

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2026. április 28. napján 15⁴⁹ órai kezdettel, a Majosháza Községháza Dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Borbás Anna	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
	Becze János	bizottsági tag
	dr. Kováts Lajos	bizottsági tag
	Szabóné Réső Szilvia	bizottsági tag
	Ruttkay Andrea Dóra	bizottsági tag
	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Jakab Judit	intézményfelügyeleti referens
	Németh István	közrendvédelmi osztályvezető
	Kovácsné Szabó Márta	őrsparancsnok
	dr. Bartuszek Lilla	ÉTOSZ
	Kratancsikné Tóth Magdolna	postapartner
	dr. Karácsony István	házi orvos
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Borbás Anna elnök: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság részéről 5 fővel megállapítom a határozatképességet. Valakinek van hozzáfűznivalója a napirendi pontokhoz? */Nem hangzik el./* Akkor kérem a napirendi pontok elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra
3. Javaslat postapartner támogatására
4. Javaslat házi orvos kérelmének megtárgyalására
5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására
6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására
7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2026. (IV.28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra
3. Javaslat postapartner támogatására
4. Javaslat házi orvos kérelmének megtárgyalására

5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására
6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására
7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta. Volna-e kérdés?

Becze János bizottsági tag: Tavaly már beszélünk a szemtelésről, hogy ha a konténer mellé, a buszmegállóba illegálisan leraknak veszélyes hulladékot, gumikat, edzett síküveget, elektromos varrógépet, használt ételajat, stb. Most a kamerákat is fejlesztettük, jobban kereshető, de igazából el vagyok kenődve, mert nem sok értelmét látom a kameráknak. Nem tudom, hogy mennyire vagytok képből vele. A Duna-parti buszmegállóba levittek egy elektromos varrógépet. Megvan az autó rendszámmal, egy idős úr, aki nem Majosházára van bejelentve. Az Andris azt mondja, mivel nem bűncselekmény, így nem tudunk eljárni. Rosszul érzem magam, mert úgy érzem, hogy jól van, lesz vele valami. Akkor látom benne a megoldást, ez drasztikus, de tavaly is mondtam, hogy ha összeszedjük az összes ilyen cuccot, amit leraknak, berakjuk a KMB-s irodába, és majd lesz vele valami. Azt elhiszem, hogy nem lehet kiadni adatot, vagy nem lehet legalább nekünk megnézni, ki volt az.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Én azt gondolom, hogy első körben feljelentést kell tenni.

Becze János bizottsági tag: Én megteszem, ha ezen múlik vagy Polgármester úr.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Akkor lehet eldönteni, hogy szabálysértés vagy bűncselekmény. Szükség van arra, hogy mennyi a mennyiség, hány köbméter, mi található a szemétkben, ha veszélyes hulladék, stb. Ha csak beszélünk róla, nem fog semmi történni.

Zsiros Viktor polgármester: Az az alapvető probléma, hogy sokszor legyintünk rá, hogy ez kis mennyiség, inkább megoldjuk, kidobjuk, minek a papírmunka. De ha ezeknek a kis mennyiségeknek soha nincs meg a gazdája, felelőse, akkor mindenki úgy gondolja, hogy a múltkor sem történt semmi, akkor rakok még oda én is.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Ha hozzánk nincs bejelentés akkor nem tudjuk a problémát megoldani.

Becze János bizottsági tag: Akkor azt mondd, hogy ha ilyen történik, akkor feljelentést teszünk ismeretlen tettes ellen.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Nekem ez a meglátásom. Erre van egy külön jogszabály, hogy mi minek minősül. Ezek az adatok kellene ahhoz, hogy el tudjuk dönteni, hogy mi minek minősül. Meg egyáltalán tudjunk róla, hogy van ilyen.

Németh István közrendvédelmi osztályvezető: Kiegészíteném őrsparancsnok asszonyt, hogy ha a körzeti megbízottnak szólnak, az teljesen rendben van, hogy tudjon róla, viszont nem dönt sem szabálysértésről, sem bűncselekményről. Szólnak Őrsparancsnok asszonynak, vagy feljelentés történik képekkel, kamerafelvétellel. Ezért nem kell bemenni sem a rendőrségre. Őrsparancsnok asszony e-mail címére, ha meg egy ilyen, akkor utána tudunk nézni.

dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármester: Nekem olyan kérdésem lenne a beszámolóval kapcsolatban, hogy ezek a bűncselekmény-számok Majosházán a lakosságszámhoz arányítva a környező településekhez képest, hol helyezkedik el?

