JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én 16^{00} órakor, a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében megtartott Közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Haga Ferenc	képviselő
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Lex Lilla	megbízott igazgatási osztályvezető
	Hódosné Mezei Ildikó	pénzügyi előadó
	Fehér Kornélia	óvodaigazgató
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent lakosainkat. Köszöntöm továbbá a Hivatal dolgozóit, a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. A Közmeghallgatás elvileg ugyanúgy működik, mint egy testületi ülés. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes. A meghívó szerint kiment a napirendi pont tervezet. Egy napirendi pontunk van a mai napon. Javaslatot teszek a napirend elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Lakossági kérdések közérdekű témákban
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

89/2026. (IX. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Becze János és Szabóné Réső Szilvia képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

90/2026. (IX. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Becze János és Szabóné Réső Szilvia képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Felkérem Aljegyző urat, hogy ismertesse a közmeghallgatás szabályait.

dr. Kiss István aljegyző: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Amit tudni kell, hogy ez egy rendes Képviselő-testületi ülés, az erre irányadó szabályok érvényesek azzal a különbséggel, hogy ezen a lakosság a Képviselő-testületnek tehet fel kérdéseket. Amit tisztelettel kérünk, hogy ha kérdés van, akkor szedjék össze a gondolataikat, és egy lakos egy alkalommal álljon fel és tegye fel az összes kérdését. Ezekre a kérdésekre, ha tudunk, akkor azonnal választ fogunk adni. Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy egyedi hatósági ügyekre nem tudunk választ adni, mert annak nincsen helye a közmeghallgatás keretében adatvédelmi okok miatt. Ha olyan kérdés merülne fel, amire nem tudunk azonnal választ adni, ebben az esetben 15 napon belül fogunk a kérdés feltevőjének válaszolni. Emiatt kérem, hogy a kérdésük feltevése előtt mondják el a nevüket és a lakcímüket, hogy azt tudjuk rögzíteni..

Zsiros Viktor polgármester: Megtartanám a szokásos tájékoztatómat. Nem vagyunk könnyű helyzetben. Azt tapasztalom, hogy a környező önkormányzatoknak is nehezebb mostanában. Szűkösek a lehetőségeink, csökken az adóbevételünk, iparűzési adóink, egyéb források, pályázati lehetőségeink. Nem nagyon látjuk, hogy fog alakulni, változni a jövőben ez a dolog, de igyekszünk átgondoltan működtetni a települést. Várjuk az esetleges új forrásokat. Az a baj, hogy egyre inkább csökkennek a forrásaink, a költségek meg minden szegmensben nőnek. Hálás vagyok a lakosságnak, civil szervezeteinknek, a Közös Hivatalnak, a kollégáknak és Dunavarsány Város Önkormányzatának, hogy ebben partnerek, és segítik a települést. Több olyan rendezvényünk is volt, ami úgy volt, hogy meg sem fogjuk tudni tartani, de civil összefogással, a lakosság és cégek segítségével mégis meg tudtuk tartani, ezért nagyon hálás vagyok. Igyekszünk ezek között a körülmények között is eredményesen dolgozni, megtartani a rendezvényeket, működtetni az intézményeket, eleget tenni a kéréseknek. A bevételeink alakulása: Az adóbevételek alakulása a 2026.07.31-ei állapot szerint: Iparűzési adóból 106.000.000 Ft, építményadóból 35.000.000 Ft, talajterhelési díjból 2.000.000 Ft, állami támogatásokból összesen 111.000.000 Ft, a háziorvosi feladatellátás támogatására 14.061.300 Ft érkezett be.
A védőnői feladatokat átvette a Dél-Pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet, amely az 1-7. hónapra 479.000 Ft-ot fizetett ki. Az elszámolás során kiderült, hogy 326.235 Ft-tal többet költöttünk a védőnői ellátásra, de szerencsére ezt az összeget is megtérítette a DPC. A működési bevételeink az 1-7. hónapban összesen 11.500.000 Ft-ot tettek ki. Ennek nagyrésze a Duna-parti ház bérbeadásából származó bevétel, a Művelődési ház terembérleti díj bevétele, a gyermekétkezés bevétele, az Áfa-bevétel, az utólagos víz- és csatorna csatlakozási díj bevétele, településrendezési szerződés bevétele volt. Egyéb bevételek: a Zrínyi utca 61. alatt álló ház értékesítése 30.100.000 Ft. A Csillagporos éjszaka támogatási bevétel 1.010.000 Ft. A helyi iparűzési adó elvonásból származó megtérülés 7.500.000 Ft. Kiadások: az Óvoda működtetésére eddig 57.700.000 Ft összeget fizettünk ki. A befolyt állami támogatás mértéke az 1-7. hónapra 52.500.000 Ft. A Bölcsőde működtetésére eddig 21.000.000 Ft összeget fizettünk ki, a befolyt állami támogatás összege 15.500.000 Ft. A bölcsődei gondozási díjbevétel 1.600.000 Ft. A dologi kiadások összege durván 80.000.000 Ft-ot tesz ki. Ebbe benne van a síkosságmentesítés, gallyazás, zöldterület-kezelés, közüzemi díjak, gyermekétkeztetés, közvilágítás üzemeltetés, magának a közvilágításnak a költsége, orvosi rendelő takarítás, vérvétel, általános járóbeteg ellátás, általános járóbeteg ellátás helyettesítési díj, rendezvények összes kiadása, egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások. A segélyezettekre vonatkozó adatok: a 70 év feletti személyek év végi egyszeri támogatása 5.000 Ft/fő volt, tavaly decemberben ez 248 főt jelentett, összesen: 1.240.000 Ft összegben. Én tudom, hogy ezen lehetne emelni, ha a forrásaink engednék, akkor meg is tennénk. Örülünk, hogy ezt tudjuk biztosítani. A hulladékszállítási díjkedvezmény is él a 70 év felettiek részére, 18 fő vette igénybe összesen 70.000 Ft értékben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény 3 család részére került kifizetésre 62.500 Ft összegben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak részére egyszeri, év végi támogatás 6 család részére került kifizetésre. Rendkívüli települési támogatás 10 fő részére, összesen 360.000.- Ft, gyermekneveléshez 6 fő részére, babakelengye 1 fő részére 30.000 Ft értékben, temetéshez 2 fő részére. Ez mind összesen 565.000 Ft. Rendszeres települési támogatások: a gyógyszertámogatásra az idén nem volt igénylő. Lakhatási támogatásra összesen 3 fő jelentkezett. Köztemetésünk 1 volt, de az meg is térült, a hozzátartozók kifizették, illetve van 1, ami folyamatban van. Szociális tűzifa támogatás: 14 család részére összesen 27 erdei m^3 került kiosztásra. Durván 2 m^3-t kapott mindenki. Idén ennek változni fog a menete. Pont most kaptuk meg a kiírást az államtól. Lehetséges, hogy többet fogunk tudni igényelni, illetve emelni tudunk a jövedelemhatáron is. Szúnyoggyérítés idén nem volt csak központilag, amibe nagyon nincsen beleszólásunk. 3 alkalommal történt, a Katasztrófavédelem végezte, volt június 29-én, július 28-án és szeptember 8-án. Minden alkalommal értesítjük a lakosságot, hogy mikor, illetve, hogy ki végzi a szúnyoggyérítést. Avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatban akartam pár szót szólni, mert ezzel sokan kerestek. Változott a dolog, mert korábban a külterületen volt tilos a tűzgyújtás akkor is, amikor tűzgyújtási tilalom volt. Most már belterületen is tilos. Most is pénteki napon déltől-napnyugtáig lehet égetni, de csak akkor, ha nincsen tűzgyújtási tilalom. Amennyiben tapasztalják, hogy valaki ettől eltér, akkor a közterület-felügyelőket lehet hívni, vagy engem, és én szólok nekik.
Idén volt két Magyar Falu Programos pályázatunk. Az egyik nyert, a Kossuth utca járdafelújítása felújításra kerül a Mini ABC és az Iskola közötti szakaszon. Mindig addig haladunk előre, amennyi pénzt el tudunk nyerni. Ebben ez volt, amit sikerült. A következő szakaszra is beadtuk a pályázatot, de sajnos az nem nyert. A pályázati anyag kész van, a tervek készen vannak, ha jön ki új pályázati lehetőség, természetesen csináljuk tovább. A szennyvízhálózati rekonstrukcióra van egy koncepció az Ady Endre utcai szakaszon, ahol nincsen rákötési lehetőség, nincsen szennyvízhálózat. Ebben

