Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06-24-511-830, E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

(8.)

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1313-3/2026. **Tárgy:** Javaslat a Majosháza, 1200, 2202 és 2205 hrsz-ú utak helyi közúttá átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának a 2025. évben ajándékozás jogcímen tulajdonába került a Majosháza belterület 1200, 2202 és 2205 helyrajzi számú, 1/1 arányú ingatlan a Big-Count Kft. (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) gazdasági társaság térítésmentes átadásával. Az Önkormányzat tulajdonjoga a 2025. évben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. A fenti helyrajzi számú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett közforgalom elől elzárt magánút" megnevezéssel szerepelnek.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a tárgyi ingatlanok, tehát az 1159/6 hrsz-ú és az 1159/1 hrsz-ú Középajtai utca folytatása, valamint az újonnan kialakuló 2205 hrsz-ú út tervezett kiszolgáló- és magánútként szerepelnek.



Szabályozási Terv részlete



Interaktív térkép részlete

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése értelmében az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll, a helyi közúthálózat pedig a települési önkormányzat tulajdonában van. A Kkt. 32. § (2) bekezdése kimondja, hogy a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell bejegyezni. A Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá történő átminősítéséről – a tulajdonos kérelmére – a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság dönt.

Az átminősítési és az azt követő ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges változási vázrajzokat – amelyek jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik – az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpart utca 40.) elkészítette.

Tekintettel arra, hogy az 1200, 2202 és 2205 hrsz-ú utak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerültek, a településfejlesztési és közlekedési célok miatt indokolt a közforgalom előtti megnyitásuk. Emellett a területen végzett telekalakítás során kialakult kivett beépítetlen területek megközelítése is ezekről az utakról biztosított, ezért szükséges a „kivett helyi közúttá" történő átminősítésük.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:
Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett közforgalom elől elzárt magánút" megnevezéssel nyilvántartott Majosháza belterület 1200, 2202 és 2205 helyrajzi számú utak „kivett helyi közút" megnevezésre átminősíti a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;**
b) **felkéri a Polgármestert arra, hogy az a) pont szerinti átminősítési eljárás lefolytatása érdekében a szükséges kérelmet – az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpart utca 40.) által elkészített változási vázrajzok csatolásával – az illetékes közlekedési hatósághoz benyújtsa, illetve a jogerős hatósági döntés birtokában intézkedjen a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt, valamint felhatalmazza a további szükséges intézkedések megtételére;**

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Melléklet: Változási vázrajzok

Majosháza, 2026. november 17.

Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Algor Kft. Földmérő Iroda
5440 Kunszentmárton, Érpart u. 40.
Munkaszám: **313/2026.**

