



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 25-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1673/2025.

Tárgy: Javaslat a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata 2025. szeptember 29. napján kötött adásvételi előszerződést a Big-Count Kft-vel a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 helyrajzi számú ingatlanon épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakásának építésére. Az épület műszaki megfelelőségének igazolásához szakmai jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr bevonása szükséges. A lakás építésének műszaki ellenőri feladatai elvégzésével a Besz-Szer Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) kívánja megbízni nettó 2.400.000 Ft+Áfa összegben az előterjesztéshez mellékelt árajánlat szerint.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza a BESZ-SZER Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) nettó 2.400.000 forint + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Árajánlat

Majosháza, 2025. november 19.

Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Besz-Szer Kft

Festő utca 10.

Majosháza Község Önkormányzata
2339. Majosháza Kossuth Lajos u 34

Tárgy: **Majosháza Község** Arany János utca 23. számú, 271/10 hrsz-ú ingatlanra
épülő új kétlakásos lakóépület 2.számú lakás építésének

Műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása

Ajánlati Ár : *becsült mérnökár 2,5%-a*

*96 000 000 Ft *0,025 = 2 400 000 Ft nettó*

(minimum 15 mérnöknap 160 000 Ft/ mérnöknap)

Azaz Kettőmillió-négyszázezer Ft + ÁFA

Fizetési határidő: Teljesítés igazolástól számított 15 nap.

Veszprém 2025 november 7.

Rákosné G Teréz
ügyvezető

Tel: (06 30 3772098

E-mail: rakosteri@gmail.com