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Ha azt nézzük, hogy a többi település sokkal nagyobb lélekszámmal bír, Majosháza mindig is a nyugalom szigete volt. Ez a bűncselekmény-szám nem olyan hatalmas. Azt látjuk sajnos, hogy növekedett, de ha levesszük az 5 online csalást, akkor ez tényleg nagyon jó. Ez még kezelhető is. A városokhoz képest nagyon minimális ez a szám. Reméljük, hogy ez nem fog növekedni. Itt, ami megemelte a bűncselekmény-számot, az a 3 testi sértés, ami pluszban van, illetve ez az 5 online csalás. A többi bűncselekménynél majdnem minden nulla.

Becze János bizottsági tag: Köszönjük a munkátokat.

Zsiros Viktor polgármester: A Polgárőrséggel van bármi együttműködés? Szoktatok nekik szólni? Vagy van rá szükségetek akár a közlekedési balesetnél? Megvan az interakció a két szervezet között?

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Ha van feladat, akkor igen. Havonta tartunk egyeztetést a szigetszentmiklósi kapitányságon, ahová meghívjuk a polgárőr vezetőket, közterület-felügyelőket. Ott mindenki el tudja mondani az időszerű problémákat, és megbeszéljük a következő feladatokat. Balesetnél, rendezvényeknél, temető ellenőrzésnél is. Ilyenkor felhívom őket, megbeszéljük az együttműködést, hogy ők mikor vannak, mi mikor vagyunk. Hála Istennek egy jól működő polgárőrség van itt is, Dunavarsányban is, és el tudjuk látni a feladatokat. Közös szolgálatot nem nagyon tudunk adni, mert a legtöbb polgárőr hétvégén este ér rá, de az is előfordult már nem egyszer, hogy jöttek velünk.

Zsiros Viktor polgármester: Köszönöm szépen, és én is szeretném megköszönni minden kollégának a munkáját. Én azt gondolom, hogy egy csomó más településhez képest Majosháza megelégedve lehet, hogy ilyen kollégák vigyáznak ránk.

Borbás Anna elnök: Van-e még kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dunavarsányi Rendőrőrs 2025. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

2. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Borbás Anna elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Gondolom átolvasta. Van-e valakinek kérdése? Itt van a kedves hölgy, szívesen tájékoztat bennünket.

Becze János bizottsági tag: Mennyi ennek a költsége?

Borbás Anna elnök: 200.000 Ft +Áfa.

Zsiros Viktor polgármester: Van ehhez a napirendi ponthoz meghívott vendégünk, aki el tudja mondani, hogy ez miről szól. Megkérem, hogy röviden tájékoztasson bennünket.