1. számú melléklet az előterjesztéshez

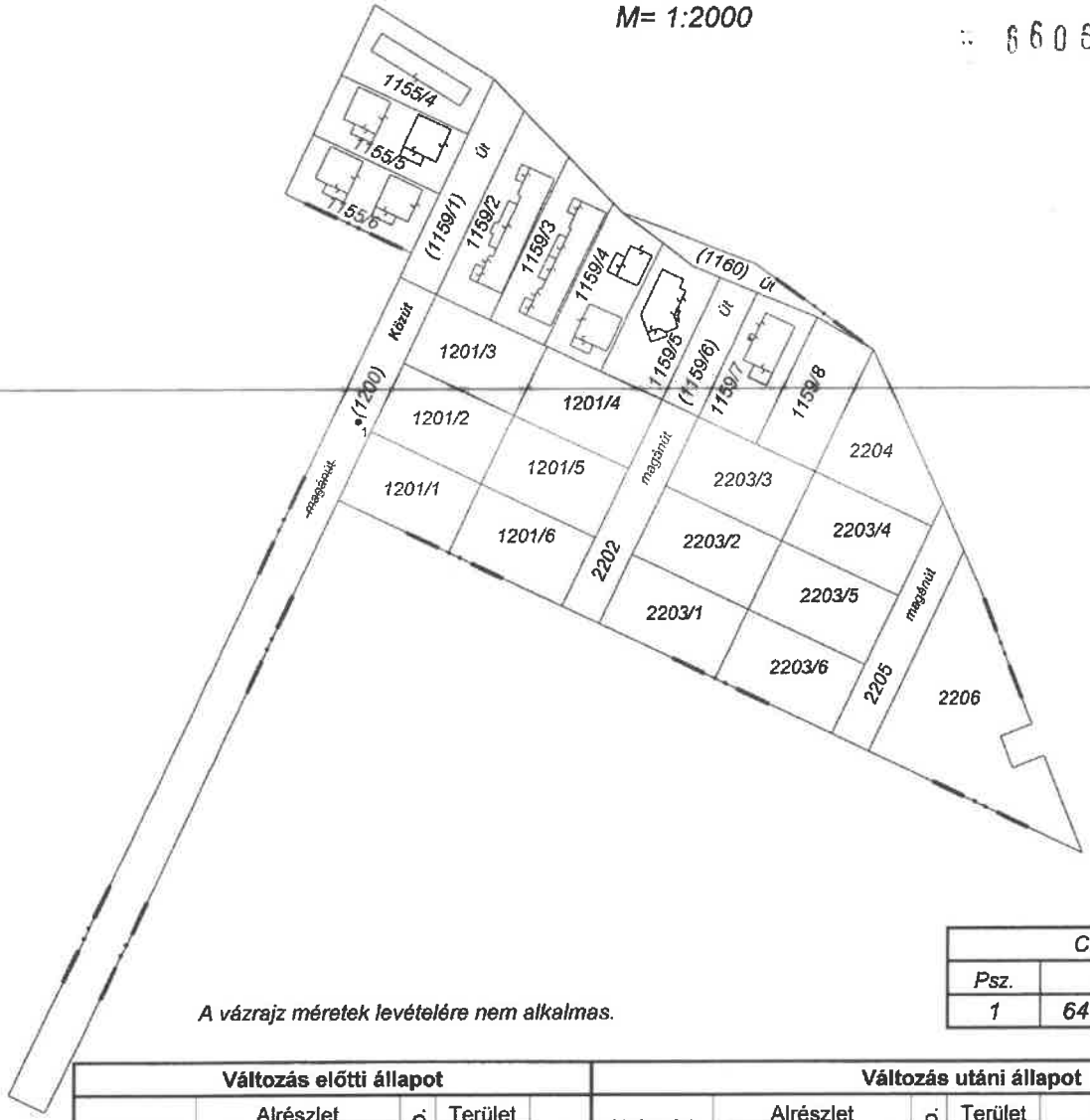
Majosháza
belterület
2-1802/2026.
...../2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1200 helyrajzi számú földrészlet rendeltetésmódosításához

M= 1:2000

660685 2026



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Kód
1	646186	212665	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha, m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha, m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1200		kivett, Közforgalom elől elzárt magánút		0.3216	-	1200		kivett, Helyi közút		0.3216	-	
Összesen:				0.3216	-	Összesen:				0.3216	-	

Ráckeve, 2026. július 30.

Készítő: .....
Földmérő ig. száma: 11125

Minőséget tanúsító: .....
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

P.H.

Ráckeve, 2026. év 2026 SZEPT 01. hó.... nap

Záradékoló: .....
Ing.rend.min. száma: Mátyás Zoltánné 2635/2025

Algor Kft. Földmérő Iroda
5440 Kunszentmárton, Érpart u. 40.
Munkaszám: **314/2026.**