próbálja segíteni az Önkormányzat az ott lakók előrejutását ebben az ügyben. Elkészültek a tervek, ez 1.500.000 Ft-ba kerül nettó. Ez egy nagyobb volumenű terv. Szét lett szedve három részre, hogy csak azt a részt érintse, ami az ott lakóknak fontos. Ha minden jól megy, akkor még ebben a hónapban ezzel kapcsolatban a szolgáltatóval, az ingatlan beruházóval, a lakókkal, illetve a tervezőkkel le tudunk ülni, hogy átbeszéljük, hogy hogyan tudjuk tovább vinni ezt a dolgot.
Van bent egy elnyert TOP PLUSZ-os pályázatunk a Széchenyi utca felújítására. A pénzt a Magyar Államkincstáros számlára részben már megkaptuk. Itt az engedélyes kiviteli tervek elkészítése van folyamatban. Haladunk a dologgal előre, reményeink szerint ezt a 2027. évben be is tudjuk fejezni. A Duna-parton a Szabadidőparkban a stéget ismét felújítottuk, mert elég rossz állapotba került. Most már ismét használható. A Hajóállomáson a stég tervei elkészültek. Forrást keresünk arra, hogy pótolni tudjuk azt az elbontott stéget, ami ott volt régen. A szolgálati lakás az Arany János utcában elkészült saját forrásból. Doktor úr nemsokára használatba is tudja venni. Ezzel is tudjuk segíteni a munkáját, hogy hosszútávon megoldódjon Majosházán a háziorvosi kérdés. A traffipax a Versenyképes Járások Programban a 2027. évben fog megvalósulni. Ez a Petőfi utca-Rákóczi utca sarkára fog kerülni, a temetővel szemben. A másik Versenyképes Járások Programban elnyert pályázatban a térfigyelő hálózat bővítése, illetve szerverbővítés, munkaállomás fejlesztés fog megvalósulni Majosházán, de ez csak a 2028. évben, mert még folyik a beszerzési eljárás. Az útkarbantartásra is folyamatosan próbálunk odafigyelni a lehetőségeinkhez képest. Az Óvodánál is történtek fejlesztések. A parkolót próbáltuk meg rendbe rakni. Igyekszünk minden olyan kérésnek eleget tenni, amivel a lakosság felénk fordul. Természetesen ezen felül bőven van mit javítani a településen minden téren, amivel tisztában is vagyunk. Igyekszünk a lehetőségekhez képest haladni a munkával, összefogva a civil szervezetekkel, lakossággal és a hivatali dolgozókkal közösen. Köszönöm, hogy meghallgattak. Várjuk a kérdéseket.