dr. Bartuszek Lilla, az ÉTOSZ képviselője: Köszöntök mindenkit. Bartuszek Lilla vagyok, az Élhető Települések Országos Szövetségének az alapítója. 2024. október óta működünk ebben a formátumban. Volt egy előd szervezetünk Fenntartható Városok néven. Alapvetően azért jöttünk létre, hogy a települések élhetőségét, fenntarthatóságát támogassuk. 2024 óta azért működünk ebben a megújított formában, mert 2024 elején a választásokat megelőzően közel 80 állomásos országjáráson vehettem részt, ahol megyei jogú városok, városok, kistelepülések, fővárosi kerületek egyeztetése után az a visszajelzés rajzolódott ki, hogy bár a hagyományos önkormányzati szövetségek működnek, van, aki elégedett vele, van, aki nem. Az biztos, hogy egy másfajta érdekképviseleti funkciót látnak el. Olyan szakmai szervezet, ami kimondottan szakmai támogatást tudna nyújtani az önkormányzatoknak, nem állt a rendelkezésre, legalábbis a visszajelzések szerint. 4 fő területen nyújtunk támogatást az önkormányzatoknak és 6 témában. Kezdeném a témákkal, hogy tudják, hogy mi az élhetőség és fenntarthatóság. A 6 terület, amivel foglalkozunk: klímaadaptáció, vízgazdálkodás, energetika, közlekedés, digitalizáció és társadalmi kérdések. A 4 szolgáltatási területünk a szaktanácsadás, ahogy az előbb is elhangzott a díjunk 200.000 Ft +Áfa, ez 365 napra szól. Ezért az összegért a szaktanácsadás korlátlanul vehető igénybe. Bármilyen olyan kérdés felmerülne, aminek nincsen szakmai felelőse a hivatalban, vagy nincs megfelelő szaktudás házon belül, akkor a közel 40 főből álló szakértői hálózat biztosít konzultációs lehetőséget a hivatali kollégák részére. Másrészt pályázatfigyeléssel és pályázat monitoringgal foglalkozunk. Nem vagyunk, és nem is leszünk pályázatíró cég. Mi alapvetően azt a hidat próbáljuk átívelni, ami abból fakad, hogy nagyon sok település nem ismeri közvetlen az Európai Unió forrásokat, másrészt sokszor azért nem tud pályázni, mert a pályázat figyelő, pályázatíró szolgáltatás több millió forintot vesz igénybe. Mi ezért a tagdíjért szintén díjmentesen vállaljuk a pályázatok figyelését, és erre több példa is volt, pl. Fót városának 60.000 eurós energetikai pályázatot nyertünk, stb. Jelenleg is több egyéb pályázati konstrukció van kidolgozás alatt. Mi minden esetben a település vezetésével egyeztetve figyeljük ezeket a pályázatokat, és ha azt látjuk, hogy valamelyik alkalmas lehet a településnek, jelezzük. A 3 szolgáltatási területünk egyfajta minőségbiztosítás a vállalati szektor felé, mert van egy 79 tagból álló vállalati portfólióink is. Ezek olyan vállalatok, Kkv-k, illetve egyszemélyes Kft-k, akik vagy termékükben vagy szolgáltatásukban tudják segíteni a településeket, pl. okos-zebra, napelemes terület, épülethőszigetelés, stb területén. Célunk, hogy ha szeretne az Önkormányzat egy megbízható partnerlistát, akikkel megkezdhetné a működést, mi nagyon szívesen biztosítjuk. Az, hogy egy adott projektnél ki lesz a nyertes, azt úgylis a közbeszerzési szabályok fogják eldönteni. Végül az oktatás- és szemléletformálással foglalkozunk. Az oktatás a hivatali munkatársaknak szól, mert vannak különböző képzéseink. Vannak hosszabb, féléves, 1 hetes, illetve igény szerint a Hivatalban eltöltött 1-1 napos képzés is bármilyen jelzett területen. A Hivatal kollégái szintén díjmentesen vehetnek ezeken részt. A szemléletformálás pedig a lakosságnak szól, hogy ha az Önkormányzatnak van kérdése. Egy-egy témát a lakossággal hogyan lehet kommunikálni. Ha esetleg egy városnapon vagy közmeghallgatáson kívánunk interakcióba lépni, mi ebben is segítünk. Erre az elmúlt másfél évben példa a közmeghallgatás volt. Volt olyan település, aki azt kérte, hogy dolgozzunk ki egy akár egyoldalas vagy hosszabb kiadványt bizonyos kérdésekben, és nem az önkormányzati kollégát terhelte ez a munka, viszont a lakosságot tudták tájékoztatni bizonyos kérdésekben. Azért vagyok itt, mert volt szerencsém találkozni Polgármester úrral a hónap elején, mert én hiszek a személyes meggyőzés, bemutatkozás erejében, illetve abban is, hogy a környező települések egymásnak is el tudják mondani tapasztalatukat. Bízom benne, hogy olyan lehetőséget tudnék hozni, ami segítené a település munkáját. Köszönöm szépen még egyszer a meghívást.

Zsiros Viktor polgármester: Olyan kérdésem lenne, hogy milyen települések szerepelnek már referenciaként?

dr. Bartuszek Lilla, az ÉTOSZ képviselője: Jelenleg 40 település van. Többségében Budapest agglomerációjából vannak a települések. Az elheto.hu oldalon elérhető az aktívan résztvevő tagoknak a listája, mint Törökbálint, Érd, Pécel, Maglód, Erdőkertes, a balatoni rész is elindult legutóbb Keszthely csatlakozott, Szigliget, Balatonföldvár, stb.

