



**ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/213/2025.

**Tárgy:** Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. évi módosított tervfajezeteinek véleményezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal Majosháza IV-B tervrészének módosítását írta elő az alábbi szövegezéssel. Majosháza-IV B tervrész módosítása: a „Távfelügyeleti rendszer fejlesztése” megnevezésű feladat 2026-os évre átütemezésre került, 2450 ezer forint összegben. A II. ütemre vonatkozóan új sor került feltüntetésre „Kútszivattyú beszerzése” címen 1.500 ezer forint összegben.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a 2026-2035. időszakra vonatkozó „GFT2026-2035\_20251204\_Majosháza” elnevezésű Gördülő Fejlesztési Terv módosítást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalmú megkeresés alapján jóváhagyja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vélemény Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** DPMV Zrt. megkeresés

**Majosháza, 2025. december 10.**

  
**Zsiros Viktor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**Majosháza**

**2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás**

**Majosháza-IV-B:**

**Távfelügyeleti rendszer fejlesztése:**

A korszerűtlenné váló távfelügyeleti rendszer technológiai fejlesztése.

**Majosháza-IV-FP:**

**Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:**

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezése.

**1. sz. kút búvárszivattyú csere:**

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

**Tolózár csere:**

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tolózárak cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alapján kerülnek kiválasztásra az érintett tolózárak.

**Hálózati szivattyú felújítása:**

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti felújításuk- pótlásuk válik szükségessé.

**Búvárszivattyú csere:**

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

[illegible]





## **Dunavarsány**

### **2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás**

#### **Dunavarsány-SZ-B:**

##### **Komplett vákuumszelep és új kontrollerfej beszerzés:**

A szennyvízhálózaton működő vákuumszelepek száma több mint 1000 db a hat településen. A szelepek hivatalos élettartama 30 év. Közel húsz éve működnek a szelepek, annak érdekében, hogy fokozatosan le lehessen cserélni az előregedett, elhasználódott darabokat, minden évben tervezünk néhány új vákuumszelep és kontrollerfej beszerzésével.

##### **Szigetszentmárton vákuumhálózat kiváltásának tervezése:**

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

##### **Taksony Súlyom u. gravitációs szennyvízhálózat kivitelezés:**

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

##### **Vákuumvezeték kiváltás kivitelezés Taksony Szent Gellért u.:**

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

##### **Vákuumgépház bővítés kivitelezés:**

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, a vákuumágak hosszúak ezért a település több pontján a vákuumérték nem elegendő a szelepek működtetéséhez. A gépház bővítése szükséges +1 db vákuumszivattyú telepítése (gépészettel, irányítástechnikával).

##### **Vákuumszivattyú beszerzés:**

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő vákuumszivattyúk közel 25 éve működnek. A szivattyúk időközönként, a hatékonyságuk csökkenése esetén felújításra kerülnek, ilyenkor a hatásfokuk romlik az eredetihez képest, így fokozatos cseréjük indokolt.

##### **Kitápláló szivattyú beszerzés:**

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő kitápláló szivattyúk több mint 25 éve üzemelnek. A szivattyúk időközönként felújításra kerülnek, ilyenkor hatásfokuk romlik így fokozatos cseréjük indokolt.

##### **Átemelő szivattyú beszerzés:**

A szennyvízhálózaton Dunavarsány Víziközmű-rendszerén működő átemelő szivattyúk közel 15 éve működnek. A szivattyúk időközönként, a hatékonyságuk csökkenése esetén felújításra kerülnek, ilyenkor a hatásfokuk romlik az eredetihez képest, energiahatékonyságuk csökken, így fokozatos cseréjük indokolt.

#### Vákuumvezeték kiváltás:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezeték kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

#### Vákuumszivattyúk hűtésének és vízlágyító rendszer kiépítése vákuumgépházban:

Jelenleg egyes vákuumgépházban az üzemelő vákuumszivattyúk hálózati ivóvízzel kerülnek hűtésre, átfolyós rendszerrel. Ez azt jelenti, hogy az átfolyó ivóvíz hűti a vákuumszivattyúkat, a hőt felvevő víz pedig az átfolyást követően a csatornába kerül szennyvízként. Ha az ivóvíz és a szennyvíz önköltségi árával számolunk, akkor egy jól kiépített rendszerrel költségeket és energiát takaríthatunk meg. A víz lágyításával a szivattyúk vízkövesedése lényegesen csekélyebb lesz, ezzel némileg megtakarítást lehet elérni a felújítási költségeken, valamint folyamatosan olyan szivattyúk fognak üzemelni, melyek hatékonysága magas, és nem erősen csökkentett a vízkőlerakódások miatt.

#### Energiahatékonyság növelése megújuló energiaforrásból:

A szennyvíztisztító telepen és a vákuumgépházakban az energiafelhasználás csökkentése céljából napelemek kiépítése szükséges.

#### Előmechanika műtárgyainak lefedése és szagmisszió kezelése:

A Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telepen az előmechanika műtárgyainak lefedése vált szükségessé a szagmisszió csökkentése céljából.

#### Dunavarsány-SZ-FP:

##### Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számvetési szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

##### Vákuumgépházak szivattyú és villanymotor felújításai:

A vákuumszivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával, a vákuumszivattyúkat működtető villanymotorok felújítását gyakran a vákuumszivattyúk felújításával egyidejűleg szükséges elvégezni, a vákuumgépházakban található kitépláló szivattyúk folyamatos üzem

mellett időközönként teljes felújításra szorulnak, ezért minden évben számolunk néhány darab felújításával.

#### Térségi átemelő szivattyú felújítás:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

#### Iseki vákuumszelep felújítás:

A települések vákuumaknáiban lévő Iseki szelepek meghibásodnak, a legtöbb esetben felújítással, alkatrészcserevel újra üzemképes állapotba hozhatók, az új szelepek árának töredékéért.

#### Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás:

Az elavult PLC-k cseréjét, az átemelők és gépházak bejelzési rendszerének folyamatos fejlesztése az üzembiztonság érdekében előreláthatóan minden évben szükséges.

#### RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Áporka:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

#### Házi beemelő szivattyúk felújítása – Délegyháza:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

#### Átemelő szivattyúk felújítása – Délegyháza:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

#### Házi beemelő szivattyúk felújítása – Dunavarsány:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

#### Átemelő szivattyúk felújítása – Dunavarsány:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

#### RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Majosháza:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyú felújítás – Taksony:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Dunavarsány, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Délegyháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Szigetszentmárton, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Majosháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Taksony, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Áporka előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra



#### Vákuumszivattyú felújítás:

A vákuumszivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

#### Villanymotor felújítás:

A vákuumszivattyúkat működtető villanymotorok felújítását gyakran a vákuumszivattyúk felújításával egyidejűleg szükséges elvégezni.

#### Kitápláló szivattyú felújítás:

A vákuumgépházakban található kitápláló szivattyúk folyamatos üzem mellett időközönként teljes felújításra szorulnak, ezért minden évben számolunk néhány darab felújításával.

#### Átemelő szivattyú felújítás:

Az átemelőkhöz található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

#### Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás:

Az elavult PLC-k cseréjét, az átemelők és gépházak bejelzési rendszerének folyamatos fejlesztése az üzembiztonság érdekében előreláthatóan minden évben szükséges.



[illegible][illegible]



[illegible]