Majosházi András majosházi lakos: A tavalyi közmeghallgatásra szeretnék annyiban reflektálni, hogy volt egy vízügyes szakember itt. Felvetettem egy problémát az illegális szennyvízbekötéssel kapcsolatban, nem kívánt itt maradni tovább, kijött velem megbeszélni a dolgokat. 40 percet beszélgettünk még. Megígérte, hogy 1 héten belül intézkedik, szedjem elő a szemle jegyzőkönyvet, és a mai napig várom. Se telefonon nem keresett, sem személyesen nem jött. Csak azért vetem fel, mert ennyire fontos ez a téma? Én akkor ki is mentem, be is fejezem, mert évek óta erre nincs lépés, nem is várom el ezek után. Már több éve, hogy kértem, hogy az önkormányzati testületi tagok az eperfánál tegyenek le egy babakocsit a járdára, de gyereket ne tegyenek bele, mert nem élné túl. Tolják végig a járdán a Petőfi utcában a Dózsa utca felé, hátha észrevesznek valamit. A mai napig nem történt lépés. Láttam képviselőt a kocsiból kikönyökölve végigmenni. Nem kocsival kell, hanem gyalog. Akkora szintkülönbségek vannak a kocsibehajtóknál, hogy ha este megy, valaki kezét-lábát kitöri, ezért mindenki az úttesten közlekedik, ott meg jönnek a versenyzők a Duna felől, megy 70-80-al az utcán végig. A másik, hogy ugyanebből kifolyólag a Dózsa utcában a Dózsa utca 2. szám előtt az egész domb rá van folyva a járdára évek óta. Ha víz van, azért nem lehet elmenni, ha száraz idő van, akkor meg azért nem lehet, mert 30 fokos szögben kell közlekedni. A másik, hogy előtte van 30 méterrel, valószínűleg sövénynek hívjuk, de az most 5 méter magas és 2 méter széles. Fele a járdán van, fele az úton a kanyarban. Semmilyen irányba nem lehet belátni a kanyart. Ezt most oda akarom visszavezetni, hogy állítólag vannak közterület-felügyelők. Azzal már sikerült foglalkozniuk, hogy a tyúkólban éjjel ég a villany, és körbeépítette a tyúkólat az egyik szomszéd, mert a szemben lévő szomszédot zavarta a fény, holott redőnyük van. Rosszindulatot is feltételezek. A másik, hogy nem tudom mi az elérhetőségük a közterület-felügyelőknek. Kicsit nem lenne baj, ha többet járnának és oda is figyelnének, mert járhatatlan lassan a Dózsa utca. A legkeskenyebb utca, és hagyják benőni a fákat, bokrokat, de ugyanez vonatkozik a Petőfi utca járdájára, egyszerűen nem lehet közlekedni. Ennyit szerettem volna.

Zsiros Viktor polgármester: A szennyvizesektől most sajnos nem tudott eljönni senki. Mindenképpen meg fogom keresni az úriembert, aki itt volt. A járdaépítéssel kapcsolatban csak azt tudom elmondani, mint a beszámolómban is, hogy amint kapunk forrást, haladunk tovább.

Majosházi András majosházi lakos: A járda járhatatlan, mert van, aki előtt kő van legalább 10 éve, mióta meghalt. Nem a járda hiányzik, hanem a karbantartása.

Zsiros Viktor polgármester: Fogok a közterület-felügyelőkkel menni, mert a járda tisztántartása az ingatlantulajdonosok feladata. Be fogunk csöngetni a problémás helyeken, és dobunk be felszólítást, hogy tartsák tisztán. Talán pont ott volt, hogy idén, amikor leesett az első hó, kaptam egy bejelentést egy új beköltözőtől, hogy milyen felháborító diszkrimináció az, hogy előtte nem lett lesöpörve a járda.

Kővári Lajos majosházi lakos: Az lenne a kérdésem, hogy a doktor úrnak ez a lakás mennyibe került, és mi a státusza ennek a lakásnak?

Zsiros Viktor polgármester: Szolgálati lakásként fog funkcionálni. A bérleti szerződés aláírás alatt áll, és a doktor úr különféle vállalásokat tesz annak fejében, hogy ezt a lakást hosszú távon tudja használni. A rezsijét neki kell fizetnie Az ingatlan tulajdonjoga természetesen az Önkormányzaté a gépészettel és a fix berendezéssel együtt. Az Önkormányzat célja az volt, hogy hosszútávon próbáljuk meg itt tartani a doktor urat. Ő nem praxis üzemeltetőként van itt, hanem az Önkormányzaté a praxis, és mint személyes közreműködő rendel. Úgy próbáltunk vele egyezségre jutni, hogy az óradíjából fog kedvezményt adni úgy, hogy ez fedezné a bérleti díj költségeit.

Kővári Lajos majosházi lakos: Mennyibe került az ingatlan?

Zsiros Viktor polgármester: 100.000.000 Ft.

Szél István majosházi lakos: Az első kérdésem, hogy Majosházának van-e közmunkása?

Zsiros Viktor polgármester: Nincs.

Szél István majosházi lakos: Miért nincs?

Zsiros Viktor polgármester: Mert nem kapunk rá státuszt.

Szél István majosházi lakos: Akkor megkérdezem, ha Apajnak van, akkor neki miért van? Mi a különbség a két település között?

Zsiros Viktor polgármester: Azért, mert Apaj nem agglomerációs település.