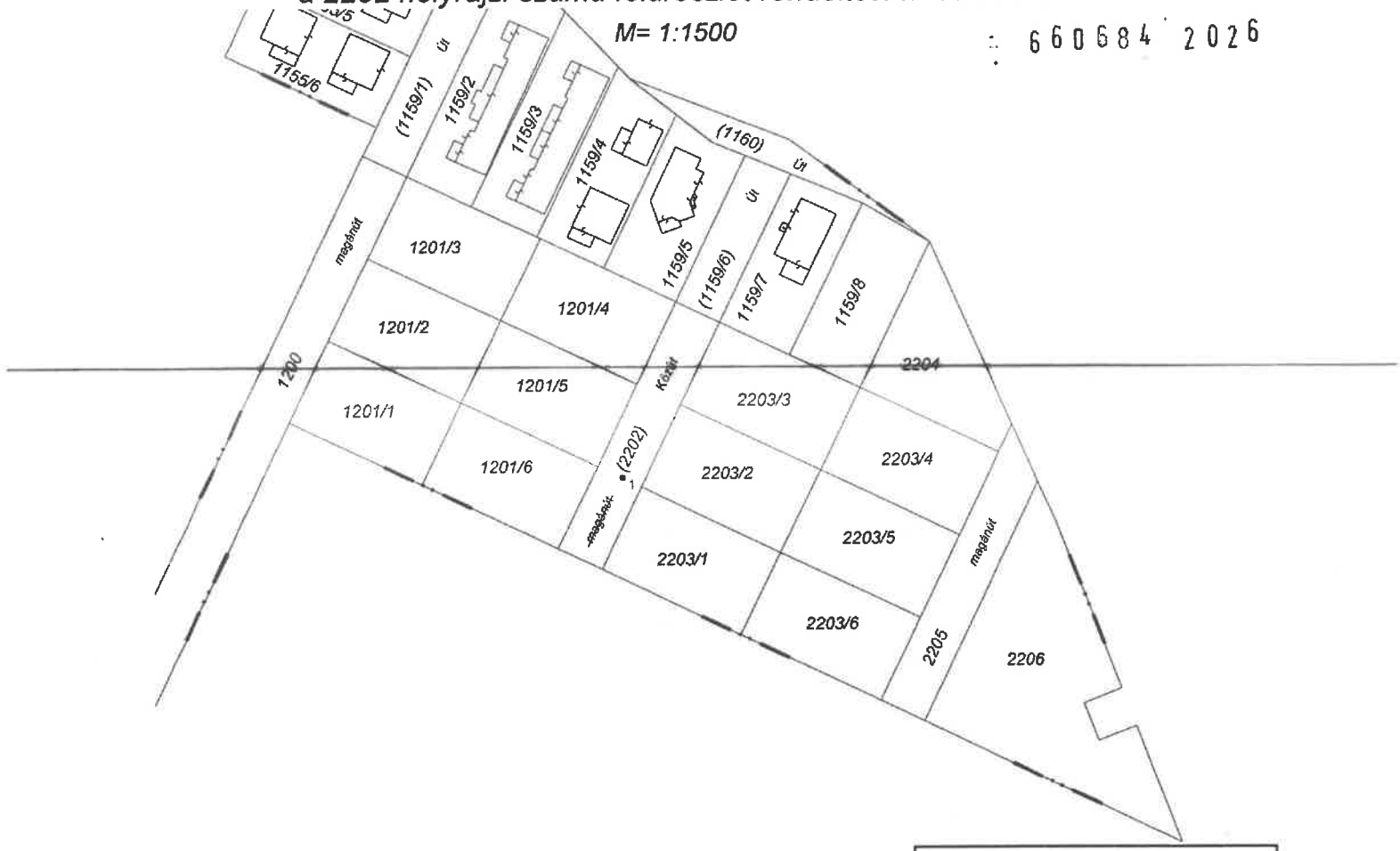
Majosháza
belterület
2-1803/2026.
...../2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2202 helyrajzi számú földrészlet rendeltetésmódosításához

M= 1:1500

660684 2026



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Kód
1	646262	212628	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha, m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	min. o.	Terület ha, m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2202		kivett, Közforgalom elől elzárt magánút		0.0812	-	2202		kivett, Helyi közút		0.0812	-	
Összesen:				0.0812	-	Összesen:				0.0812	-	

Ráckeve, 2026. július 30.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: .....
Földmérő ig. száma: 11125
Minőséget tanúsító: .....
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

Ráckeve, 2026. év ..... hó.... nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend.min. száma: Mátyás Zoltánné 2635/2025

2026 SZEPT 21

Algor Kft. Földmérő Iroda
5440 Kunszentmárton, Érpart u. 40.
Munkaszám: **315/2026.**

