

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2026. március 24-én 16⁰³ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Lex Lilla	mb. igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és Borbás Anna képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

35/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és Borbás Anna képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés kiosztásra került, ha valakinek ezzel kapcsolatban lenne kérdése, azt várom. A beszámolómat megtartánám mielőtt a napirendi pontokra rátérnénk. Február 25-én GYEJÓ Társulási ülésen vettem részt, a témája a 2025. évi beszámoló volt. Március 10-én Alpolgármester asszony helyettesített a szigetszentmiklósi rendőrség által tartott tájékoztatón. Mondanál róla pár szót, hogy miről volt szó?

dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármester: Kiemelték többször is, hogy nagyon szívesen tartanának különböző előadásokat az ovisoktól a 99 évesekig. Korosztályok szerint attól függően, hogy melyik korosztályt érinti bűnügyi szempontból (KRESZ, állatvédelem, idősök átverése, drogprevenció, stb.)

Zsiros Viktor polgármester: Beszélek majd az intézményvezetőkkel, és szervezünk ilyen megelőző előadásokat, mert valóban hasznos tud lenni. Március 11-én szintén GYEJÓ jelzőrendszeri ülésen vettem részt. Itt az elmúlt évvel kapcsolatos jelzésekről volt szó. Általában a problémásabb családokról szokott szó esni. Szerencsére nálunk elég jók a számok. Március 11-én a Helyi Védelmi Bizottság ülésén vettem részt a Járási Hivatalban. Itt is a tavalyi évvel kapcsolatos adatokat beszéltük át. Március 15-én rendben lezajlott az ünnepség. Ezúton köszönöm mindenkinek, aki eljött, és részt vett az ünnepségen, illetve köszönöm a felkészítő tanároknak, iskolásoknak a színvonalas műsort. Március 17-én az Izraelita Szeretetszolgálat képviselője volt nálam egyeztetésen. Szociális étkeztetéssel foglalkoznak, és ezzel kapcsolatban volt egy megbeszélésünk. Nem igazán jutottunk előbbre, de bármi fejlemény lesz

ezügyben, tájékoztatlak titeket. Március 18-án Szennyvíztársulási ülésen vettem részt. Itt a létező, nem létező kapacitásokról volt szó. Itt sem született egyelőre érdemi döntés. Lehetséges, hogy moratórium bevezetésére kerül majd sor, hogy tisztábban lássunk. A szolgálati lakás építése szépen halad. Most már a festés, burkolás, hasonló munkálatokat végzik. A 70 %-os készültségi szintet a műszaki ellenőr leigazolta. Szerintem 1-2 hónapon belül teljesen költözhető állapotba kerül. A Kossuth utcai járdára a szerződés aláírásra került a kiválasztott kivitelezővel. A munkaterület átadása hamarosan megtörténik. A TOP PLUSZ pályázattal is folyamatosan dolgozunk, a Magyar Falus pályázatok, amin el tudunk indulni, azok is beadásra kerültek, illetve hétvégén lesz ez a közös rendezvényünk. Mindenkit várunk szeretettel. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A meghívótól eltérően van egy 6. napirendi pont, aminek az előterjesztése a helyszínen került kiosztásra. Ezzel kapcsolatban kérdés? /Nem hangzik el./ Kérem a módosított napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
2. Javaslat az ELOHIM Kft. 2025. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
3. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatairól szóló tájékoztatás tudomásulvételére
4. Javaslat a Majosháza, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, pályázatok kiírására
5. Javaslat dr. Kováts Lajos díjmelési kérelmének megtárgyalására
6. Javaslat a „Versenyképes Járások Program sebességmérő mobil kamerák beszerzése” tárgyában közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

36/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
2. Javaslat az ELOHIM Kft. 2025. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
3. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatairól szóló tájékoztatás tudomásulvételére
4. Javaslat a Majosháza, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, pályázatok kiírására
5. Javaslat dr. Kováts Lajos díjmelési kérelmének megtárgyalására
6. Javaslat a „Versenyképes Járások Program sebességmérő mobil kamerák beszerzése” tárgyában közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2026. évre vonatkozóan a Majosházai Mini Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 9.873,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott, 2025. április 1. napjától hatályos gondozási díjakat nem módosítja;
- b) a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 800,-Ft+Áfa/adag összegben határozza meg napi négyszeri étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontjában meghatározott 800,-Ft+Áfa/adag összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

37/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2026. évre vonatkozóan a Majosházai Mini Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 9.873,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott, 2025. április 1. napjától hatályos gondozási díjakat nem módosítja;
- b) a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 800,-Ft+Áfa/adag összegben határozza meg napi négyszeri étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontjában meghatározott 800,-Ft+Áfa/adag összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az ELOHIM Kft. 2025. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft. 2025. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

38/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft. 2025. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatairól szóló tájékoztatás tudomásulvételére

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendeletének – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosítási javaslatairól a tájékoztatást tudomásul veszi. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

39/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendeletének – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosítási javaslatairól a tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a Majosháza, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, pályázatok kiírására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X.28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesítésre kijelöli, valamint pályázatokat ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 2 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

40/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X.28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesítésre kijelöli, valamint pályázatokat ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat dr. Kováts Lajos díjmelési kérelmének megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó 10 %-os megbízási díjemelésére vonatkozó kérelmét elfogadja, amelynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
 - b) az a) pont szerint a dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozóval a majosházi lakosok labormintáinak le-, átvételére, elszállítására és a leletek visszaszállítására kötött megbízási szerződés megbízási díját bruttó 165.000 Ft/hó összegre módosítja.
 - c) az a) pont szerint a dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozóval a majosházi orvosi rendelő takarítási feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megbízási díját bruttó 220.000 Ft/hó összegre módosítja.
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pont szerinti megbízási szerződés módosítások elkészíttetésére és aláírására.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

41/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó 10 %-os megbízási díjemelésére vonatkozó kérelmét elfogadja, amelynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
- b) az a) pont szerint a dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozóval a majosházi lakosok labormintáinak le-, átvételére, elszállítására és a leletek visszaszállítására kötött megbízási szerződés megbízási díját bruttó 165.000 Ft/hó összegre módosítja.
- c) az a) pont szerint a dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozóval a majosházi orvosi rendelő takarítási feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megbízási díját bruttó 220.000 Ft/hó összegre módosítja.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pont szerinti megbízási szerződés módosítások elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a „Versenyképes Járások Program sebességmérő mobil kamerák beszerzése” tárgyában közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Sebességmérő mobil kamerák beszerzése*” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1123 Budapest, Alkotás utca 41.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek tekinti;
- b) az eljárás nyertesének az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1123 Budapest Alkotás utca 41.) jelöli meg, összesen 53.910.000,- Ft + 27 % ÁFA összegben;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

42/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Sebességmérő mobil kamerák beszerzése*” tárgyában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1123 Budapest, Alkotás utca 41.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek tekinti;
- b) az eljárás nyertesének az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1123 Budapest Alkotás utca 41.) jelöli meg, összesen 53.910.000,- Ft + 27 % ÁFA összegben;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a rendes testületi ülést bezárom. /16¹⁵h/


A nyílt testületi ülés jegyzőkönyve 16¹⁵ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Kovácsné Atkári Tímea
képviselő


Borbás Anna
képviselő