Szél István majosházi lakos: Ott általában 4 ember dolgozik napi szinten, meg egész más a település is. Mondta Polgármester úr az útkarbantartást. Itt a Bandi elmondta, hogy a gyalogjárdával itt mi a probléma. Én már 3 évvel ezelőtt felhívtam a figyelmet arra, hogy az útkereszteződések tele vannak felhordott murvával itt a Kossuth utca és a Dózsa utca elágazásában. Legalább 1,5 talicskányi zúzott kő van az útkereszteződésben. Mi volt az a nagy dolog, hogy azt 3 év alatt onnan nem sikerült eltakarítani?

Zsiros Viktor polgármester: Ki volt takarítva, csak vissza lett hordva.

Szél István majosházi lakos: Ott járnak rendszeresen, nem jelzik ezt a problémát? A Móra Ferenc utca, itt a Zrínyi utcánál tele van murvával. Tudja, mi történik ott, ha egyszer baleset történik? Magát úgy meghurcolják, hogy csak na. Mert ugyanis ezekért ön a felelős. Akkor mikor lesz az kitakarítva?

Zsiros Viktor polgármester: Nem tudom megmondani, egyeztetünk a kollégákkal.

Szél István majosházi lakos: 3 év alatt nem jutottak el oda, 3 éve mondtam jegyzőkönyvbe. Jegyző úr mit szólna, ha Dunavarsányban a Kossuth utcában és a Deák utcában a kereszteződésnél ott lenne 1,5 talicska murva? Úgy látom semmit.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Felírtuk, a kollégák rögzítették az észrevételét.

Szél István majosházi lakos: Kérdezem tisztelettel a képviselőket, hogy valaki tart-e fogadóórát?

Zsiros Viktor polgármester: Én azt gondolom, hogy elég kicsi ez a település, és eléggé ismerjük egymást, hogy nem kell fixen fogadóórát tartani, mert ha valaki akar valamit, bármikor megtalálható.

Szél István majosházi lakos: Hol? A Szilvit a boltban zaklassa az ember, vagy az Annát a házban?

Borbás Anna képviselő: Én heti 10-15 messenger üzenetet és e-mailt kapok, amire válaszolok. Engem meg lehet keresni messengeren, e-mailen, a telefonszámom nyilvános.

Zsiros Viktor polgármester: Szerintem, ha igény van arra, hogy személyesen találkozzon bárki bármelyik képviselővel, ha egyeztetnek időpontot, a Községházára is be lehet jönni.

Szél István majosházi lakos: Utoljára fogadóórát a Gligor János tartott, mint képviselő, vagy a Becze Janit keressem, amikor vágja a bozótot?

Zsiros Viktor polgármester: Egyeztessen vele időpontot most.

Szél István majosházi lakos: Fogok. A másik: tudják-e, hogy most utca házszám szerint ahol most vagyunk, ez mi?

Zsiros Viktor polgármester: Kossuth utca 39.

Szél István majosházi lakos: Úgy van, mert ugyanis a választási papírokon, amikor volt a választás az volt, hogy az emberek menjenek a Rákóczi utca 2-be szavazni. Itt piszok nagy félreértés volt, gondolom én. Ahogy András említette a közterület-felügyelők járnak Majosházára. Kérdezem, hogy ezért a majosházi önkormányzat fizet-e valamit Dunavarsánynak a szolgáltatásért, a szolgálat ellátásáért?

Zsiros Viktor polgármester: A Közös Hivatalnak van költsége, ami egyben van, és lakosságszám arányosan van számolva. Nincs olyan, hogy külön fizetünk a közterület-felügyeletért.

Szél István majosházi lakos: A közteresek rendszeresen keresztül mennek a murván. Nem tudom, hogy Jegyző úr, tettek-e önnek hatósági feljelentést?

Zsiros Viktor polgármester: Nem kaptunk ezzel kapcsolatban semmilyen bejelentést.

Szél István majosházi lakos: Miért nem? Miért nem jelzi a közterület-felügyelő ezeket a dolgokat?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Meg fogom tőlük kérdezni. Engem most hiába kérdez, nem tudok érdemben válaszolni.

Szél István majosházi lakos: Nem Ön a főnöke nekik?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Bocsánat, ha valamit nem jeleztek, akkor honnan kellene erről tudnunk?

Szél István majosházi lakos: 3 éve leírták.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Rendben, a problémáját felírtuk.

Szél István majosházi lakos: Mit írtak? Állítom, úgy el lesz felejtve, mint eddig. 3 évig nem jutottak el oda, hogy egy problémát megoldjanak, hány évnek kell még eltelni? Akkor menjünk tovább. Az Ady Endre utcában hatósági jelzés nélküli gépkocsi a közúton. Szintén a közterület-felügyelő napi rendszerességgel elmegy, miért nem intézkedik? Miért nem intézkedik a murvával? Nem kell, hogy Önnek jelezze. Saját kezdeményezésű intézkedése miért nincs neki?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ha a költségvetésbe a Képviselő-testület Majosházán is tervez fedezetet arra, hogy a gépjárműveket elszállítsuk, és Majosháza Község Önkormányzata megköti az ehhez szükséges szerződéseket a megfelelő szervekkel, akkor lesz rá lehetőség. A közterület-felügyelők mindkét településen megteszik az indokolt intézkedéseket, saját hatáskörben.

Szél István majosházi lakos: Ki mondta, hogy el kell szállítani a járművet? Nem ezzel kell elkezdeni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A közteresek tudják a dolgukat.

Szél István majosházi lakos: Egy kis adatgyűjtés, hogy kié a kocsi. Becsöngetek a házba, és megkérdezem, hogy emberek, kié ez a gépkocsi.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nyugodjon meg, ezeket megteszik a kollégák.