Ruttkay Andrea Dóra bizottsági tag: Nekem olyan kérdésem lenne, hogy a működés óta a kistelepüléseknél voltak-e projektek, ha igen milyen jellegű? Az anyagból azt látom, hogy inkább a városok, kisvárosok, illetve a kerületek számára jobban kézenfekvő ezeken a területeken a szolgáltatások igénybevétele. Ilyen jellegű kistelepülésen, mint Majosháza van-e már referencia?

dr. Bartuszek Lilla, az ÉTOSZ képviselője: A programoknak, amik elérhetőek, sajnos legtöbbje Budapesten történik, ennek logisztikai okai vannak. Ezért ajánljuk fel, hogy bármilyen esetben, ha van szakmai kérdés, amire érdemes programot is ráfűzni a lakosság részére, vagy akár hivatalon belül, minden esetben helyszínre megyünk. Mi a személyes kapcsolatokban és a konkrét segítségnyújtásban hiszünk. Kistelepülésen a legutóbbi téma. Múlt héten kulturális pályázatban kérték a segítségünket, mert nem volt pályázatos az önkormányzatnál. Kistelepüléseknél inkább az szokott lenni, hogy konkrét segítséget nyújtunk pályázatírásnál, valamint a leggyakrabban a szakmai konzultációt veszik igénybe. Gyakorlatilag én azt mondanám első körben a pályázatok beadására, másodkörben a szakmai támogatásra szokott igény lenni.

Kovácsné Atkári Tímea elnök: 1,5 éve működik?

dr. Bartuszek Lilla, az ÉTOSZ képviselője: Az ÉTOSZ ebben a formában igen. Igazából ugyanezeket a szolgáltatásokat nyújtottuk korábban is, csak addig, amíg nem szövetségi formában működtünk, nem tudtuk hova tenni az önkormányzatok.

Borbás Anna elnök: Kérdés? /*Nem hangzik el.*/ Akkor szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) támogassa Majosháza Község Önkormányzatának csatlakozását az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul;
- b) hatalmazza fel a polgármestert a tagsághoz szükséges, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására és a 200.000 Ft + ÁFA éves tagsági díj 2026. évi költségvetés polgármesteri tartalékának terhére történő kifizetésére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **1 igen, 3 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek Majosháza Község Önkormányzatának csatlakozását az Élhető Települések Országos Szövetségéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

3. Javaslat postapartner támogatására

Borbás Anna elnök: Kaptunk a Magyar Postától választ, hogy ők, hogy gondolják a továbbiakban a posta működését. Minden segítséget meg fognak adni.

Zsiros Viktor polgármester: Bocsánat, hogy beleszólok, de a mai napon érkezett egy ismételt levél a Magyar Postától.

Polgármester úr felolvassa a levelet. „Tájékoztatom, hogy a 2339 Majosháza, Rákóczi utca 4. címen működő Majosháza postapartnerség jelenlegi üzemeltetőjének kezdeményezésére (Kratancsik Imre egyéni vállalkozó, székhely:2476 Pázmánd, Széchenyi utca25.) a partneri szerződés átruházása tekintetében egyeztetéseket folytatunk. Az egyeztetések lezárását követően, a szerződésátruházás jóváhagyása esetén Comfort Post Betéti Társaság (székhely:2476 Pázmánd, Széchenyi utca25.) változatlan címen kívánja tovább üzemeltetni partnerséget.”

Borbás Anna elnök: Új szolgáltató lesz?

Kratancsikné Tóth Magdolna postapartner: Régi-új. Ez azt jelenti, hogy a fiam veszi át az üzemeltetést. Próbáljuk valahogy életben tartani. Megpróbáljuk, hogy ő átveszi. Az Imre már nem akarja csinálni, nem is tudja. Decemberig így marad, és majd meglátjuk.

A bizottsági tagok megköszönik ezt a lehetőséget.

Kratancsikné Tóth Magdolna postapartner: Mi lett volna a testületnek a döntése, ha nem jön ez a lehetőség?

Borbás Anna elnök: Szerintem semmi, mert nem volt javaslat.

Zsiros Viktor polgármester: Azzal a céllal hoztam be, hogy tájékoztassuk a Képviselő-testületet, illetve a jegyzőkönyvbe is bekerüljön az, hogy milyen tájékoztatást kaptunk a postától. Ha a testület ezekből az információkból tud bármilyen jövőbeni döntést hozni, irányt meghatározni, hogy aszerint tudjunk tovább haladni.

dr. Kiss István aljegyző: A Bizottság ügyrendileg megszavazhatja, hogy a testületi ülésen napirendi pont maradjon.

Kratancsikné Tóth Magdolna postapartner: A pénzügyi helyzetünk ettől még nem fog megváltozni. Továbbra is ugyanaz a helyzet, csak más az üzemeltető.