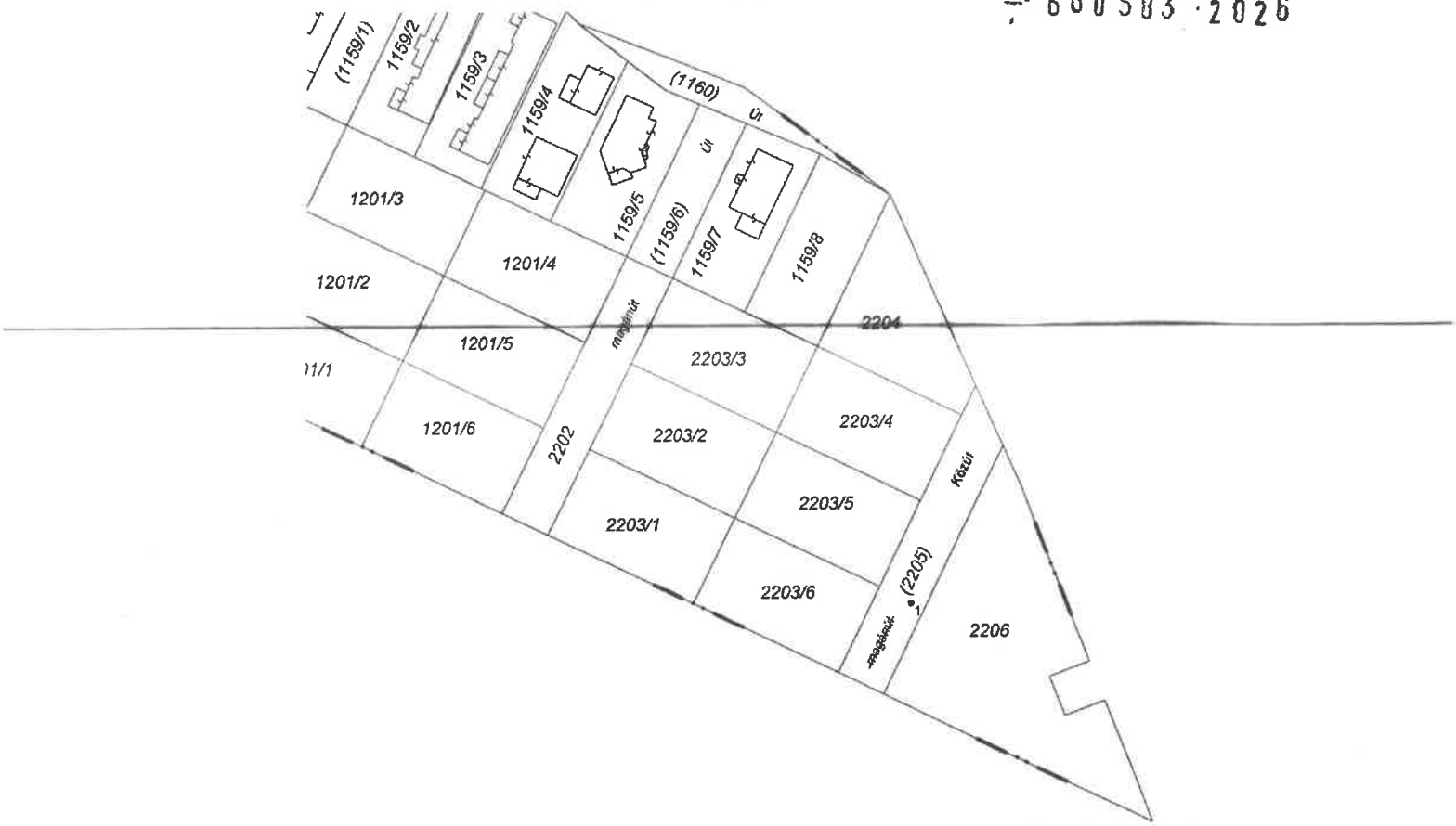
Majosháza
belterület
2-1804/2026.
...../2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2205 helyrajzi számú földrészlet rendeltetésmódosításához

M= 1:1500

Ir. 660503 · 2026



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Kód
1	646343	212589	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. ő.	Terület ha, m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. ő.	Terület ha, m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2205		kivett, Közforgalom elől elzárt magánút		0.0848	-	2205		kivett, Helyi közút		0.0848	-	
Összesen:				0.0848	-	Összesen:				0.0848	-	

Ráckeve, 2026. július 30.

Készítő: .....
Földmérő ig. száma: 11125
Minőséget tanúsító: .....
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

P.H.

Ráckeve, 2026. év 2026 SZEPT 01 hó.... nap

Záradékoló: .....
Ing.rend.min. száma: Mátyás Zoltánné 2635/2025