Szél István majosházi lakos: Dehogy teszik.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ön biztosan tudja, hogy egy kolléga mit csinál a szolgálati idejében, mert ott áll mellett és figyeli.

Szél István majosházi lakos: Nem állok ott mellette. Ez nem olyan, hogy egyik nap volt rajta rendszám, másnap meg nincs. Hónapok óta ott áll az a gépkocsi.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ott is fog állni, ameddig nem tudjuk elszállíttatni, vagy nem viszi el a tulajdonosa önszántából.

Szél István majosházi lakos: Ez megint olyan, hogy mondjuk, és nem történik semmi.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Felírtuk ezt is.

Szél István majosházi lakos: Zrínyi utca 54., ember magasságú a gaz. Erről sem volt bejelentés. Írják, hogy ezt utána lehet rendezni?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Még hangfelvétel is készül róla.

Szél István majosházi lakos: Megkérdezem akkor, hogy szépen le lett murvázva a Bölcsődével szembeni rész. Esetleg nem lett volna elég levágatni a füvet az ingatlantulajdonossal? Ö neki kell karbantartani azt a részt. Szépen le lett murvázva, gondolom költségbe került. A másik, annak a megállni tilos jelzőtáblának meddig van a hatálya? Ki van téve, hogy megállni tilos, kivéve a bölcsődei dolgozók.

Zsiros Viktor polgármester: Szerintem annak van kiegészítő táblája, de nem tudom fejből megmondani. Megnézzük.

Szél István majosházi lakos: A másik, mióta teszünk ki közúti jelzőtáblát háttal a közúti forgalomnak?

Zsiros Viktor polgármester: Mindenki számára érthető volt, hogy az a tábla miért lett kirakva. Valóban ilyen szempontból van kivetnivaló benne. Az volt a célja, hogy a bölcsődei dolgozóknak legyen hol parkolnia.

Szél István majosházi lakos: Drága uram egy jelzőtáblát nem teszünk ki a menetiránnyal szemben.

Zsiros Viktor polgármester: Nem én raktam ki.

Szél István majosházi lakos: De Ön a polgármester: Volt, aki jóváhagyta?

Zsiros Viktor polgármester: Szakember rakta ki.

Szél István majosházi lakos: A megállni tilos és várakozni tilos jelzőtábla az útpadkára nem vonatkozik. Ha ott valaki megáll, jön a közterület-felügyelő, és megpróbál bírságolni? Hát nem, mert arra nem vonatkozik. Ezt annak idején tanulták, amikor a jogosítványért sorba álltak.

Zsiros Viktor polgármester: A célt elértük vele, mert van hova parkolni.

Szél István majosházi lakos: Ha valaki odaáll, mi történik?

Zsiros Viktor polgármester: Semmi.

Szél István majosházi lakos: Azt a jelzőtáblát tegyék ki szabályosan. A másik, hogy ne szaporítsam a szót. Az, hogy ezek az útkereszteződések nincsenek kitakarítva, balesetveszélyes helyszínt képeznek. Mindegyik, ahol a murva fel van hordva.

Zsiros Viktor polgármester: Felírtuk. Ezt már megbeszéltük.

Szél István majosházi lakos: Csak, hogy kicsit adjak súlyát a dolognak. A Btk. 175.§ hivatalból elkövetett veszélyeztetés, és Ön a felelős. Jó lenne ezt komolyan venni, mert egyszer arra kerül a sor, nem kell, hogy baleset történjen, mert a balesetveszélyes helyszín, az fenn áll. Ha netalántán ott baleset történik akkor, amikor majd kihallgatják gyanúsítottként, majd nem fog mosolyogni. Jegyző úr ön szerint?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nyilván senki nem veszélyeztet tudatosan senkit. Polgármester úr elmondta, hogy a kereszteződés – bár Ön nem ment elég figyelmesen – annak idején kitakarításra került. Felhívjuk a figyelmet és majd a Képviselő-testület meg fogja oldani, hogy rendszeresen figyeljék ezt a kereszteződést, és minden olyan területet, ahol ilyen murvás felrakódás keletkezik az úton, hogy letakarítsák. Oda fogunk figyelni, köszönjük a jelzést.

Szél István majosházi lakos: Varsányban le van takarítva.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Biztos vagyok benne, hogy Varsányban is van olyan út, ahol felhordódik. Ha fent van, és észleljük, letakarításra kerül. Majosházán is megtörténik ugyanez.

Becze János képviselő: Én csak a 3 évhez csak annyit fűznék hozzá, hogy általában télen eltúrják a havat, és feltehetően az a murva nem fogja ott megvárni, hogy kitavaszodjon. Én a 3 évedre reagáltam.

Szél István majosházi lakos: De most nyár van.

Egymás szavába vágnak. Vita alakul ki a 3 éve ott lévő murváról, és arról, hogy az eltűnik a hókotrással.

Szél István majosházi lakos: Igen, alatta ott vannak a gödrök, és a murva ott marad, a gödrökben hiába megy el a hótoló. Oda lapát, söprű, talicska kell, és letakarítani.

Zsiros Viktor polgármester: Köszönjük szépen.

Nagy József majosházi lakos: Tavaly szó volt róla itt, hogy gyalogátkelőhelyet fognak csinálni, de mivel nem tudnak gyalogátkelőhelyet csinálni, táblát ki fognak tenni, és azt mondta Polgármester úr és Jegyző úr is, hogy folyamatban van. 1 év eltelt, és még mindig folyamatban van. Ez az első kérdésem. A második kérdésem az, hogy a Községháza mikor lesz megjavítva vagy csinálva, mert borzasztó. Pályáznak rá?