Zsiros Viktor polgármester: Még mindig van a postapartnerrel felénk egy kérelem, ami fennáll. Én hoztam be információt, hogy együtt át tudjuk beszélni, hogy milyen irányban haladjunk tovább. Az én álláspontom az, hogy teljes mértékben megértem a postapartnernek a problémáját, illetve azt is látom, hogy milyen irányba halad. Nem találtunk olyan megoldást rá, hogy egy piaci alapon működő vállalkozást közpénzből tudjunk támogatni. Azt is tudom, hogy ez milyen problémát okozhat, ha Majosházán megszűnik a posta. Azt gondolom, akkor kell átmenni a hídon, amikor oda értünk, és hogy ha felmerül az, hogy kész, és nincs, aki üzemeltesse, akkor kell nekünk elgondolkodni azon, hogy tudjuk megoldani, hogy továbbra is üzemeljen. Nem tudom, hogy a Képviselő testületnek mi a véleménye erről.

Borbás Anna elnök: A kérdés az, hogy tárgyaljuk-e testületi ülésen.

dr. Kiss István aljegyző: A Pénzügyi Bizottság mondhat érdemi javaslatot is, ha nem tud, akkor ügyrendileg tárgyalta.

Borbás Anna elnök: Kérdés? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a „Javaslat postapartner támogatásáról” napirendi pontot ügyrendileg tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a „Javaslat postapartner támogatásáról” napirendi pontot ügyrendileg tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

4. Javaslat háziorvos kérelmének megtárgyalására

Borbás Anna elnök: Az anyagot megkaptuk.

dr. Kiss István aljegyző: Polgármester Úr kérte, hogy hozzuk be ezt a kérelmet is előterjesztés nélkül, hogy tudjatok róla beszélni. A doktor úr itt van. Ha van hozzá kérdés, meg tudja válaszolni.

Zsiros Viktor polgármester: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ezzel az volt a célom, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület közösen át tudja beszélni jegyzőkönyvbe mondván a problémát, és a feladatot együtt adjuk ki a hivatali dolgozóknak, hogy milyen irányba haladjunk tovább a probléma feloldását illetően.

Borbás Anna elnök: Akkor kéred a tovább tárgyalását a testületi ülésre.

Zsiros Viktor polgármester: Így van. Beszéljük meg a doktor úrral a kérdéseket most, hogy hadd tudjon menni a dolgára.

Becze János bizottsági tag: A ház milyen készütségi állapotban van?

Zsiros Viktor polgármester: Hamarosan elkészül, már a burkolást, festést csinálják, ha jól tudom. István hány órát dolgozol havonta?

dr. Karácsony István háziorvos: Átlagosan 13 munkanapra jön ki a heti 3 alkalom. A helyettesítésnek napi 4 órában kell megtörténnie. Minimum 15 óra a rendelési idő, a maradék 5 óra rendelkezésre állási idő, ami vagy a rendelés idő előtt 1 óra, vagy a rendelés után 1 óra. Ez így jön ki a részemről, mert én kedd-csütörtök-péntek vagyok itt. Kedden van a csecsemő tanácsadás, ami a rendelési időben van.

Zsiros Viktor polgármester: Igazából az az alapvető kérdés, hogy a doktor úr feltételeivel egyetértünk-e, és továbbra is szeretnénk-e vele folytatni a jövőben a leírtak alapján, és a testület pozitívan áll-e ahhoz, hogy a szolgálati lakást birtokba vegye majd, és eszerint tudjanak a hivatali kollégák tovább menni, hogy ennek az adminisztrációját megcsinálják.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Szerintem ez egyértelmű. Én is végig mentem ezen a folyamaton. Bízom benne, hogy István kollégám is végig megy ezen a folyamaton, és lesz neki saját lakása, de ez mindenképpen a kistelepüléseken nagyon fontos dolog, hogy legyen szolgálati lakás. Ez nem személyhez kötött, az Önkormányzaté az épület, és bízom benne, hogy megelégedésére fogja használni, és a munkájával pedig segíteni a települést.

Becze János bizottsági tag: Szerintem a lakosság meg van elégedve teljes mértékben.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Én is úgy érzem. Úgy érzem, hogy néha szenilis vagyok, mert ezen már túlvagyunk.

Borbás Anna elnök: Szerintem ezeken már túlvagyunk.

Becze János bizottsági tag: Itt amin nem vagyunk túl az, hogy az óra költség csökkentve van.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Igen. Meg kell oldani ezt a helyzetet, és empatikusnak kell lenni.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Nem fogadjuk el esetleg.

