvány

Zárt ülés

13. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

130/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
6. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására
7. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására
8. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására
9. Javaslat Majosháza települési szennyvízhálózat-fejlesztés tervezésre a Majosháza, 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában
10. Javaslat a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására
11. Javaslat jutalom kifizetésére
12. Önálló képviselői indítvány

Zárt ülés

13. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés kiosztásra került, ha valakinek ezzel kapcsolatban lenne kérdése, azt várom. Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra megtartanám a beszámolómat. November 1. napján a temetőben megtartottuk a megemlékezést a Református Egyházzal közösen. Köszönöm szépen mindenkinek, aki részt vett rajta. Köszönjük az Elohim Kft-nek a táblácskát, amiről évek óta beszélünk, hogy díjmentesen rendelkezésünkre állította. November 6-án a Helyi Védelmi Bizottság ülésén vettem részt a Járási Hivatalban a katasztrófavédelem, a rendőrség, a járási polgármesterek részvételével. Az elmúlt évvel és az idei téllal kapcsolatos esetleges problémákat beszéltük át. November 8-án lement a Csillagporos Éjszaka mentő buli, hát nem volt jó az idő sem és az időzítés sem, de azért voltak, viszont a november 10-ei stand up est jól sikerült. Sokan voltak. Telt ház lett volna, ha aki nem jön el, az jelzi ezt, és akkor más is eljőhetett volna. November 11-én Márton napi lámpás felvonulás volt az Óvodának a

szervezésében. Nagyon szépen köszönöm a tűzoltók, illetve Becze János képviselőtársam segítségét a rendezvény lebonyolításában. Nagyon sikeres volt, nagyon sokan voltak, és jó hangulatú volt.

Becze János képviselő: Itt van Intézményvezető asszony, szeretném kérdezni, mert felmerült, hogy mi lenne, ha jövőre a falu lakossága is jöhetne, nem csak az Óvodában volna preferálva ez a rendezvény.

Fehér Kornélia intézményvezető: Rendben van. Hirdetni fogjuk.

Zsiros Viktor polgármester: Ha Intézményvezető asszony beleegyezik, akkor a művelődésszervezőt bele lehetne vonni, és közösen megrendezik. November 12-én volt egy egyeztetésem a nádtisztítás kapcsán egy vízügyi szakemberrel. Úgy tűnik, hogy végre sikerült megtalálnom azt az embert, aki valóban tud segíteni a munkában is úgy, hogy az szabályos és hatékony legyen. November 19-én Ráckeviden a Hiteles Térfigyelő Napon vettünk részt Becze János képviselőtársammal. Nagyon informatív és hasznos rendezvény volt. A térfigyelő kapcsán az új jogi szabályozásokkal, illetve az új technológiai lehetőségekkel kapcsolatosan tudtunk tájékozódni. November 21-én Járási Fejlesztési Fórumon vettem részt. Itt a Versenyképes Járások második fordulójáról volt szó, a kamerahálózat fejlesztéséről beszéltünk. November 24-én a MA-DUN Kft-vel egyeztetettünk a Településrendezési szerződéssel kapcsolatban. Egyelőre sok mindenre nem jutottunk, folytatjuk a tárgyalásokat. Más érdemleges nem történt.

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az **Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

131/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Nekem annyi lenne, hogy lehetséges, hogy meg kellene gondolnunk, hogy a jövőben valamilyen más formában adnánk oda a támogatást, mert megpályázzuk az összeget, és megkapjuk a fát, az egy dolog. A fa erdei köbméterben óriási méreteken jön meg. Utána ráköltünk még egy csomó pénzt, hogy összevágjuk, kivigyük. Nehezen tudjuk összeszedni az embereket, akik ezt megcsinálják.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Mennyibe kerül ez nekünk?