Zsiros Viktor polgármester: Én lennék a legboldogabb, ha rendbe tudnánk tenni.

Nagy József majosházi lakos: Ha valaki idejön, és az első számú embert keresi, mint Ön, akkor megnézi a Községházát, és azt hiszi, hogy 1960-ban vagyunk. A 60-as éveket mutatja ez az épület, ahogy kinéz, és tulajdonképpen ez a falunak a legszebb részének kellene, hogy legyen.

Zsiros Viktor polgármester: Teljes mértékben egyetértek a Községháza állapotával. Ha lett volna pályázati lehetőség, elindultunk volna már rajta.

Nagy József majosházi lakos: Rajta van?

Zsiros Viktor polgármester: Persze. Minden olyan pályázaton, ami számunkra hasznos lehet, és van értelme elindulni rajta, azon el is indulunk.

Nagy József majosházi lakos: Van még egy kérdésem. A múltkor feltette a Majosháza jelenkorba, hogy a stég meg van csinálva. Tegnap arra jártam véletlenül, és nem lehet lemenni a stégre, mert akkora gaz van. Kb. 1.5 méteres gaz van, és a stéget nem lehet látni. Csináltam fényképfelvételeket, meg tudom mutatni.

Zsiros Viktor polgármester: Ez melyik stég?

Nagy József majosházi lakos: Széchenyi sétány 33. körül.

Zsiros Viktor polgármester: Az nem gaz, hanem nádas.

Nagy József majosházi lakos: A két oldalt gaz van. Tavasszal, amikor volt ez a gyűlés, azt mondta, ez is folyamatban van. Akkor folyamatban volt, mert arról is van egy fényképem. Akkor teljesen tip-top volt a körülményekhez képest. Ahhoz képest nem előre fejlődés volt, hanem visszafejlődés.

Zsiros Viktor polgármester: Ennek utánanézek. A nádassal azért még van dolgunk. Találtam is egy céget, aki ebben tud segíteni. Szeptembertől márciusig van lehetőség a nádvágásra, illetve tisztántartásra, engedélyek is kellenek hozzá. Tavalyi évben és az idei év elején sajnos kicsúsztunk ebből az időből, mert elromlott az a nagy gépük, amivel tudtak volna dolgozni, úgyhogy idén ősszel megpróbálunk ezen is segíteni. A gazos résznek mindenképpen utánajárok.

Nagy József majosházi lakos: Van még egy pozitívum. Ez a Csillagporos Éjszaka, ami volt itt, ez az utóbbi 20 évnek a legjobb műsora volt, a legjobb szervezése, és a legjobb dolgok voltak itt. Nagyon köszönjük ezt a rendezvényt a Képviselő-testületnek és Polgármester úrnak, hogy ezt megszervezték. Köszönjük.

Zsiros Viktor polgármester: Mi köszönjük legfőképp a kollégák nevében, akik sokat dolgoztak vele.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Az Ady utcában a Forma 1-es versenyzőket, hogy lehetne kicsit lassítani? Mert sok gyerek van. Beszéltem Polgármester úrral már erről, nem tudom, milyen úttechnikai és egyéb dolgot lehetne ott csinálni, mert brutális gyorsulások vannak szerintem egész végig.

Zsiros Viktor polgármester: Mindenhol szerintem. Ez országos probléma, nem csak a falut érinti. Ezekkel a forgalomlassító eszközökkel az a legnagyobb probléma, hogy mindenki szeretné, csak nem maga előtt.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Előttünk lehet.

Zsiros Viktor polgármester: Illetve ezeknek a telepítése sem olyan egyszerű. Előtte forgalomtechnikai tervet kell készíteni, hogy azt oda lehet-e, szabályos-e, elfogja-e látni a feladatát. A másik meg természetesen a költség, ami akadályoz bennünket abban, hogy ilyeneket nagyobb számban ki tudjunk tenni. 40-es tábla van a településen. Elvileg 2027-ben traffipax fog a település bejáratához kikerülni. Nem tudunk mindenki mellé rendőrt állítani. Ugyanez a probléma a Széchenyi sétányon is.

Majosházi András majosházi lakos: A Petőfi utcában szintén.

Nagy József majosházi lakos: Én annyit szeretnék mondani, hogy nem kell ilyen bakhátakat csinálni, mert ennek nincs szabványa. Van, aki hosszút csinál, van, aki rövidebbet, van, aki magasabbat, van, aki alacsonyabbat. Erre nincs szabvány. Azt tudnám tanácsolni, hogy lehet venni a forgalomtechnikai boltban műanyag lapokat, 2 db-ot. Le kell dűberelni, és akkor nincs vele probléma. Ez a legolcsóbb megoldás.

