

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2026. április 28-án 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fállér Zsófia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Résző Szilvia	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Lex Lilla	mb. igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető
	Jakab Judit	intézményfelügyeleti referens
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

43/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármestert és Becze János képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem a napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra
3. Javaslat postapartner támogatására
4. Javaslat házi orvos kérelmének megtárgyalására
5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására
6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására
7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zárt ülés

8. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására
9. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2026. évi pályázatok elbírálására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

44/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra
3. Javaslat postapartner támogatására
4. Javaslat házi orvos kérelmének megtárgyalására
5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására
6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására
7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zárt ülés

8. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására
9. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2026. évi pályázatok elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A beszámolómat a testületi ülés végén tartom meg. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés kiosztásra került, ha valakinek ezzel kapcsolatban lenne kérdése, azt várom.

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

45/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? /Nem hangzik el./ Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elutasításra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

- a) támogatja Majosháza Község Önkormányzatának csatlakozását az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a tagsághoz szükséges, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására és a 200.000 Ft + ÁFA éves tagsági díj 2026. évi költségvetés polgármesteri tartalékának terhére történő kifizetésére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **1 igen, 6 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

46/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette Majosháza Község Önkormányzatának csatlakozását az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat postapartner támogatására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? /

dr. Kiss István aljegyző: Nem lettünk közelebb a megoldáshoz. Jól hangzott, amit küldött a posta, de igazából a családon belül veszi át egy másik vállalkozás ugyanazokkal a problémákkal. A múltkor kértetek tőlük kimutatást, hogy mennyien járnak postára, és pontosan mit szeretnének. De nem érkezett azóta semmi.

Zsiros Viktor polgármester: Nem. Egyrészt alá sincsen támasztva, ráadásul mondhatja, hogy mégsem volt elég, adjatok még x összeget.

dr. Kiss István aljegyző: Nincsen határozati javaslat, nincsen szükség szavazásra.

A napirendi ponthoz tartozó levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat házi orvos kérelmének megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság ügyrendileg tárgyalta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dr. Karácsony István házi orvos kérelme alapján felkéri a Polgármestert 2025. április 28. napján kötött személyes közreműködői szerződés módosításának előkészítésére,
- b) felkéri a Polgármestert a házi orvossal kötendő ingatlan bérleti szerződés előkészítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

47/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dr. Karácsony István házi orvos kérelme alapján felkéri a Polgármestert 2025. április 28. napján kötött személyes közreműködői szerződés módosításának előkészítésére,
- b) felkéri a Polgármestert a házi orvossal kötendő ingatlan bérleti szerződés előkészítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hasznosítja a Majosháza 32/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hátsó részét,
- b) felhatalmazza Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó értékbecslés megrendelésére és az alapján a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

48/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hasznosítja a Majosháza 32/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hátsó részét,
- b) felhatalmazza Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó értékbecslés megrendelésére és az alapján a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a BO-ILTA ÉPSZER Kft-vel (1115 Budapest, Bártfai utca 44.) 2016. június 9-én megkötött Bérleti Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

49/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a BO-ILTA ÉPSZER Kft-vel (1115 Budapest, Bártfai utca 44.) 2016. június 9-én megkötött Bérleti Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. A DGY-Építő Kft. (6050 Lajosmizse, Közös tanya 2/D.) ajánlata érvényes;
 2. GRÖNLAND KÖZMŰ Kft. (4951 Tiszabecs, Milotai u. 5.) ajánlata érvényes
 3. A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.) ajánlata érvényes;

4. A Márk-Aszfalt Kft. (2636 Tésa, Petőfi utca 16.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. utca 89.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 5.000.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

50/2026. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. A DGY-Építő Kft. (6050 Lajosmizse, Közös tanya 2/D.) ajánlata érvényes;
 2. GRÖNLAND KÖZMŰ Kft. (4951 Tiszabecs, Milotai u. 5.) ajánlata érvényes
 3. A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.) ajánlata érvényes;
 4. A Márk-Aszfalt Kft. (2636 Tésa, Petőfi utca 16.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. utca 89.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 5.000.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a nyílt testületi ülést bezárom, a testület zárt ülésen folytatja munkáját. /17¹⁵h/


A nyílt testületi ülés jegyzőkönyve 17¹⁵ órakor lezárásra kerül.


Zsiros Viktor
polgármester

K.m.f.


dr. Kiss István
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


dr. Balogh-Faller Zsófia
alpolgármester


Becze János
képviselő