Zsiros Viktor polgármester: Kb. 300.000 Ft. Én ezt csak azért mondtam, hogy gondolkodjunk el a jövőre nézve. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 12/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és eredménytelen volt a szavazásunk.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és eredménytelen volt a szavazásunk.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatásával nettó 800.000,- + 27 % ÁFA Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
- b) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „Eljárást Megindító Felhívás” alapján megindítja,
- c) az eljárás során az ajánlattételre az alábbi öt közétkeztetési szolgáltatással foglalkozó szolgáltatót kéri fel:
 - Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
 - Gyémántrózsa 2012 Kft. (2338 Áporka, Tűzoltó utca 39.)
 - Hartai György ev. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 188.)
 - Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi u. 12.)
 - Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde (2319 Szigetújfalu, Szegfű u. 1.)
- d) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint határozza meg:
A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Szilágyi Ákos jegyző
A Bíráló Bizottság tagjai: dr. Kiss István aljegyző
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető
Végh Anita mb. gazdasági osztályvezető
Fehér Kornélia intézményvezető
Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **3 igen, 2 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

132/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó távozik az ülésről.

Borbás Anna képviselő: Bocsánat, én szeretnék hozzászólni, hogy ez egy arcpirítóan magas összeg, én azért is tartózkodtam.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tudjuk, hogy mennyi munka van ezzel. Ha egy olyan korrekt összegről lenne szó...

Zsiros Viktor polgármester: Én azt gondolom, mert elég régóta dolgozunk együtt, hogy korrekt számokkal dolgozik. Az előzőnél eredménytelen volt az eljárás, nem kellett neki megcsinálnia az összehasonlításokat, ki sem számlázta.

dr. Kiss István aljegyző: Mi szívességből hívtuk ide, a testület nem élt vele, pedig ez egy eléggé fontos téma.

Borbás Anna képviselő: Mondjuk ezt most halljuk, ha előbb tudtuk volna, lehet, másképpen szavazunk.

dr. Kiss István aljegyző: El lett mondva, és tavaly megköszöntétek, hogy milyen korrekt. Mindegy, ezt minden évben vagy 3 évente, amikor ezt az eljárást le kéne folytatnia, végig hallgatja töletek.

Kötetlen beszélgetés alakul ki arról, hogy maradjanak a mostani szolgáltatónál vagy változtassanak.

Zsiros Viktor polgármester: Az előző beszerzési eljárásnál a Képviselő-testület döntött úgy, hogy 1 évre kössünk szerződést, mert nem tudjuk, hogy mi lesz. Most lement a teszt időszak. A többi szolgáltató most azért fog elővenni, mert azt várta, hogy újra beadhassa a pályázatát.

Ismétlen kötetlen beszélgetés alakul ki a pályázókról, a beszerzés lefolytatásáról, és felmerül, hogy módosítsa a testület a beszerzési szabályzatot.

5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

133/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslát folyószámlahitel rendelkezésre tartására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról dönt.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

134/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról dönt.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslát gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2022. február 1. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

135/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2022. február 1. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslát a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településeiben megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

136/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településein megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk a Közbeszerzési terv módosításáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

137/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslát Majosháza települési szennyvízhálózat-fejlesztés tervezésre a Majosháza, 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) vállalja a Majosháza 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a települési szennyvízhálózat fejlesztés terveztetését és engedélyeztetését;
- b) az a) pont szerinti tervezési feladatokkal megbízza a BŐ-ZÖ Kft-t (2316 Tököl, Kisfaludy utca 1/7.) a 2026. évi költségvetés terhére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési feladatokra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti tervezővel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

138/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) vállalja a Majosháza 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a települési szennyvízhálózat fejlesztés terveztetését és engedélyeztetését;
- b) az a) pont szerinti tervezési feladatokkal megbízza a BŐ-ZÖ Kft-t (2316 Tököl, Kisfaludy utca 1/7.) a 2026. évi költségvetés terhére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési feladatokra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti tervezővel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza a Besz-Szer Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) nettó 2.400.000 forint + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

139/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza a Besz-Szer Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) nettó 2.400.000 forint + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat jutalom kifizetésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és módosítással 2 havi jutalom kifizetését támogatjuk.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 2.715.840,- Ft jutalomban részesíti a 2025. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

140/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 2.715.840,- Ft jutalomban részesíti a 2025. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Önálló képviselői indítvány

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkciók tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történik.
- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.)

önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történik.

- b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

141/2025. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történik.
- b) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történik.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a rendes, nyílt testületi ülést bezárom, zárt ülésen folytatjuk a munkát. /17¹⁶h/

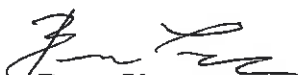
A nyílt testületi ülés jegyzőkönyve 17¹⁶ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Szilágyi Akos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Becze János
képviselő


Kovácsné Atkári Timea
képviselő