Zsiros Viktor polgármester: Eleve egy ilyen eszköznek a terveztetése és az adminisztrációja is sokba kerül, erre próbáltam célozni. Azon felül még ki kell választani, hogy melyik az az eszköz, ami a legolcsóbb, leghatékonyabb, esztétikailag megfelel-e, és a lakosok sem problémáznak, ha oda kerül eléjük. Szóval elég összetett probléma ez, ami a sofőröknek a felelőssége kellene, hogy legyen, hogy betartsák a KRESZ-t.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Amit az úr is mondott, a Képviselő-testület a forgalomtechnikai kezelője az önkormányzati közutaknak. Majosházán van olyan utca, ami nem az Önkormányzat kezelésében van. Forgalomtechnikai tervet kellene készíteni a település közigazgatási területére, és a közlekedési mérnökök pontosan meg tudják mondani a megfelelő mérések elvégzése után, hogy melyek azok az útszakaszok, ahol nagy a gépjárműforgalom. Majd ezt követően a testületnek kell döntenie a közlekedési mérnök által javasolt forgalomirányítási eszközökről, ezeknek a kihelyezéséről. Nem elég, ha a Képviselő-testület lehelyezteti az eszközöket a közutakra. Ha nincsen előjelezve, és bármilyen gépjármű meghibásodás van vagy baleset, a forgalomtechnikai kezelőt fogják elővenni. A probléma mindig az, hogy a Képviselő-testületnek súlyoznia kell, mert a költségvetése véges. Varsánnyal azért nem szabad összehasonlítani Majosházát, mert Dunavarsány Város Önkormányzatának komoly ipari parkja van, amiből komoly iparűzési adó keletkezik, így jobban tudnak gazdálkodni, és jobban el tudják ezeket a koncepciókat készíttetni, mint Majosháza. Nyilván Majosházán is kellene, ezért fordulhat elő – visszacsatolva ide –, hogy egyes szakaszokat közlekedési mérnök megnéz, és kikerül egy tábla. Ezt úgy lehetne helyre tenni, hogy a költségvetésben a Képviselő-testület erre a fedezetet biztosítja, de még egyszer mondom, hogy szűkös a keret. Elkészülnek ezek a tervek, és ütemezetten ezeket a fejlesztéseket meg lehet csinálni. Még egyet szeretnék említeni. Felmerültek előzőleg a közterület-felügyelők. 4 közterület-felügyelőnk van a két település közigazgatási területére. Csúsztatott műszakban látnak el szolgálatot. Minden egyes nap átjönnek Majosháza területére, és intézkedéseket tesznek. Azt is elmondtam a korábbi közmeghallgatáson, hogy az itteni gazdák nem kívánták, hogy mezőőr legyen alkalmazva, nem is járultak hozzá, a Képviselő-testület sem alkalmaz mezőőrt. A dunavarsányi mezőőr, akiből 1 fő van, rendszeresen járja a határt. Nem egyszer úgy jön át ide Majosháza külterületére, hogy adott esetben Polgármester urat is kiviszi, ha kell, akkor segít neki az intézkedésnél, de nem tartozik hozzá Majosháza külterülete. A Közös Hivatalnak az az előnye, hogy a viszonylag nagy apparátusból olyanok is át tudnak jönni ide feladatot ellátni, akikre egyébként, ha nem lenne Közös Hivatal, nem is lenne ilyen státusz Majosházán. Lehet azt mondani, hogy miért nincsenek itt. Megértem én a problémát. Itt vannak, beleállnak az intézkedésekbe, de nem tudnak mindenhol ott lenni. Ha ilyet észlelnek, és látják, hogy levágatlan terület van, és ők nem veszik észre, nyugodtan jelezzék a Hivatalban a titkárságon. Rögzíteni fogják, és garantált, hogy ki fognak menni intézkedni. Olyat nem csinálnak, hogy nem intézkednek, itt is voltak szankciók. Nagyon sok mindennek a pénzügyi forrás, ami gátat szab. Én úgy gondolom, hogy előbb vagy utóbb a döntések eljutnak oda, hogy ezek is meg fognak valósulni. Addig pedig bizonyos útszakaszokra, kisebb területekre megpróbál a testület olyan döntéseket hozni, ami ezeket a forgalomcsillapításokat eredményezi.

Szél István majosházi lakos: Majosházán elég sok egyenrangú útkereszteződés van. Nem az egyik utat kell alá-fölé rendelni a másiknak azért, hogy gyorshajtásnak adjon lehetőséget. Az egyenlő útkereszteződésnél, ahol jobbkéz szabály van, ki kell tenni az egyenrangú útkereszteződés jelző táblát, mert eleve a járművezetőt lassításra készteti. Rövid példa: jönnek Hospice Háztól a Zrínyi utcán, és úgy elmennek ezerrel, mint a huzat, vagy a Bölcsődétől a Széchenyi sétány fele két jobbkezes utca van. Oda legalább egyenrangú útkereszteződés jelzőtábla lenne kitéve, mert ott is gyorsan mennek. Nem beszélve az elektromos motorról. Valamelyik nap az úriember 80-al ment végig. Tudnék mondani olyan helyi lakost is, aki ugyanúgy végigmegy. Mi kell ahhoz, hogy az egyenrangú útkereszteződés tábla ki legyen téve?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Mindenképpen kell hozzá egy forgalomtechnikai terv, amit mérnök készít el és ír alá. A Képviselő-testület dönt az elfogadásáról. Ha azt mondja, hogy a jobbkezes utcák legyenek előjegyezve, és erre megvan a javaslat, már csak pénz kérdése, hogy ezek az előjelző táblák ki legyenek helyezve.

Szél István majosházi lakos: Nem biztos, hogy a járművezető nem ismeri a KRESZ-t, de a lombkoronától nem lehet látni. Ez is a probléma.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ezt is jelezni kell. Nézik a közteresek is. Majosházán is volt rá konkrét példa, hogy visszavágattak sövényeket. Ha nem, akkor szólnak Polgármester úrnak, és ő intézkedik. Az emberek fejében sokszor tévedés van. Az ingatlan előtti közterületen a járda síkosságmentesítése, árkok rendbetétele, tisztántartása a lakos feladata. Elméletileg bármilyen növényt akarnak kiültetni a házuk előtti területre, ahhoz kellene az Önkormányzat engedélye. Sok esetben nem kértek engedélyt. Megnőttek ezek a fák, amik nem feltétlen közterületre valók. Ezeknek a visszavágására nem tudjuk kötelezni, főleg a magas fáknál a lakosokat, ez ráhárul az Önkormányzatra, de azok a sövények, amik kilógnak, a tulajdonos kötelessége ezeket visszavágni. Amennyiben nem teszik meg, kötelezni kell őket. Kérem, hogy jelezzék, hogy hol van, ki fognak menni, felszólítják, és utána ellenőrzik, hogy megcsinálta-e. Ha nem, akkor az ő költségére az Önkormányzat el fogja végeztetni. Jelezzen, mert nem fognak mindent észrevenni a kollégáim.