Borbás Anna elnök: Ki ne értene ezzel egyet, hogy csökkentette az összeget.

Szabóné Résó Szilvia bizottsági tag: Ez valamiért van, hogy csökkentette az összeget.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Valószínűleg a bérleti díj lesz a kettő különbsége.

Zsiros Viktor polgármester: Az Önkormányzat számára az ideális megoldás az lenne, ha találnánk egy orvost állandóra. A doktor úr nem tudja elvinni a praxist a megírtak alapján, mert egyrészt köti a szerződése Ápokára, de új emberként nem is szeretné Ápokát magára hagyni, és ez az egy megoldás van arra, hogy a két településen egyszerre tudja vinni a praxist. Viszont ez jelentős költséget terhel az Önkormányzatra, mivel nálunk van a praxis, és ezt áthidalandóan a doktor úr ezt az ajánlást, vállalást tette, hogy egy kicsit csökkentse a mi terheltségünket. Így csökkentené az óra eső óradíjat.

dr. Karácsony István háziorvos: Röviden összefoglalva. Szeretnék hosszú távon itt dolgozni, de nyilván senki sem tudja, hogy mit hoz a jövő. A legkisebb gyermekem 5 éves, nagyjából 10 évre gondolkodom előre. Azután sem fogok eltűnni valószínűleg, de két olyan külső körülmény van, ami ha változik, akkor lesz a hozzáállásomban olyan változás, ami a településnek és számomra is elfogadható. Magyarra lefordítva. Nincsen ellenemre az, hogy teljes mértékben átvegyem a praxist, de jelen helyzetben a praxis átvétele nem azért nem lehetséges, mert egyszerre egy orvos két településen nem lehet csak praxis összevonással. Ami nem lenne ellenére az ezt szabályozó szervnek, hogy két települést összevonjanak, de az, hogy ez előnyös-e vagy nem, más tekintetben az egy kérdés. Anyagi szempontból a település vonatkozásában előnyös lenne. Nem biztos, hogy érintené az ápokai pályázatnak a letelte ezt a folyamatot, viszont jelen körülmények között a két település ellátása azt jelentené az én viszonylatomban, hogy egy fizetésért dupla annyit kellene dolgozni. A fiam ott jár óvodába, és bármikor, ha ezt felvetem otthon, hogy Majosháza jobb választás lenne-e, nemleges választ kapok, és ez nem fog megváltozni a jövőben sem. Semmiképpen sem szeretnék eljönni Ápokáról. Csak összevonás esetén. Ha ebben lesz kormányzati határozat, ami alapján ez kompenzálva lesz, akkor részemről nem lesz akadálya. Ha ezt a lehetőséget vizsgáljuk meg, és marad a személyi feltétel, hogy nem egyedül végzem az 5 napban a munkát, hanem az Ódor doktornő, vagy más ebben továbbra is részt vesz, akkor annak a pénzügyi terheit már nem az Önkormányzat viselné. Ameddig ebben belátható döntés nem születik meg, hogy mi lesz a jövőben, addig nincsen részemről lezárt ügyként kezelve, hogy a két település együtt legyen. Nagyon szívesen csinálom, nagyon szeretem, és ha van bizalom felém, akkor csinálom a továbbiakban is.

Zsiros Viktor polgármester: Az, ami még az Önkormányzat részéről felmerülő probléma, kérdés, bizonytalanságra okot adó tény, hogy ismerve a jelenlegi állapotot, nagyobb esélyét látom egy lottó 5-ösnek, mint hogy valaki jelentkezne a praxis üzemeltetésére. Én viszont azt szeretném elkerülni, hogy doktor úrnak egyik pillanatról a másikra szembesülnie kelljen azzal, hogy hoppá itt van valaki, aki viszi a praxist, és mehettek. Ezért szeretnék olyan szerződést kötni, ami mindenki számára megfelelő körülményt teremt.

Becze János bizottsági tag: Áporkán mennyi időre szól ez a szerződés?

dr. Karácsony István háziorvos: 2028. augusztus 1-ig. Ez egy letelepedési pályázat, ami 6 éves. 2022. augusztus 1-jével indult, és 6x12 hónap a lejárata, és tulajdonképpen arról szól, hogy az ottani ellátást egyszemélyben végzem.

Becze János bizottsági tag: Csak erre az időre, vagy utána is kötelező?

dr. Karácsony István háziorvos: Utána nem vagyok kötelezve. Azért merült fel, hogy ha olyan szándék lenne mindkét oldalról, hogy már most egy összevonás történjen meg az anyagi része miatt, hogy azt érinti-e ez a letelepedési szerződést, azt hogy ne lehessen összevonni, szerintem nem.

dr. Kováts Lajos bizottsági tag: Most az is kérdés, hogy írjunk ki évente pályázatot, vagy ne írjunk ki?

Zsiros Viktor polgármester: Beszélgessünk róla. Most nincs pályáztatva.

dr. Kováts Lajos bizottsági tag: Én nem látom ennek reális esélyét.

Zsiros Viktor polgármester: Abszolút ez a véleményem. Tudom, hogy az Önkormányzatot ez megterheli, de a lakosság érdekében én azt gondolom, hogy meg lehetünk elégedve a doktor úr és a doktornő munkájával. Nem tudom, hogy megérné-e, hogy ezt a biztos ellátást kockáztassuk. Én egyszemélyben nem szeretném meghozni ezt a döntést, ezért ragaszkodtam ahhoz, hogy ilyen formában is beszéljük ezt át.

Becze János bizottsági tag: A doktornővel is megbeszélésre került ez a helyettesítés?

dr. Karácsony István háziorvos: A folyamat az úgy zajlik, hogy mindig nyílt lapokkal beszélgetünk. Minden egyes alkalommal vagy telefonon mindenki mindenkivel beszél, vagy személyesen is 3-an ültünk le Polgármester úrral, és abból a szempontból is mindig egyenes volt a beszéd, hogy vállalom-e azt a rizikót, hogy ha jön valaki, akkor én felállok-e. Igen. Nyilván itt az a része, ami nem rám tartozik már a megbeszélés tárgyából, hogy egy olyan bútorzatra, egyéb dolgokra történő befektetés lesz részünkről, amiről nyilván nem 1 évre gondolkodik az ember, hanem 5-10 évre. Az lesz egy nagyobb összeg, ami hogy ha ez meghiúsul és a település szempontjából szerencsére lesz, aki ellátja a szolgáltatást, akkor a nekem olyan kockázat, amit viszont nem tudok szívesen felvállalni. Nekem nincsen olyan rossz érzésem ezzel kapcsolatban, hogy lenne olyan jelentkező. Amíg nincs, jelentkező addig szívesen megcsinálom, de megértem az Önkormányzatot. Majosházával meg vagyok elégedve, és szívesen csinálom ezt a munkát, Ódor doktornő pedig nagy segítség. Azt is tudni kell, ha össze van vonva a két település, nem egy utolsó szempont, hogy akkor nekem kötelezően 4 órát kell dolgoznom mindkét helyen a rendelést tekintve. Ez 2-2 órát jelentene. Amikor elindult ez a folyamat, azt gondoltam bármennyit elbírok, és kiszűrés lenne a lakossággal, hogyha ezt a helyzetet kihasználnám.

Zsiros Viktor polgármester: Megmondom őszintén, hogy az áporkai polgármester úrral nem is beszéltem erről, már csak azért sem, mert a mi részünkről sem gondolnám, hogy addig, amíg az állam nem kötelez arra, hogy összevonjunk körzetet, addig én nem szeretném a mi részünkről ezt kezdeményezni, mert én ezt eredménynek éltem, meg amikor sikerült végre önállósítani ezt a körzetet. Én szeretném ezt így, ebben a formában csinálni hosszútávon, ahogy most van.

Becze János bizottsági tag: A doktornő partner ebben a hosszútávú helyettesítésben?

Zsiros Viktor polgármester: Igen.

dr. Karácsony István háziorvos: Ha itt lenne, ő is ezt mondaná.

dr. Kiss István aljegyző: Az engedélyt így kapta meg Majosháza Község Önkormányzata, hogy 2 orvos személyes közreműködésével látja el a körzetet. Egyébként ennek pont 1 éve. Amit a Hivatal részéről tudok mondani, hogy az 1 éves működés alatt nem volt jelzés felénk, ami nagy szó, tehát ilyen rendszerben működik ez a szolgálat. Persze az elején mindent be kellett szerezniünk akár Kovács doktor úrtól átvéve, akár külön 1-2 minimum feltételt megrendelve, de én azóta nem találkoztam a doktor úrértől semmilyen jelzéssel és kéréssel sem, és ezt minden értelemben pozitívnak tudom mondani.