Kötetlen beszélgetés alakul ki. Ismét szóba került a jelzőtábla a Bölcsődénél és a közterület-felügyelők munkája. Jegyző úr sokadszorra kéri, hogy jelezzék a gondot, mert nem tudják mindig észrevenni azokat a közterület-felügyelők

Kővári Lajos majosházi lakos: Nem tudom, hogy jól tudom-e, hogy a Dun-parti ház bérleti szerződése megszűnt?

Zsiros Viktor polgármester: Így van.

Kővári Lajos majosházi lakos: Visszaadták az épületet? Milyen állapotban? Mit lehet vele csinálni?

Zsiros Viktor polgármester: Kiürített állapotban. Felújítani fel kellene. Most azon gondolkodunk, hogy valamilyen olyan hasznosítási módját találjuk meg, ami konstruktív mindenkinek, akár olyan feltétellel is, hogy esetleg, aki igénybe veszi, az végzi el a felújítást, és le lehet lakni, de ezen még dolgozunk. Nincsen konkrétum. Az a cél, hogy olyan megoldás legyen, ami az Önkormányzatnak hasznot hoz, vagy legalább nem generál plusz költséget, de legyen benne közösségi cél is.

Kővári Lajos majosházi lakos: A szerződésünkben nem volt olyan, hogy legalább normális állapotban adja vissza?

Zsiros Viktor polgármester: Annyi volt, hogy ki kell ürítenie.

Nagy József majosházi lakos: Jegyző úrnak igaza van ezzel a murvával kapcsolatban, csak nekem van egy feltételezésem, hogy rosszul eredményezett munka, hogy így történt, mert az íveket sokkal nagyobbra kellett volna csinálni, és lebetonozni vagy leaszfaltozni, és ha le lett volna aszfaltozva, akkor ezek a murvás dolgok nem kerülnének ide. Nem beszélve arról, hogy az 51-es úton, ha bekanyarodunk Majosházára, ott is ugyanez a probléma. Rosszul van kiszámítva az ív. A közlekedési mérnököket kellene felelősségre vonni, hogy rosszul számolták ki ezeket a dolgokat. Polgármester úrnak azt tudnám tanácsolni, ha már ki van ürítve ez az épület a Duna parton, nekem az a véleményem, hogy festőművész embereket kellene idehozni, mert nagyon jó és frekventált helyen van. Képzőművész iskolával felvenni a kapcsolatot, és mondani nekik, hogy jöjjenek ide és festegessenek.

Zsiros Viktor polgármester: Ez is egy lehetőség.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az 51-es kereszteződést említette. Ez a Közútnak a kezelésében lévő útszakasz, de van egy jó hírünk, mégpedig az, hogy már évekkel ezelőtt bekerült az önkormányzatok testületei elé az 51-es út bővítésének a tervei. Többek között megjelenik ezekben a tervekben a majosházi lehajtónál a körforgalom létesítése. Most olyan információnk van, hogy ha engedélyes tervei vannak ennek az átépítésnek, bővítésnek, nem kizárt, hogy a kormány fog ehhez pénzt rendelni, és a közeljövőben ennek az 51-es útnak a rehabilitációja meg fog indulni, és akkor meg fog szűnni ez a góc.

Nagy József majosházi lakos: Dr. Bilisics Zita országgyűlési képviselő asszony mondta, hogy az országban a második legveszélyesebb hely ez a majosházi kereszteződés, és neki az lesz az első ténykedése, ha beválasztják a parlamentbe, már pedig ott van, hogy az EU-s forrásokat visszahozza. Igaz, hogy tököli lakos, de ezt fogja először preferálni, mert felháborító, hogy nagyon sok baleset történik itt. Éves szinten a top2-ben van a majosházai elágazás.

Zsiros Viktor polgármester: Úgy legyen. Zárásképpen annyit szeretnék mondani, hogy a felmerült problémákhoz én is és a Képviselő-testület tagjai is még százszor ennyit tudnánk hozzátenni, amivel tisztában is vagyunk, és valóban igyekszünk a lehetőségeinkhez képest mindennel foglalkozni. Sajnos az anyagi lehetőségek behatárolják, hogy mikor, mivel és milyen minőségben tudunk foglalkozni. Igyekszem, igyekszünk minél jobb minőségben, minél több problémát megoldani a jövőben is. Köszönöm a kollégáknak, illetve a lakosoknak is, ha ehhez konstruktívan állnak hozzá, illetve ha bármilyen hiányosságot észlelnek, akkor vagy az én e-mail címemre, vagy a titkárság e-mail címére, vagy akár papíron is a postaládába bedobva, hely megjelöléssel várjuk az észrevételeket. Amint tudunk foglalkozunk vele. Köszönöm szépen. Van még valakinek kérdése? */További kérdés nem hangzik el./* Még egyszer szeretném megköszönni a lakosok részvételét. Köszönöm, hogy javaslataikkal hozzájárultak ahhoz, hogy jobban tudjunk dolgozni. A Közmeghallgatást bezárom. */17[08]/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 17[08] órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Zsiros Viktor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Becze János
képviselő

Szabóné Réső Szilvia
képviselő