Zsiros Viktor polgármester: Az én meglátásom az lenne, hogy akkor a Képviselő-testület kérjen fel engem, mint polgármestert az ingatlan bérleti szerződésének előkészítésére, illetve a személyes közreműködői szerződés kérelemnek megfelelő módosítására.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) dr. Karácsony István háziorvos kérelme alapján készíttesse elő a személyes közreműködői szerződésének módosítását,
- b) kérje fel a Polgármestert a háziorvossal kötendő ingatlan bérleti szerződésének előkészítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) dr. Karácsony István háziorvos kérelme alapján készíttesse elő a személyes közreműködői szerződésének módosítását,
- b) kérje fel Polgármestert a háziorvossal kötendő ingatlan bérleti szerződésének előkészítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

5. Javaslat önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására

Borbás Anna elnök: Az anyagot megkaptuk.

Zsiros Viktor polgármester: Ez a telek vége, ami korábban is így volt hasznosítva. Egy nagyon régi szerződésünk volt erre a területre, ami már nem is érvényes. Szerettem volna, hogy ennek legyen egy hivatalos megoldása. Igazából, ha nekünk ezt folyamatosan nyírni kellene, az valószínűleg többbe kerülne, mint ha most ezt akár ingyenesen a kérelmező rendelkezésére bocsátjuk.

Borbás Anna elnök: Felkérjük a Polgármestert ennek intézésére.

Zsiros Viktor polgármester: Ennek az lesz a menete, mivel a vagyonrendelet szerint kell eljárni, hogy csináltatunk rá egy értékbecslést, ami csak arra a részre vonatkozik.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) hasznosítsa a Majosháza 32/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hátsó részét,
- b) hatalmazza fel Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó értékbecslés megrendelésére és az alapján a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) hasznosítsa a Majosháza 32/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hátsó részét,
- b) hatalmazza fel Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó értékbecslés megrendelésére és az alapján a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

6. Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérleti szerződésének módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot megkaptuk. Ha jól látom, csak a bérleti díj módosítására vonatkozik a szerződés módosítás.

dr. Kiss István aljegyző: 2022-ben volt legutóbb módosítva a bérleti díj összege. Most a Polgármester úr kijárta ezt is.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) fogadja el a BO-ILTA ÉPSZER Kft-vel (1115 Budapest, Bártfai utca 44.) 2016. június 9-én megkötött Bérleti Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) fogadja el a BO-ILTA ÉPSZER Kft-vel (1115 Budapest, Bártfai utca 44.) 2016. június 9-én megkötött Bérleti Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

7. Javaslat a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot megkaptuk.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ugyanazon szempontok szerint írtuk ki, mint minden évben. Az eredményt súlyozott számítással állapítottuk meg. Itt nem árak alapján döntünk, hanem pontok alapján. A pontok alapján a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. kapta a legtöbb pontszámot.

Zsiros Viktor polgármester: Az idén elég szűkös a költségvetésünk. 5.000.000 Ft volt útkarbantartásra betervezve. Ezt az idén én úgy tervezem, hogy ha nem muszáj, akkor nem költjük el. Csak arra költünk, amire nagyon muszáj.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítsa meg:
1. A DGY-Építő Kft. (6050 Lajosmizse, Közös tanya 2/D.) ajánlata érvényes;
 2. GRÖNLAND KÖZMŰ Kft. (4951 Tiszabecs, Milotai u. 5.) ajánlata érvényes
 3. A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.) ajánlata érvényes;
 4. A Márk-Aszfalt Kft. (2636 Tésa, Petőfi utca 16.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. utca 89.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 5.000.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsa;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2026. (IV. 28.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a „Majosháza, 2026. évi útkarbantartási munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítsa meg:
1. A DGY-Építő Kft. (6050 Lajosmizse, Közös tanya 2/D.) ajánlata érvényes;
 2. GRÖNLAND KÖZMŰ Kft. (4951 Tiszabecs, Milotai u. 5.) ajánlata érvényes
 3. A Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 89.) ajánlata érvényes;
 4. A Márk-Aszfalt Kft. (2636 Tésa, Petőfi utca 16.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. utca 89.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 5.000.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsa;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

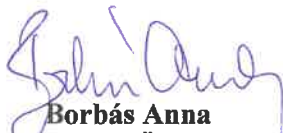
Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Köszönöm szépen az ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, a bizottsági ülést bezárom. /16⁵¹/

A jegyzőkönyv 16⁵¹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Borbás Anna

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke



Becze János

bizottsági tag